

Наименование стройки: Многоквартирный дом №1_ м-н _Ленинградский_ подъезд№1

Заказчик: ООО "Искра"

Подрядчик: ООО "Управляющая компания Искра"

Согласовано:

Директор ООО "Управляющая компания Искра"

М.А.Соболев



СМЕТА №

Ремонт подъезда №1

Основание: ГЭСНр, ГЭСН-2001г

Составлена в ценах: 2 квартал 2026г.

Сметная стоимость: 288 109 руб.

Оплата труда: 102 632 руб.

Трудозатраты: 209 чел.-ч

79% Штукатурные работы								
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Оплата труда	Стоимость Всего	Оплата труда
1	ГЭСНр 61-2-7	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону	100 м2 отремонтированной поверхности	0,02	217 148,11	110 548,11	4 343	2 211
Итого прямых затрат							4 343	2 211
Опасные и вредные условия труда				4 %				88
Итого по оплате труда								2 299
Накладные расходы 79%				79 %				1 817
Сметная прибыль 50%				50 %				1 150
Итого:							7 398	5 266
НДС				5 %			370	
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ							7 768	

80% Малярные работы								
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Оплата труда	Стоимость Всего	Оплата труда
2	ГЭСНр 62-3-3	Простая окраска ранее окрашенных потолков с подготовкой и расчисткой старой краски до 35 %	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,75	24 628,28	18 807,78	43 099	32 914
3	ГЭСНр 62-7-6	Улучшенная окраска ранее окрашенных стен за два раза с расчисткой старой краски более 35 %	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,44	52 942,46	35 816,46	76 237	51 576

4	ГЭСНр 62-10-1	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей с расчисткой старой краски до 10 %	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,06	24 458,25	17 707,55	1 467	1 062
5	ГЭСНр 62-35-2	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 2 раза	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,11	46 050,81	38 120,81	5 066	4 193
6	ГЭСНр 62-18-1	Окраска масляными составами поручней	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,06	73 625,37	62 112,87	4 418	3 727
7	ГЭСНр 62-18-3	Окраска масляными составами торцов лестничных маршей	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,14	19 729,83	19 461,08	2 762	2 725
8	ГЭСНр 62-32-1	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных труб за 1 раз	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,01	65 454,49	27 754,49	655	278
Итого прямых затрат							133 704	96 474

Опасные и вредные условия труда	4 %	3 859
Итого по оплате труда		100 333
Накладные расходы 79%	79 %	79 263
Сметная прибыль 50%	50 %	50 166
Итого:		266 992
НДС	5 %	13 350
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ		280 342
ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ		138 047
СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ		274 390
В том числе: Накладные расходы 79%	79 % от ФОТ	81 080
В том числе: Сметная прибыль 50%	50 % от ФОТ	51 316
НДС	5 %	13 719
ВСЕГО ПО СМЕТЕ		288 109
		102 632

Эксплуатация машин

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1		Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,46	1 300	603
На сумму:						603
НДС						30
Всего						633
Эксплуатация машин с зарплатой машинистов						897

Использование материалов

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1	прайс лист	Ротбанд	т.	0,238	26 000	6 198
2		шпатлёвка финишная	т.	0,168	41 500	6 973
3		Шкурка шлифовальная(сетка абразивная)	м2	1,959	225	441

4	101-1757	Ветошь	кг	1,815	90	163
5		Краски в.д. потолочная	т	0,049	73 500	3 602
6		Кисть побелочная	шт.	1,750	150	263
7		Грунт пропитка	кг	22,750	94	2 139
8		Бетон контакт	кг.	14,400	102	1 469
9		Краски акриловая глянцевая для стен	т	0,046	377 000	17 512

На сумму: 38 759

НДС 5 % 1 938

Всего 40 697

Итого по ресурсам 39 362

НДС 5 % 1 968

Всего 41 330

Номер документа	Дата составления	Счетная палата
	16.05.2025	17.05.2025 16.05.2025

АКТ О ВЫПОЛНЕНИИ ВЫПОЛНЕНИИ РАБОТ

Сметчик (подписавший) специалист с соответствующим образованием и опытом работы: И.И. И.И.И.

Номер		Наименование работ		Единица	Количество	Стоимость работ
в м/с	в м/с				м/с	стоимость, руб.
		Работы по устройству штукатурки стен по маякам в бетоне	100 м2	штукатурка	0,05	317 145,1
		Итого по разделу 1				317 145,1

Итого по разделу 1: 317 145,1

В том числе: работы по:

Специальные мероприятия по:

Итого по разделу 1: 317 145,1

Налоговые расходы: 50%

Сметчик: И.И.И.

Итого:

НДС

Инвестор

Заказчик

Подрядчик

Стройка

Объект

ООО "Искра"

ООО "Управляющая компания Искра"

Многоквартирный дом №_1_ м-н _Ленинградский_ подъезд№1

Ремонт подъезда №1

Форма по ОКУД

по ОКПО

по ОКПО

по ОКПО

по ОКПО

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер

дата

Вид операции

Код

0322005

Номер документа	Дата составления	Отчётный период	
		с	по
	16.06.2026	17.05.2026	16.06.2026

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда) 288 109 руб.

79% Штукатурные работы							
Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ		
в акте	в смете				количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
1	1	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону	ГЭСНр 61-2-7	100 м2 отремонтированной поверхности	0,02	217 148,11	4 342,96
Итого прямых затрат							4 343
В том числе оплата труда							2 211
Опасные и вредные условия труда							88
Итого по оплате труда							2 299
Накладные расходы 79%							1 817
Сметная прибыль 50%							1 150
Итого:							7 398
НДС							370

80% Малярные работы							
Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ		
в акте	в смете				количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
2	2	Простая окраска ранее окрашенных потолков с подготовкой и расчисткой старой краски до 35 %	ГЭСНр 62-3-3	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,75	24 628,28	43 099,48
3	3	Улучшенная окраска ранее окрашенных стен за два раза с расчисткой старой краски более 35 %	ГЭСНр 62-7-6	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,44	52 942,46	76 237,15
4	4	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей с расчисткой старой краски до 10 %	ГЭСНр 62-10-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,06	24 458,25	1 467,49
5	5	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 2 раза	ГЭСНр 62-35-2	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,11	46 050,81	5 065,59
6	6	Окраска масляными составами поручней	ГЭСНр 62-18-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,06	73 625,37	4 417,52
7	7	Окраска масляными составами торцов лестничных маршей	ГЭСНр 62-18-3	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,14	19 729,83	2 762,18
8	8	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных труб за 1 раз	ГЭСНр 62-32-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,01	65 454,49	654,54
Итого прямых затрат							133 704

В том числе оплата труда							96 474
Опасные и вредные условия труда				4 %			3 859
Итого по оплате труда							100 333
Накладные расходы 79%				79 %			79 263
Сметная прибыль 50%				50 %			50 166
Итого:							266 992
НДС				5 %			13 350
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ							280 342

ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ**СТОИМОСТЬ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

В том числе: Накладные расходы 79%

В том числе: Сметная прибыль 50%

НДС

138 047

274 390

81 080

51 316

13 719

5 %

ВСЕГО ПО АКТУ

Эксплуатация машин

Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,46	1 300	603
На сумму:					603
НДС					5 % 30
Всего					633
Эксплуатация машин с зарплатой машинистов					897

Использование материалов

Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
прайс лист	Ротбанд	т.	0,24	26 000	6 198
	шпатлёвка финишная	т.	0,17	41 500	6 973
	Шкурка шлифовальная(сетка абразивная)	м2	1,96	225	441
101-1757	Ветошь	кг	1,81	90	163
	Краски в.д. потолочная	т	0,05	73 500	3 602
	Кисть побелочная	шт.	1,75	150	263
	Грунт пропитка	кг	22,75	94	2 139
	Бетон контакт	кг.	14,40	102	1 469
	Краски акриловая глянцевая для стен	т	0,05	377 000	17 512
На сумму:					38 759
НДС					5 % 1 938
Всего					40 697
Итого по ресурсам					39 362
НДС					5 % 1 968
Всего					41 330

Сдал



М.П.

директор ООО УК Искра

должность

подпись

Принял

директор ООО Искра

должность

подпись

М.П.

Принял

4-й по Александровскому КБ

Д.М.Соболев

расшифровка подписи

М.А.Соболев

расшифровка подписи