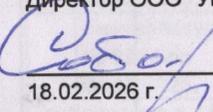


Заказчик: ООО "Искра"

Подрядчик: ООО "Управляющая компания Искра"

**СОГЛАСОВАНО:**

Директор ООО "Управляющая компания Искра"

 Соболев М.А.

18.02.2026 г.

Текущий ремонт системы отопления в подъезде № 14 мкр.Юбилейный дом 67

(наименование стройки)

### ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ

(локальная смета)

на Текущий ремонт системы отопления в подъезде № 14 мкр.Юбилейный дом 67

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:

Сметная стоимость \_\_\_\_\_ 39,989 тыс. руб.  
строительных работ \_\_\_\_\_ 23,674 тыс. руб.  
монтажных работ \_\_\_\_\_ 14,411 тыс. руб.  
Средства на оплату труда \_\_\_\_\_ 8,441 тыс. руб.  
Сметная трудоемкость \_\_\_\_\_ 15,1689 чел.час  
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на \_\_\_\_\_

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.				Т/з осн. раб.	Т/з мех.			
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе				Мат		
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
<b>Раздел 1. Пробивка отверстий в бетонных стенах</b>														
1	ГЭСН46-03-013-46 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Сверление горизонтальных отверстий в бетонных конструкциях стен перфоратором глубиной 200 мм диаметром: свыше 20 мм до 25 мм (Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%) НР (77,18 руб.): 103% от ФОТ СП (44,21 руб.): 59% от ФОТ	100 отверстий		0,02	3132,32	74,93	74,93						0,15
		Затраты труда рабочих (ср 3)	чел.-ч	7,67832	0,1535664	487,9	74,93	74,93						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
<b>Раздел 2. Демонтажные работы</b>													
9	<b>ГЭСН16-02-005-01</b> (применительно) Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Демонтаж трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: до 40 мм (15 мм) (не полный комплекс состава работ ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ТЗ=0,4; Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%) НР (4470,12 руб.): 121%*0,9 от ФОТ СП (2512,13 руб.): 72%*0,85 от ФОТ	100 м			0,32	31705,28	4216,15	4104,79	111,36			7,36
		Затраты труда рабочих (ср 4,1)	чел.-ч	23,0048		7,361536	557,6	4104,79	4104,79				
1. 91.14.02-001		Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,348		0,11136	1000	111,36		111,36			
	<b>Счет-фактура № 1087 от 19.04.2022.</b>	Диск отрезной "ЛУГА" 125x1,6	шт			5	24,31	121,55				121,55	
<b>Вывоз строительного мусора</b>													
3	<b>ФССЦпг-01-01-01-041</b> Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного с погрузкой вручную ( Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%) НР 0% от СП 0% от	1 т груза			0,25	1555,02	388,76		388,76			
4	<b>ФССЦпг-03-21-01-031</b> Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние: I класс груза до 31 км ( Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%) НР 0% от СП 0% от	1 т груза			0,25	180,82	45,21		45,21			
<b>Раздел 3. Трубопроводы и радиаторы отопления</b>													
5	<b>ГЭСН18-03-001-02</b> Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Установка радиаторов: стальных (Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%) НР (757,43 руб.): 121%*0,9 от ФОТ СП (425,66 руб.): 72%*0,85 от ФОТ	100 кВт			0,0192	32138,75	739,93	695,53	44,4			1,36
		Затраты труда рабочих (ср 3,4)	чел.-ч	70,6836		1,3571251	512,5	695,53	695,53				
1. 91.14.02-001		Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	2,3125		0,0444	1000	44,4		44,4			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	Счет-фактура № 9824 от 24.12.2025.	Радиатор 12 секций БИМЕТАЛЛИЧЕСКИЙ Royal Thermo Revolution 500	шт			1	11628	11628				11628	
	Счет-фактура № 9824 от 24.12.2025.	Комплект переходников 1/2 Royal Thermo (без кронштейнов)	шт			1	277,25	277,25				277,25	
Трубопровод д.15													

6	ГЭСН16-02-005-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: до 40 мм (15 мм) (Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%) НР (3212,9 руб.): 121%*0.9 от ФОТ СП (1805,6 руб.): 72%*0.85 от ФОТ	100 м			0,08	34154,01	3270,1	2950,32	271,4		48,38	5,29
		Затраты труда рабочих (ср 4,1)	чел.-ч	66,1388		5,291104	557,6	2950,32	2950,32				
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	1,0875		0,087	1000	87		87			
	2. 91.17.04-042	Аппараты для газовой сварки и резки	маш.час	23,05		1,844	100	184,4		184,4			
	3. 01.3.02.03-0001	Ацетилен газообразный технический	м3	0,32		0,0256	1735,36	44,43				44,43	
	4. 01.3.02.08-0001	Кислород газообразный технический	м3	0,35		0,028	141,17	3,95				3,95	
	Счет-фактура № 1546 от 09.10.2025.	Сварочная проволока СВ-08А d3 мм / 6,5 кг	кг			0,1	260	26				26	
	Счет-фактура № 1235 от 24.12.2025.	Труба ВГП ГОСТ 3262-75 d 15*2,8	т			0,01024	85000	870,4				870,4	
Арматура и оборудование													

	Счет-фактура № 8711 от 29.08.2025.	Кран шаровый ппр,б,вр, 1/2" (15)LD	шт			4	208,85	835,4				835,4	
	Счет-фактура №ТА-1205 от 03.10.2025.	Резьба 15 L=50мм удлин. накатаная ГОСТ 6357-81	шт			8	13,52	108,16				108,16	
	Счет-фактура № ТА-68 от 26.01.2023.	Сгон 15 ГОСТ 8969-75 L=110мм накатной	шт			4	37,98	151,92				151,92	
	Счет-фактура №2280 от 21.04.2022.	Лен в п/э упаковке (коса 100г) UNIPAK	уп			0,01	297	2,97				2,97	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
		Герметик сантехнический	шт		0,3	61	18,3				18,3		
Изготовление креплений для радиаторов													
	Счет-фактура №1546 от 09.10.2025.	Электроды ОК 46.00 d3мм (ESAB)/ 5,3кг	кг		0,05	433,96	21,7				21,7		
	Счет-фактура № 802 от 21.11.2025.	Катанка СТЗПС ду10, (прутки п/р), ГОСТ 5781-82	т		0,0015	90000	135				135		
	Чек № Б/Н от 10.01.2023.	Лист 2мм г/к (1x2,5)	м2		0,0644	1848	119,01				119,01		
Гидравлические испытания													
7	ГЭСН16-07-005-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм (Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%) НР (346,3 руб.): 121%*0.9 от ФОТ СП (194,62 руб.): 72%*0.85 от ФОТ	100 м		0,08	3473,53	333	318	15				0,48
		Затраты труда рабочих (ср 5,3)	чел.-ч	5,99196	0,4793568	663,38	318	318					
	1. 91.10.09-011	Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 МПа (1 кгс/см2), высокое 10 МПа (100 кгс/см2)	маш.час	1,875	0,15	100	15		15				
	Счет-фактура №2280 от 21.04.2022.	Лен в п/э упаковке (коса 100г) UNIPAK	уп		0,01	297	2,97				2,97		
Тепловая изоляция													
8	ГЭСН26-01-017-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Изоляция изделиями из вспененного каучука, вспененного полиэтилена трубопроводов наружным диаметром: до 160 мм трубками (Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%) НР (259,94 руб.): 97%*0.9 от ФОТ СП (139,2 руб.): 55%*0.85 от ФОТ	10 м		0,2	1494,76	360,25	297,75	62,5				0,53
		Затраты труда рабочих (ср 4,2)	чел.-ч	2,6312	0,52624	565,8	297,75	297,75					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,3125	0,0625	1000	62,5		62,5					
	<b>счет-фактура № 451 от 27.01.2023.</b>	Трубная изоляция "Термафлекс" С-22 (6 мм)	м		2	41,8	83,6				83,6			
	<b>Счет-фактура № 451 от 27.01.2023.</b>	Хомут нейлоновый 2,8x150 (100 шт)	уп		0,1	89,32	8,93				8,93			
<b>ВСЕГО по смете</b>														
Итого прямые затраты (справочно)														
Строительные работы								23839,49						
Строительные работы								23673,62						
в том числе:								23239,65						
оплата труда								8441,32						
эксплуатация машин и механизмов								504,66						
материалы								48,38						
накладные расходы								9123,87						
сметная прибыль								5121,42						
Транспортные расходы (перевозка), относимые на стоимость строительных работ								433,97						
Монтажные работы								14411,16						
в том числе:														
материалы								14411,16						
<b>Итого</b>								<b>38084,78</b>						
Итого ФОТ (справочно)								8441,32						
Итого накладные расходы (справочно)								9123,87						
Итого сметная прибыль (справочно)								5121,42						
НДС 5%								1904,24						
<b>ВСЕГО по смете</b>								<b>39989,02</b>						
справочно:												15,168928		
Затраты труда рабочих														

Инвестор -  
 Заказчик (Генподрядчик) -  
 Подрядчик (Субподрядчик) -  
 Стройка - Текущий ремонт системы отопления в подъезде № 14 мкр.Юбилейный дом 67

Форма по ОКУД	Код
	0322005
	по ОКПО
	по ОКПО
Вид деятельности по ОКДП	номер
	дата
Договор подряда (контракт)	Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
	18.02.2026	01.02.2026	28.02.2026

АКТ  
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за февраль 2026г.

Смета, Текущий ремонт системы отопления в подъезде № 14 мкр.Юбилейный дом 67

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): \_\_\_\_\_ 39,989 тыс. руб.  
 строительных работ \_\_\_\_\_ 23,674 тыс. руб.  
 монтажных работ \_\_\_\_\_ 14,411 тыс. руб.  
 Средства на оплату труда \_\_\_\_\_ 8,441 тыс. руб.  
 Сметная трудоемкость \_\_\_\_\_ 15,1689 чел.час

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.					
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>Раздел 1. Пробивка отверстий в бетонных стенах</b>											

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	<b>ГЭСН46-03-013-46</b> Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Сверление горизонтальных отверстий в бетонных конструкциях стен перфоратором глубиной 200 мм диаметром: свыше 20 мм до 25 мм (Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 отверстий			0,02	3132,32	74,93	74,93		
		Затраты труда рабочих (ср 3)	чел.-ч	7,67832		0,1535664	487,9	74,93			

## Раздел 2. Демонтажные работы

9	<b>ГЭСН16-02-005-01</b> (применительн о) Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Демонтаж трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: до 40 мм (15 мм) (не полный комплекс состава работ ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ТЗ=0,4; Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 м			0,32	31705,28	4216,15	4104,79	111,36	
		Затраты труда рабочих (ср 4,1)	чел.-ч	23,0048		7,361536	557,6	4104,79			
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,348		0,11136	1000	111,36		111,36	
	Счет-фактура № 1087 от 19.04.2022.	Диск отрезной "ЛУГА" 125x1,6	шт			5	24,31	121,55			121,55

## Вывоз строительного мусора

3	<b>ФССЦпг-01-01-01-041</b> Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного с погрузкой вручную ( Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	1 т груза			0,25	1555,02	388,76		388,76	
4	<b>ФССЦпг-03-21-01-031</b> Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние: I класс груза до 31 км ( Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	1 т груза			0,25	180,82	45,21		45,21	

## Раздел 3. Трубопроводы и радиаторы отопления

5	<b>ГЭСН18-03-001-02</b> Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Установка радиаторов: стальных (Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 кВт			0,0192	32138,75	739,93	695,53	44,4	
		Затраты труда рабочих (ср 3,4)	чел.-ч	70,6836		1,3571251	512,5	695,53			
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	2,3125		0,0444	1000	44,4		44,4	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	<b>Счет-фактура № 9824 от 24.12.2025.</b>	Радиатор 12 секций БИМЕТАЛЛИЧЕСКИЙ Royal Thermo Revolution 500	шт			1	11628	11628			11628
	<b>Счет-фактура № 9824 от 24.12.2025.</b>	Комплект переходников 1/2 Royal Thermo (без кронштейнов)	шт			1	277,25	277,25			277,25

Трубопровод д.15

6	<b>ГЭСН16-02-005-01</b> <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр</i>	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: до 40 мм (15 мм) <i>(Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)</i>	100 м			0,08	34154,01	3270,1	2950,32	271,4	48,38
		Затраты труда рабочих (ср 4,1)	чел.-ч	66,1388	5,291104		557,6	2950,32			
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	1,0875	0,087		1000	87		87	
	2. 91.17.04-042	Аппараты для газовой сварки и резки	маш.час	23,05	1,844		100	184,4		184,4	
	3. 01.3.02.03-0001	Ацетилен газообразный технический	м3	0,32	0,0256		1735,36	44,43			44,43
	4. 01.3.02.08-0001	Кислород газообразный технический	м3	0,35	0,028		141,17	3,95			3,95
	<b>Счет-фактура № 1546 от 09.10.2025.</b>	Сварочная проволока СВ-08А d3 мм / 6,5 кг	кг			0,1	260	26			26
	<b>Счет-фактура № 1235 от 24.12.2025.</b>	Труба ВГП ГОСТ 3262-75 d 15*2,8	т			0,01024	85000	870,4			870,4

Арматура и оборудование

	<b>Счет-фактура № 8711 от 29.08.2025.</b>	Кран шаровый ппр,б,вр, 1/2" (15)LD	шт			4	208,85	835,4			835,4
	<b>Счет-фактура №ТА-1205 от 03.10.2025.</b>	Резьба 15 L=50мм удлин. накатаная ГОСТ 6357-81	шт			8	13,52	108,16			108,16
	<b>Счет-фактура № ТА-68 от 26.01.2023.</b>	Сгон 15 ГОСТ 8969-75 L=110мм накатной	шт			4	37,98	151,92			151,92
	<b>Счет-фактура №2280 от 21.04.2022.</b>	Лен в п/з упаковке (коса 100г) UNIPAK	уп			0,01	297	2,97			2,97
		Герметик сантехнический	шт			0,3	61	18,3			18,3

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Изготовление креплений для радиаторов											
	Счет-фактура №1546 от 09.10.2025.	Электроды ОК 46.00 d3мм (ESAB)/ 5,3кг	кг		0,05	433,96	21,7				21,7
	Счет-фактура № 802 от 21.11.2025.	Катанка СТЗПС ду10, (прутки п/р), ГОСТ 5781-82	т		0,0015	90000	135				135
	Чек № Б/Н от 10.01.2023.	Лист 2мм г/к (1x2,5)	м2		0,0644	1848	119,01				119,01
Гидравлические испытания											
7	ГЭСН16-07-005-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм (Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 м		0,08	3473,53	333	318	15		
		Затраты труда рабочих (ср 5,3)	чел.-ч	5,99196	0,4793568	663,38	318				
	1. 91.10.09-011	Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 МПа (1 кгс/см2), высокое 10 МПа (100 кгс/см2)	маш.час	1,875	0,15	100	15		15		
	Счет-фактура №2280 от 21.04.2022.	Лен в п/э упаковке (коса 100г) UNIPAK	уп		0,01	297	2,97				2,97
Тепловая изоляция											
8	ГЭСН26-01-017-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Изоляция изделиями из вспененного каучука, вспененного полиэтилена трубопроводов наружным диаметром: до 160 мм трубками (Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	10 м		0,2	1494,76	360,25	297,75	62,5		
		Затраты труда рабочих (ср 4,2)	чел.-ч	2,6312	0,52624	565,8	297,75				
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,3125	0,0625	1000	62,5		62,5		
	счет-фактура № 451 от 27.01.2023.	Трубная изоляция "Термафлекс" С-22 (6 мм)	м		2	41,8	83,6				83,6
	Счет-фактура № 451 от 27.01.2023.	Хомут нейлоновый 2,8x150 (100 шт)	уп		0,1	89,32	8,93				8,93

