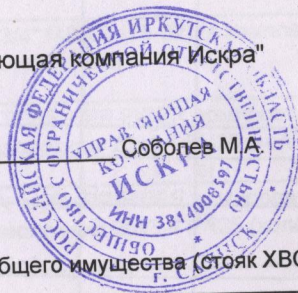
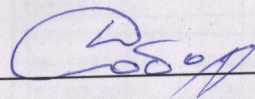


ЗАКАЗЧИК: ООО "Искра"

ПОДРЯДЧИК: ООО "Управляющая компания Искра"

Согласовано:

Директор ООО "Управляющая компания Искра"



Соболев М.А.

Текущий ремонт общего имущества (стояк ХВС) в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Иркутская область, г.Саянск, микрорайон Ленинградский, дом 1 кв-ры с 118 по 128.

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № (локальная смета)

на Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (стояк в туалете)

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Ведомость объемов работ
Сметная стоимость строительных работ _____ 20,189 тыс. руб.
Средства на оплату труда _____ 5,732 тыс. руб.
Сметная трудоемкость _____ 10,3607 чел.час
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на _____ г.

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.				Т/з осн. раб.	Т/з мех.		
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе				Мат	
1	2	3	4	5	6	7	8	Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	12	13	14
Раздел 1. Демонтажные работы													
1	ГЭСН16-02-005-01 (применительно) Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Демонтаж трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: до 40 мм (применительно) (неполный комплекс состава работ ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ЗПМ=0,4; ТЗ=0,4; Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%) НР (3353 руб.): 121%*0.9 от ФОТ СП (1884 руб.): 72%*0.85 от ФОТ	100 м		0,24	31705,28	3163	3079	84				5,52
		Затраты труда рабочих (ср 4,1)	чел.-ч	23,0048	5,521152	557,6	3079	3079					
1.91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.час	0,348	0,08352	1000	84		84				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Раздел 2. Сантехнические работы													
2	ГЭСН46-03-010-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Пробивка в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью: до 20 см ² (Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%) НР (305 руб.): 103% от ФОТ СП (175 руб.): 59% от ФОТ	100 отверстий		0,04	8230,71	341	296	45				0,54
		Затраты труда рабочих (ср 3,9)	чел.-ч	13,6032	0,544128	543,25	296	296					
	1. 91.18.01-508	Компрессоры передвижные с электродвигателем, производительность до 5.0	маш.час	3,75	0,15	100	15		15				
	2. 91.21.10-003	Молотки при работе от передвижных компрессорных станций отбойные пневматические	маш.час	7,5	0,3	100	30		30				
3	ГЭСН16-04-006-03 Приказ Минстроя России от 30.03.2020 №171/пр	Сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, раструбная сварка, наружный диаметр: 25 мм (Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%) НР (698 руб.): 121%*0.9 от ФОТ СП (392 руб.): 72%*0.85 от ФОТ	100 соединений		0,37	1665,09	641	641					1,1
		Затраты труда рабочих (ср 4,4)	чел.-ч	2,9744	1,100528	582,2	641	641					3,19
4	ГЭСН16-04-005-03 Приказ Минстроя России от 30.03.2020 №171/пр	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 25 мм (Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%) НР (1869 руб.): 121%*0.9 от ФОТ СП (1050 руб.): 72%*0.85 от ФОТ	100 м		0,24	7041,88	1756	1716	40				
		Затраты труда рабочих (ср 3,8)	чел.-ч	13,312	3,19488	537,1	1716	1716					
	1. 91.10.09-011	Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 МПа (1 кгс/см ²), высокое 10 МПа (100 кгс/см ²)	маш.час	1,27	0,3048	100	30		30				
	2. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,04	0,0096	1000	10		10				
	Счет-фактура № 10898 от 02.03.2026.	TERRA муфта PPR 25	шт		2	7,04	14					14	
	Счет-фактура №2280 от 21.04.2024.	Лен в п/э упаковке (коса 100г) UNIPAK	уп		0,08	297	24					24	
	Счет-фактура № 10898 от 02.03.2026.	TERRA тройник PPR 25x20x25	шт		6	11,14	67					67	
	Счет-фактура № 10898 от 02.03.2026.	TERRA угол 90 град. PPR 20	шт		6	5,75	35					35	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	Счет-фактура № 10898 от 02.03.2026.	TERRA муфта комбинированная PPR нр 20x1/2"	ШТ		6	72,93	438				438		
	Счет-фактура № 10898 от 02.03.2026.	Хомут 3/4" М8х60 (25-32) (в комплекте дюбель, шпилька)	ШТ		4	59,84	239				239		
	Счет-фактура № 10898 от 02.03.2026.	Труба TERRA PP-FIBER армированная стекловолокном 25x4,4 PN20 (хол/горяч вода)	М		24	100,71	2417				2417		
	Счет-фактура № 10898 от 02.03.2026.	TERRA труба PP-FIBER армированная стекловолокном 20x3,4 PN25 (хол/горяч вода)	М		4	91,63	367				367		
ВСЕГО по смете								9502					
Итого прямые затраты (справочно)								19228					
Строительные работы								5732					
Итого ФОТ (справочно)								6225					
Итого накладные расходы (справочно)								3501					
Итого сметная прибыль (справочно)								961,4					
НДС 5%								20189,4				10,360688	
ВСЕГО по смете													
справочно:													
Затраты труда рабочих													

Заказчик (Генподрядчик) - ООО "Искра"

Подрядчик (Субподрядчик) - ООО "Управляющая компания Искра"

Стройка - Текущий ремонт общего имущества (стояк ХВС) в многоквартирном доме, расположенного по адресу:
 Иркутская область, г.Саянск, микрорайон Ленинградский, дом 1 кв-ры с 118 по 128.

Форма по ОКУД	Код	0322005
	по ОКПО	
	по ОКПО	
	по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП		
Договор подряда (контракт)	номер	
	дата	
Вид операции		

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
14	31.03.2026	01.03.2026	31.03.2026

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за март 2026г. г.

Смета №, Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (стояк в туалете)

Основание - Ведомость объемов работ

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): _____ 20,189 тыс. руб.

Средства на оплату труда _____ 5,732 тыс. руб.

Сметная трудоемкость _____ 10,3607 чел. час

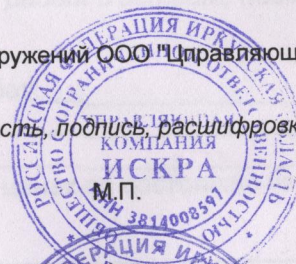
№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.						
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе				
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Раздел 1. Демонтажные работы												
1	ГЭСН16-02-005-01 (применительн о) Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/п	Демонтаж трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: до 40 мм (применительно) (неполный комплекс состава работ ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ЗПМ=0,4; ТЗ=0,4; Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 м		0,24	31705,28	3163	3079	84			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Затраты труда рабочих (ср 4,1)	чел.-ч	23,0048	5,521152	557,6	3079				
			маш.час	0,348	0,08352	1000	84		84		
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т									
Раздел 2. Сантехнические работы											
2	ГЭСН46-03-010-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Пробивка в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью: до 20 см ² (Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 отверстий			0,04	8230,71	341	296	45	
		Затраты труда рабочих (ср 3,9)	чел.-ч	13,6032	0,544128	543,25	296				
	1. 91.18.01-508	Компрессоры передвижные с электродвигателем, производительность до 5.0 м ³ /мин	маш.час	3,75	0,15	100	15			15	
	2. 91.21.10-003	Молотки при работе от передвижных компрессорных станций отбойные пневматические	маш.час	7,5	0,3	100	30			30	
3	ГЭСН16-04-006-03 Приказ Минстроя России от 30.03.2020 №171/пр	Сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, раструбная сварка, наружный диаметр: 25 мм (Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 соединений			0,37	1665,09	641	641		
		Затраты труда рабочих (ср 4,4)	чел.-ч	2,9744	1,100528	582,2	641				
4	ГЭСН16-04-005-03 Приказ Минстроя России от 30.03.2020 №171/пр	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 25 мм (Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 м			0,24	7041,88	1756	1716	40	
		Затраты труда рабочих (ср 3,8)	чел.-ч	13,312	3,19488	537,1	1716				
	1. 91.10.09-011	Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 МПа (1 кгс/см ²), высокое 10 МПа (100 кгс/см ²)	маш.час	1,27	0,3048	100	30			30	
	2. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,04	0,0096	1000	10			10	
	Счет-фактура № 10898 от 02.03.2026.	TERRA муфта PPR 25	шт			2	7,04	14			14
	Счет-фактура № 2280 от 21.04.2024.	Лен в п/э упаковке (коса 100г) UNIPAK	уп			0,08	297	24			24
	Счет-фактура № 10898 от 02.03.2026.	TERRA тройник PPR 25x20x25	шт			6	11,14	67			67
	Счет-фактура № 10898 от 02.03.2026.	TERRA угол 90 град. PPR 20	шт			6	5,75	35			35
	Счет-фактура № 10898 от 02.03.2026.	TERRA муфта комбинированная PPR нр 20x1/2"	шт			6	72,93	438			438
	Счет-фактура № 10898 от 02.03.2026.	Хомут 3/4" М8х60 (25-32) (в.комплекте дюбель, шпилька)	шт			4	59,84	239			239

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Счет-фактура № 10898 от 02.03.2026.	Труба TERRA PP-FIBER армированная стекловолокном 25x4,4 PN20 (хол/горяч вода)	М			24	100,71	2417			2417	
Счет-фактура № 10898 от 02.03.2026.	TERRA труба PP-FIBER армированная стекловолокном 20x3,4 PN25 (хол/горяч вода)	М			4	91,63	367			367	
ВСЕГО по акту											
Итого прямые затраты (справочно)								9502			
Строительные работы								19228			
Итого ФОТ (справочно)								5732			
Итого накладные расходы (справочно)								6225			
Итого сметная прибыль (справочно)								3501			
НДС 5%								961,4			
ВСЕГО по акту								20189,4			
справочно:											
Затраты труда рабочих											

Сдал: Инженер по организации эксплуатации и ремонту зданий и сооружений ООО "Управляющая компания Искра" _____ Василенко В.Б.

(должность, подпись, расшифровка)



Принял: Директор ООО "Искра" _____ Соболев М.А.

(должность, подпись, расшифровка)



Принял: Собственник кв. №

7-11-128 Кузнецов В.В.