

Заказчик: ООО "Искра"

Подрядчик: ООО "Управляющая компания Искра"

Согласовано:

Директор ООО "Управляющая компания Искра"

Соболев М.А.



Текущий ремонт общего имущества (стояк ХВС) в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Иркутская область, г.Саянск, микрорайон Олимпийский, дом 11 кв-ры с 17 по 26.

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №
(локальная смета)

на Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (стояк в туалете)
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Ведомость объемов работ

Сметная стоимость строительных работ _____ 14,655 тыс. руб.

Средства на оплату труда _____ 4,098 тыс. руб.

Сметная трудоемкость _____ 7,3959 чел.час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на _____ г.

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.						Т/з осн. раб.	Т/з мех.
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			Мат		
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Раздел 1. Демонтажные работы													
1	ГЭСН16-02-005-01 (применительно) <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр</i>	Демонтаж трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: до 40 мм (применительно) <i>(неполный комплекс состава работ ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ЗПМ=0,4; ТЗ=0,4; Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%) НР (2235 руб.): 121%*0.9 от ФОТ СП (1256 руб.): 72%*0.85 от ФОТ</i>	100 м		0,16	31705,28	2108	2052	56			3,68	
		Затраты труда рабочих (ср 4,1)	чел.-ч	23,0048	3,680768	557,6	2052	2052					
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,348	0,05568	1000	56		56				
Раздел 2. Сантехнические работы													

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
ГЭСН46-03-010-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Пробивка в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью: до 20 см ² (Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%) НР (305 руб.): 103% от ФОТ СП (175 руб.): 59% от ФОТ	100 отверстий		0,04	8230,71	341	296	45			0,54	
	Затраты труда рабочих (ср 3,9)	чел.-ч	13,6032	0,544128	543,25	296	296					
1. 91.18.01-508	Компрессоры передвижные с электродвигателем производительность до 5.0	маш.час	3,75	0,15	100	15		15				
2. 91.21.10-003	Молотки при работе от передвижных компрессорных станций отбойные пневматические	маш.час	7,5	0,3	100	30		30				
3 ГЭСН16-04-006-03 Приказ Минстроя России от 30.03.2020 №171/пр	Сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, раструбная сварка, наружный диаметр: 25 мм (Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%) НР (660 руб.): 121%*0.9 от ФОТ СП (371 руб.): 72%*0.85 от ФОТ	100 соединений		0,35	1665,09	606	606				1,04	
	Затраты труда рабочих (ср 4,4)	чел.-ч	2,9744	1,04104	582,2	606	606					
4 ГЭСН16-04-005-03 Приказ Минстроя России от 30.03.2020 №171/пр	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 25 мм (Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%) НР (1246 руб.): 121%*0.9 от ФОТ СП (700 руб.): 72%*0.85 от ФОТ	100 м		0,16	7041,88	1170	1144	26			2,13	
	Затраты труда рабочих (ср 3,8)	чел.-ч	13,312	2,12992	537,1	1144	1144					
1. 91.10.09-011	Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 МПа (1 кгс/см ²) высокое 10 МПа (100 кгс/см ²)	маш.час	1,27	0,2032	100	20		20				
2. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,04	0,0064	1000	6		6				
Счет-фактура № 10898от 10.10.2024.	TERRA муфта PPR 25	шт		2	7,04	14				14		
Счет-фактура №2280 от 21.04.2024.	Лен в п/з упаковке (коса 100г) UNIPAK	уп		0,08	297	24				24		
Счет-фактура № 10898от 10.10.2024.	TERRA тройник PPR 25x20x25	шт		5	11,14	56				56		
Счет-фактура № 10898от 10.10.2024.	TERRA угол 90 град. PPR 20	шт		6	5,75	35				35		
Счет-фактура № 10898от 10.10.2024.	TERRA муфта комбинированная PPR нр 20x1/2"	шт		6	72,93	438				438		

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Счет-фактура № 10898 от 10.10.2024.	Хомут 3/4" М8х60 (25-32) (в комплекте дюбель, шпилька)	шт		4	59,84	239				239		
Счет-фактура № 6064 от 05.09.2024.	Труба TERRA PP-FIBER армированная стекловолокном 25х4,4 PN20 (хол/горяч вода)	м		16	100,71	1611				1611		
Счет-фактура № 2551 от 05.07.2024.	TERRA труба PP-FIBER армированная стекловолокном 20х3,4 PN25 (хол/горяч вода)	м		4	91,63	367				367		
ВСЕГО по смете												
Итого прямые затраты (справочно)						7009						
Строительные работы						13957						
Итого ФОТ (справочно)						4098						
Итого накладные расходы (справочно)						4446						
Итого сметная прибыль (справочно)						2502						
НДС 5%						697,85						
ВСЕГО по смете						14654,85					7,395856	
справочно:												
Затраты труда рабочих												

Заказчик (Генподрядчик) - ООО "Искра"

Подрядчик (Субподрядчик) - ООО "Управляющая компания Искра"

Стройка - Текущий ремонт общего имущества (стояк ХВС) в многоквартирном доме, расположенного по адресу:
 Иркутская область, г.Саянск, микрорайон Олимпийский, дом 11 кв-ры с 17 по 26.

Форма по ОКУД по ОКПО по ОКПО по ОКПО	Код
	0322005
Вид деятельности по ОКДП Договор подряда (контракт)	номер
	дата
	Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
12	28.01.2026	01.01.2026	31.01.2026

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за январь 2026г. г.

Смета №, Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (стояк в туалете)

Основание - Ведомость объемов работ

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда):

14,655 тыс. руб.

Средства на оплату труда

4,098 тыс. руб.

Сметная трудоемкость

7,3959 чел.час

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.					
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1. Демонтажные работы											
1	ГЭСН16-02-005-01 (применительно) Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/п	Демонтаж трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: до 40 мм (применительно) (неполный комплекс состава работ ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ЗПМ=0,4; ТЗ=0,4; Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 м		0,16	31705,28	2108	2052	56		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Затраты труда рабочих (ср 4,1)	чел.-ч	23,0048	3,680768	557,6	2052				
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,348	0,05568	1000	56		56		
Раздел 2. Сантехнические работы											
2	ГЭСН46-03-010-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Пробивка в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью: до 20 см ² (Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 отверстий		0,04	8230,71	341	296	45		
		Затраты труда рабочих (ср 3,9)	чел.-ч	13,6032	0,544128	543,25	296				
	1. 91.18.01-508	Компрессоры передвижные с электродвигателем, производительность до 5,0 м ³ /мин	маш.час	3,75	0,15	100	15		15		
	2. 91.21.10-003	Молотки при работе от передвижных компрессорных станций отбойные пневматические	маш.час	7,5	0,3	100	30		30		
3	ГЭСН16-04-006-03 Приказ Минстроя России от 30.03.2020 №171/пр	Сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, раструбная сварка, наружный диаметр: 25 мм (Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 соединений		0,35	1665,09	606	606			
		Затраты труда рабочих (ср 4,4)	чел.-ч	2,9744	1,04104	582,2	606				
4	ГЭСН16-04-005-03 Приказ Минстроя России от 30.03.2020 №171/пр	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 25 мм (Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 м		0,16	7041,88	1170	1144	26		
		Затраты труда рабочих (ср 3,8)	чел.-ч	13,312	2,12992	537,1	1144				
	1. 91.10.09-011	Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 МПа (1 кгс/см ²), высокое 10 МПа (100 кгс/см ²)	маш.час	1,27	0,2032	100	20		20		
	2. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,04	0,0064	1000	6		6		
	Счет-фактура № 10898 от 10.10.2024.	TERRA муфта PPR 25	шт		2	7,04	14				14
	Счет-фактура № 2280 от 21.04.2024.	Лен в п/э упаковке (коса 100г) UNIPAK	уп		0,08	297	24				24
	Счет-фактура № 10898 от 10.10.2024.	TERRA тройник PPR 25x20x25	шт		5	11,14	56				56
	Счет-фактура № 10898 от 10.10.2024.	TERRA угол 90 град. PPR 20	шт		6	5,75	35				35
	Счет-фактура № 10898 от 10.10.2024.	TERRA муфта комбинированная PPR нр 20x1/2"	шт		6	72,93	438				438
	Счет-фактура № 10898 от 10.10.2024.	Хомут 3/4" М8х60 (25-32) (в комплекте дюбель, шпилька)	шт		4	59,84	239				239

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Счет-фактура № 6064 от 05.09.2024.	Труба TERRA PP-FIBER армированная стекловолокном 25х4,4 PN20 (хол/горяч вода)	м		16	100,71	1611				1611
Счет-фактура № 2551 от 05.07.2024.	TERRA труба PP-FIBER армированная стекловолокном 20х3,4 PN25 (хол/горяч вода)	м		4	91,63	367				367
ВСЕГО по акту										
Итого прямые затраты (справочно)						7009				
Строительные работы						13957				
Итого ФОТ (справочно)						4098				
Итого накладные расходы (справочно)						4446				
Итого сметная прибыль (справочно)						2502				
НДС 5%						697,85				
ВСЕГО по акту						14654,85				
справочно:										
Затраты труда рабочих										

Сдал: Инженер по организации эксплуатации и ремонту зданий и сооружений

Василенко В.Б.

(должность, подпись, расшифровка)



Принял: Директор ООО "Искра"

Соболев М.А.

(должность, подпись, расшифровка)



М.П.

Принял: Собственник кв. №

4-11-20 Туша ИВ