

Заказчик: ООО "Искра"

Подрядчик: ООО "Управляющая компания Искра"

Согласованно:

Директор ООО "Управляющая компания Искра"



Соблев М.А.

Текущий ремонт общего имущества (стояк ХВС) в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Иркутская область, г.Саянск, микрорайон Ленинградский, дом 12 кв-ры с 61 по 69.

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № (локальная смета)

на Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (стояк в туалете)

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Ведомость объемов работ

Сметная стоимость строительных работ _____ 19,668 тыс. руб.

Средства на оплату труда _____ 5,697 тыс. руб.

Сметная трудоемкость _____ 10,3012 чел.час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на _____

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.				Т/з осн. раб.	Т/з мех.			
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе				Мат		
1	2	3	4	5	6	7	8	Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	12	13	14	
Раздел 1. Демонтажные работы														
1	ГЭСН16-02-005-01 (применительно) <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр</i>	Демонтаж трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: до 40 мм (применительно) <i>(неполный комплекс состава работ ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ЗПМ=0,4; ТЗ=0,4; Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%) НР (3353 руб.): 121%*0.9 от ФОТ СП (1884 руб.): 72%*0.85 от ФОТ</i>	100 м		0,24	31705,28	3163	3079	84				5,52	
		Затраты труда рабочих (ср 4,1)	чел.-ч	23,0048	5,521152	557,6	3079	3079						
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,348	0,08352	1000	84		84					
Раздел 2. Сантехнические работы														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2	ГЭСН46-03-010-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Пробивка в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью: до 20 см ² (Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%) НР (305 руб.): 103% от ФОТ СП (175 руб.): 59% от ФОТ	100 отверстий		0,04	8230,71	341	296	45			0,54	
		Затраты труда рабочих (ср 3,9)	чел.-ч	13,6032	0,544128	543,25	296	296					
	1. 91.18.01-508	Компрессоры передвижные с электродвигателем, производительность до 5,0	маш.час	3,75	0,15	100	15		15				
	2. 91.21.10-003	Молотки при работе от передвижных компрессорных станций отбойные пневматические	маш.час	7,5	0,3	100	30		30				
3	ГЭСН16-04-006-03 Приказ Минстроя России от 30.03.2020 №171/пр	Сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, раструбная сварка, наружный диаметр: 25 мм (Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%) НР (660 руб.): 121%*0.9 от ФОТ СП (371 руб.): 72%*0.85 от ФОТ	100 соединений		0,35	1665,09	606	606				1,04	
		Затраты труда рабочих (ср 4,4)	чел.-ч	2,9744	1,04104	582,2	606	606					
4	ГЭСН16-04-005-03 Приказ Минстроя России от 30.03.2020 №171/пр	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 25 мм (Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%) НР (1869 руб.): 121%*0.9 от ФОТ СП (1050 руб.): 72%*0.85 от ФОТ	100 м		0,24	7041,88	1756	1716	40			3,19	
		Затраты труда рабочих (ср 3,8)	чел.-ч	13,312	3,19488	537,1	1716	1716					
	1. 91.10.09-011	Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 МПа (1 кгс/см ²) высокое 10 МПа (100 кгс/см ²)	маш.час	1,27	0,3048	100	30		30				
	2. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,04	0,0096	1000	10		10				
	Счет-фактура № 10898 от 10.10.2024.	TERRA муфта PPR 25	шт		2	7,04	14				14		
	Счет-фактура №2280 от 21.04.2024.	Лен в п/э упаковке (коса 100г) UNIPAK	уп		0,08	297	24				24		
	Счет-фактура № 10898 от 10.10.2024.	TERRA тройник PPR 25x20x25	шт		6	11,14	67				67		
	Счет-фактура № 10898 от 10.10.2024.	TERRA угол 90 град. PPR 20	шт		6	5,75	35				35		
	Счет-фактура № 10898 от 10.10.2024.	TERRA муфта комбинированная PPR нр 20x1/2"	шт		6	72,93	438				438		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
✓	Счет-фактура № 10898 от 10.10.2024.	Хомут 3/4" М8х60 (25-32) (в комплекте дюбель, шпилька)	шт			4	59,84	239			239			
	Счет-фактура № 6064 от 05.09.2024.	Труба TERRA PP-FIBER армированная стекловолокном 25х4,4 PN20 (хол/горяч вода)	м			20	100,71	2014			2014			
	Счет-фактура № 2551 от 05.07.2024.	TERRA труба PP-FIBER армированная стекловолокном 20х3,4 PN25 (хол/горяч вода)	м			4	91,63	367			367			
ВСЕГО по смете														
Итого прямые затраты (справочно)									9064					
Строительные работы									18731					
Итого ФОТ (справочно)									5697					
Итого накладные расходы (справочно)									6187					
Итого сметная прибыль (справочно)									3480					
НДС 5%									936,55					
ВСЕГО по смете									19667,55				10,3012	
справочно:														
Затраты труда рабочих														

Заказчик (Генподрядчик) - ООО "Искра"

Подрядчик (Субподрядчик) - ООО "Управляющая компания Искра"

Стройка - Текущий ремонт общего имущества (стояк ХВС) в многоквартирном доме, расположенного по адресу:
 Иркутская область, г.Саянск, микрорайон Ленинградский, дом 12 кв-ры с 61 по 69.

Форма по ОКУД по ОКПО по ОКПО по ОКПО	Код	0322005
	номер	
	дата	
	Вид операции	
Вид деятельности по ОКДП		
Договор подряда (контракт)		
номер		
дата		
Вид операции		

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
14	18.02.2026	01.02.2026	28.02.2026

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за февраль 2026г. г.

Смета №, Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (стояк в туалете)

Основание - Ведомость объемов работ

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда):

_____ 19,668 тыс. руб.

Средства на оплату труда _____

_____ 5,697 тыс. руб.

Сметная трудоемкость _____

_____ 10,3012 чел.час

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.						
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе				
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Раздел 1. Демонтажные работы												
1	ГЭСН16-02-005-01 (применительно) Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №874/п	Демонтаж трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: до 40 мм (применительно) (неполный комплекс состава работ ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ЗПМ=0,4; ТЗ=0,4; Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 м		0,24	31705,28	3163	3079	84			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Затраты труда рабочих (ср 4,1)	чел.-ч	23,0048	5,521152	557,6	3079				
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,348	0,08352	1000	84		84		
Раздел 2. Сантехнические работы											
2	ГЭСН46-03-010-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Пробивка в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью: до 20 см ² (Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 отверстий			0,04	8230,71	341	296	45	
		Затраты труда рабочих (ср 3,9)	чел.-ч	13,6032	0,544128	543,25	296				
	1. 91.18.01-508	Компрессоры передвижные с электродвигателем, производительность до 5.0 м ³ /мин	маш.час	3,75	0,15	100	15			15	
	2. 91.21.10-003	Молотки при работе от передвижных компрессорных станций отбойные пневматические	маш.час	7,5	0,3	100	30			30	
3	ГЭСН16-04-006-03 Приказ Минстроя России от 30.03.2020 №171/пр	Сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, раструбная сварка, наружный диаметр: 25 мм (Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 соединений			0,35	1665,09	606	606		
		Затраты труда рабочих (ср 4,4)	чел.-ч	2,9744	1,04104	582,2	606				
4	ГЭСН16-04-005-03 Приказ Минстроя России от 30.03.2020 №171/пр	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 25 мм (Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 м			0,24	7041,88	1756	1716	40	
		Затраты труда рабочих (ср 3,8)	чел.-ч	13,312	3,19488	537,1	1716				
	1. 91.10.09-011	Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 МПа (1 кгс/см ²), высокое 10 МПа (100 кгс/см ²)	маш.час	1,27	0,3048	100	30			30	
	2. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,04	0,0096	1000	10			10	
	Счет-фактура № 10898 от 10.10.2024.	TERRA муфта PPR 25	шт			2	7,04	14			14
	Счет-фактура №2280 от 21.04.2024.	Лен в п/э упаковке (коса 100г) UNIPAK	уп			0,08	297	24			24
	Счет-фактура № 10898 от 10.10.2024.	TERRA тройник PPR 25x20x25	шт			6	11,14	67			67
	Счет-фактура № 10898 от 10.10.2024.	TERRA угол 90 град. PPR 20	шт			6	5,75	35			35
	Счет-фактура № 10898 от 10.10.2024.	TERRA муфта комбинированная PPR нр 20x1/2"	шт			6	72,93	438			438
	Счет-фактура № 10898 от 10.10.2024.	Хомут 3/4" M8x60 (25-32) (в комплекте дюбель, шпилька)	шт			4	59,84	239			239

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Счет-фактура № 6064 от 05.09.2024.	Труба TERRA PP-FIBER армированная стекловолокном 25x4,4 PN20 (хол/горяч вода)	М			20	100,71	2014			2014	
Счет-фактура № 2551 от 05.07.2024.	TERRA труба PP-FIBER армированная стекловолокном 20x3,4 PN25 (хол/горяч вода)	М			4	91,63	367			367	
ВСЕГО по акту											
Итого прямые затраты (справочно)								9064			
Строительные работы								18731			
Итого ФОТ (справочно)								5697			
Итого накладные расходы (справочно)								6187			
Итого сметная прибыль (справочно)								3480			
НДС 5%								936,55			
ВСЕГО по акту								19667,55			
справочно:											
Затраты труда рабочих											

Сдал: Инженер по организации эксплуатации и ремонту зданий и сооружений ООО "Управляющая компания Искра"



(должность, подпись, расшифровка)

М.П.

Handwritten signature of Vasilenko V.B.

Василенко В.Б.

Принял: Директор ООО "Искра"



(должность, подпись, расшифровка)

М.П.

Handwritten signature of Sobolev M.A.

Соболев М.А.

Принял: Собственник кв. №

Handwritten signature of Annikova A.S.