

Заказчик: ООО "Искра"
 Подрядчик: ООО "Управляющая компания Искра"
СОГЛАСОВАНО:
 Директор ООО "Управляющая компания Искра"

Соболев М.А.

19.02.2026 г.

Текущий ремонт системы отопления в подъезде №15 мкр.Юбилейный дом 67

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ

(локальная смета)

на Текущий ремонт системы отопления в подъезде №15 мкр.Юбилейный дом 67

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Сметная стоимость _____ 35,358 тыс. руб.
 строительных работ _____ 19,529 тыс. руб.
 монтажных работ _____ 14,145 тыс. руб.
 Средства на оплату труда _____ 6,966 тыс. руб.
 Сметная трудоемкость _____ 12,5234 чел.час
 Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на _____

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.				Т/з осн. раб.	Т/з мех.			
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе						
								Осн.З/п	Эк.Маш.			З/пМех	Мат	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
Раздел 1. Пробивка отверстий в бетонных стенах														
1	ГЭСН46-03-013-46 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Сверление горизонтальных отверстий в бетонных конструкциях стен перфоратором глубиной 200 мм диаметром: свыше 20 мм до 25 мм (Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%) НР (77,18 руб.): 103% от ФОТ СП (44,21 руб.): 59% от ФОТ	100 отверстий		0,02	3132,32	74,93	74,93					0,15	
		Затраты труда рабочих (ср З)	чел.-ч		7,67832	0,1535664	487,9	74,93	74,93					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Раздел 2. Демонтажные работы													
9	ГЭСН16-02-005-01 (применительно) Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Демонтаж трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: до 40 мм (15 мм) (не полный комплекс состава работ ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ТЗ=0,4; Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%) НР (4470,12 руб.): 121%*0.9 от ФОТ СП (2512,13 руб.): 72%*0.85 от ФОТ	100 м		0,32	31705,28	4216,15	4104,79	111,36				7,36
		Затраты труда рабочих (ср 4,1)	чел.-ч	23,0048		7,361536	557,6	4104,79	4104,79				
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,348		0,11136	1000	111,36		111,36			
	Счет-фактура № 1087 от 19.04.2022.	Диск отрезной "ЛУГА" 125x1,6	шт			5	24,31	121,55				121,55	
Вывоз строительного мусора													
3	ФССЦпг-01-01-01-041 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного с погрузкой вручную (Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%) НР 0% от СП 0% от	1 т груза		0,25	1555,02	388,76		388,76				
4	ФССЦпг-03-21-01-031 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние: I класс груза до 31 км (Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%) НР 0% от СП 0% от	1 т груза		0,25	180,82	45,21		45,21				
Раздел 3. Трубопроводы и радиаторы отопления													
5	ГЭСН18-03-001-02 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Установка радиаторов: стальных (Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%) НР (757,43 руб.): 121%*0.9 от ФОТ СП (425,66 руб.): 72%*0.85 от ФОТ	100 кВт		0,0192	32138,75	739,93	695,53	44,4				1,36
		Затраты труда рабочих (ср 3,4)	чел.-ч	70,6836		1,3571251	512,5	695,53	695,53				
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	2,3125		0,0444	1000	44,4		44,4			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	Счет-фактура № 9824 от 24.12.2025.	Радиатор 12 секций БИМЕТАЛЛИЧЕСКИЙ Royal Thermo Revolution 500	шт			1	11628	11628			11628		
	Счет-фактура № 9824 от 24.12.2025.	Комплект переходников 1/2 Royal Thermo (без кронштейнов)	шт			2	277,25	554,5			554,5		
Трубопровод д.15													
6	ГЭСН16-02-005-01 <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр</i>	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: до 40 мм (15 мм) <i>(Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%) НР (1606,45 руб.): 121%*0.9 от ФОТ СП (902,8 руб.): 72%*0.85 от ФОТ</i>	100 м			0,04	34154,01	1635,05	1475,16	135,7		24,19	2,65
		Затраты труда рабочих (ср 4,1)	чел.-ч	66,1388		2,645552	557,6	1475,16	1475,16				
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	1,0875		0,0435	1000	43,5		43,5			
	2. 91.17.04-042	Аппараты для газовой сварки и резки	маш.час	23,05		0,922	100	92,2		92,2			
	3. 01.3.02.03-0001	Ацетилен газообразный технический	м3	0,32		0,0128	1735,36	22,21			22,21		
	4. 01.3.02.08-0001	Кислород газообразный технический	м3	0,35		0,014	141,17	1,98			1,98		
	Счет-фактура № 1546 от 09.10.2025.	Сварочная проволока СВ-08А d3 мм / 6,5 кг	кг			0,1	260	26			26		
	Счет-фактура № 1235 от 24.12.2025.	Труба ВГП ГОСТ 3262-75 d 15*2,8	т			0,00512	85000	435,2			435,2		
Арматура и оборудование													
	Счет-фактура № 8711 от 29.08.2025.	Кран шаровый ппр,б,вр, 1/2" (15)LD	шт			4	208,85	835,4			835,4		
	Счет-фактура № ТА-68 от 26.01.2023.	Сгон 15 ГОСТ 8969-75 L=110мм накатной	шт			4	37,98	151,92			151,92		
	Счет-фактура №2280 от 21.04.2022.	Лен в п/з упаковке (коса 100г) UNIPAK	уп			0,01	297	2,97			2,97		
		Герметик сантехнический	шт			0,3	61	18,3			18,3		
Изготовление креплений для радиаторов													

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	Счет-фактура №1546 от 09.10.2025.	Электроды ОК 46.00 d3мм (ESAB)/ 5,3кг	кг		0,05	433,96	21,7				21,7		
	Счет-фактура № 802 от 21.11.2025.	Катанка СТЗПС ду10, (прутки п/р), ГОСТ 5781-82	т		0,0015	90000	135				135		
	Чек № Б/Н от 10.01.2023.	Лист 2мм г/к (1x2,5)	м2		0,0644	1848	119,01				119,01		

Гидравлические испытания

7	ГЭСН16-07-005-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм (Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%) НР (346,3 руб.): 121%*0.9 от ФОТ СП (194,62 руб.): 72%*0.85 от ФОТ	100 м		0,08	3473,53	333	318	15				0,48
		Затраты труда рабочих (ср 5,3)	чел.-ч	5,99196	0,4793568	663,38	318	318					
	1. 91.10.09-011	Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 МПа (1 кгс/см2), высокое 10 МПа (100 кгс/см2)	маш.час	1,875	0,15	100	15		15				
	Счет-фактура №2280 от 21.04.2022.	Лен в п/э упаковке (коса 100г) UNIPAK	уп		0,01	297	2,97				2,97		

Тепловая изоляция

8	ГЭСН26-01-017-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Изоляция изделиями из вспененного каучука, вспененного полиэтилена трубопроводов наружным диаметром: до 160 мм трубками (Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%) НР (259,94 руб.): 97%*0.9 от ФОТ СП (139,2 руб.): 55%*0.85 от ФОТ	10 м		0,2	1494,76	360,25	297,75	62,5				0,53
		Затраты труда рабочих (ср 4,2)	чел.-ч	2,6312	0,52624	565,8	297,75	297,75					
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,3125	0,0625	1000	62,5		62,5				

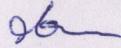
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	счет-фактура № 451 от 27.01.2023.	Трубная изоляция "Термафлекс" С-22 (6 мм)	м			2	41,8	83,6				83,6	
	Счет-фактура № 451 от 27.01.2023.	Хомут нейлоновый 2,8x150 (100 шт)	уп			0,1	89,32	8,93				8,93	
ВСЕГО по смете													
Итого прямые затраты (справочно)								21938,33					
Строительные работы								19529,32					
Строительные работы								19095,35					
в том числе:													
оплата труда								6966,16					
эксплуатация машин и механизмов								368,96					
материалы								24,19					
накладные расходы								7517,42					
сметная прибыль								4218,62					
Транспортные расходы (перевозка), относимые на стоимость строительных работ								433,97					
Монтажные работы								14145,05					
в том числе:													
материалы								14145,05					
Итого								33674,37					
Итого ФОТ (справочно)								6966,16					
Итого накладные расходы (справочно)								7517,42					
Итого сметная прибыль (справочно)								4218,62					
НДС 5%								1683,72					
ВСЕГО по смете								35358,09					12,523376
справочно:													
Затраты труда рабочих													

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	ГЭСН46-03-013-46 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Сверление горизонтальных отверстий в бетонных конструкциях стен перфоратором глубиной 200 мм диаметром: свыше 20 мм до 25 мм (Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 отверстий			0,02	3132,32	74,93	74,93		
		Затраты труда рабочих (ср 3)	чел.-ч	7,67832		0,1535664	487,9	74,93			
Раздел 2. Демонтажные работы											
9	ГЭСН16-02-005-01 (применительн о) Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Демонтаж трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: до 40 мм (15 мм) (не полный комплекс состава работ ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ТЗ=0,4; Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 м			0,32	31705,28	4216,15	4104,79	111,36	
		Затраты труда рабочих (ср 4,1)	чел.-ч	23,0048		7,361536	557,6	4104,79			
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,348		0,11136	1000	111,36		111,36	
	Счет-фактура № 1087 от 19.04.2022.	Диск отрезной "ЛУГА" 125x1,6	шт			5	24,31	121,55			121,55
Вывоз строительного мусора											
3	ФССЦпг-01-01-01-041 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного с погрузкой вручную (Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	1 т груза			0,25	1555,02	388,76		388,76	
4	ФССЦпг-03-21-01-031 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние: I класс груза до 31 км (Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	1 т груза			0,25	180,82	45,21		45,21	
Раздел 3. Трубопроводы и радиаторы отопления											
5	ГЭСН18-03-001-02 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Установка радиаторов: стальных (Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 кВт			0,0192	32138,75	739,93	695,53	44,4	
		Затраты труда рабочих (ср 3,4)	чел.-ч	70,6836		1,3571251	512,5	695,53			
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	2,3125		0,0444	1000	44,4		44,4	

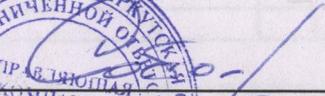
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Счет-фактура № 9824 от 24.12.2025.	Радиатор 12 секций БИМЕТАЛЛИЧЕСКИЙ Royal Thermo Revolution 500	шт			1	11628	11628			11628
	Счет-фактура № 9824 от 24.12.2025.	Комплект переходников 1/2 Royal Thermo (без кронштейнов)	шт			2	277,25	554,5			554,5
Трубопровод д.15											
6	ГЭСН16-02-005-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: до 40 мм (15 мм) (Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 м			0,04	34154,01	1635,05	1475,16	135,7	24,19
		Затраты труда рабочих (ср 4,1)	чел.-ч	66,1388	2,645552	557,6	1475,16				
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	1,0875	0,0435	1000	43,5		43,5		
	2. 91.17.04-042	Аппараты для газовой сварки и резки	маш.час	23,05	0,922	100	92,2		92,2		
	3. 01.3.02.03-0001	Ацетилен газообразный технический	м3	0,32	0,0128	1735,36	22,21				22,21
	4. 01.3.02.08-0001	Кислород газообразный технический	м3	0,35	0,014	141,17	1,98				1,98
	Счет-фактура № 1546 от 09.10.2025.	Сварочная проволока СВ-08А d3 мм / 6,5 кг	кг			0,1	260	26			26
	Счет-фактура № 1235 от 24.12.2025.	Труба ВГП ГОСТ 3262-75 d 15*2,8	т			0,00512	85000	435,2			435,2
Арматура и оборудование											
	Счет-фактура № 8711 от 29.08.2025.	Кран шаровый ппр,б,вр, 1/2" (15)LD	шт			4	208,85	835,4			835,4
	Счет-фактура № ТА-68 от 26.01.2023.	Сгон 15 ГОСТ 8969-75 L=110мм накатной	шт			4	37,98	151,92			151,92
	Счет-фактура №2280 от 21.04.2022.	Лен в п/э упаковке (коса 100г) UNIPAK	уп			0,01	297	2,97			2,97
		Герметик сантехнический	шт			0,3	61	18,3			18,3
Изготовление креплений для радиаторов											

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Счет-фактура №1546 от 09.10.2025.	Электроды ОК 46.00 d3мм (ESAB)/ 5,3кг	кг		0,05	433,96	21,7				21,7
	Счет-фактура № 802 от 21.11.2025.	Катанка СТЗПС ду10, (прутки п/р), ГОСТ 5781-82	т		0,0015	90000	135				135
	Чек № Б/Н от 10.01.2023.	Лист 2мм г/к (1x2,5)	м2		0,0644	1848	119,01				119,01
Гидравлические испытания											
7	ГЭСН16-07-005-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм (Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 м			0,08	3473,53	333	318	15	
		Затраты труда рабочих (ср 5,3)	чел.-ч	5,99196		0,4793568	663,38	318			
	1. 91.10.09-011	Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 МПа (1 кгс/см2), высокое 10 МПа (100 кгс/см2)	маш.час	1,875		0,15	100	15		15	
	Счет-фактура №2280 от 21.04.2022.	Лен в п/э упаковке (коса 100г) UNIPAK	уп			0,01	297	2,97			2,97
Тепловая изоляция											
8	ГЭСН26-01-017-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Изоляция изделиями из вспененного каучука, вспененного полиэтилена трубопроводов наружным диаметром: до 160 мм трубками (Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	10 м			0,2	1494,76	360,25	297,75	62,5	
		Затраты труда рабочих (ср 4,2)	чел.-ч	2,6312		0,52624	565,8	297,75		62,5	
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,3125		0,0625	1000	62,5			62,5
	счет-фактура № 451 от 27.01.2023.	Трубная изоляция "Термафлекс" С-22 (6 мм)	м			2	41,8	83,6			83,6
	Счет-фактура № 451 от 27.01.2023.	Хомут нейлоновый 2,8x150 (100 шт)	уп			0,1	89,32	8,93			8,93
ВСЕГО по акту								21938,33			
Итого прямые затраты (справочно)											

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Строительные работы							19529,32					
Строительные работы							19095,35					
в том числе:												
оплата труда							6966,16					
эксплуатация машин и механизмов							368,96					
материалы							24,19					
накладные расходы							7517,42					
сметная прибыль							4218,62					
Транспортные расходы (перевозка), относимые на стоимость строительных работ							433,97					
Монтажные работы							14145,05					
в том числе:												
материалы							14145,05					
Итого							33674,37					
Итого ФОТ (справочно)							6966,16					
Итого накладные расходы (справочно)							7517,42					
Итого сметная прибыль (справочно)							4218,62					
НДС 5%							1683,72					
ВСЕГО по акту							35358,09					
справочно:												
Затраты труда рабочих												

Сдал: Инженер по организации эксплуатации и ремонту зданий и сооружений ООО "Управляющая компания Искра"  Мотык А.В.
(должность, подпись, расшифровка)

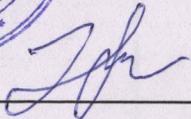
М.П.

Принял: Директор ООО "Искра"  Соболев М.А.
(должность, подпись, расшифровка)

М.П.

Принял: Собственник квартиры №

266

 Федоренко К. Р.