

Заказчик: ООО "Искра"

Подрядчик: ООО "Управляющая компания Искра"

Согласовано:

Директор ООО "Управляющая компания Искра"

М.А.Соболев



СМЕТА №

Ремонт подъезда №2 (с 1 по 4 этажи)

Сметная стоимость: 344 515 руб.

Оплата труда: 117 429 руб.

Основание: ГЭСНр ГЭСН. 2001г

Составлена в ценах: 2025г.

Трудозатраты: 239 чел.-ч

79% Штукатурные работы								
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Оплата труда	Стоимость Всего	Оплата труда
1	ГЭСНр 61-2-7	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону	100 м2 отремонтирован ной поверхности	0,02	205 148,11	110 548,11	4 103	2 211
							4 103	2 211
Итого прямых затрат				4 %				88
Опасные и вредные условия труда								2 299
Итого по оплате труда				79 %				1 817
Накладные расходы 79%				50 %			7 158	5 266
Сметная прибыль 50%							358	
Итого:				5 %			7 516	
НДС								
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ								

80% Малярные работы								
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Оплата труда	Стоимость Всего	Оплата труда
2	ГЭСНр 62-3-3	Простая масляная окраска ранее окрашенных потолков с подготовкой и расчисткой старой краски до 35 %	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,75	22 970,78	18 807,78	40 199	32 914
3	ГЭСНр 62-7-5	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за два раза с расчисткой старой краски до 35 %	100 м2 окрашиваемой поверхности	2,65	41 364,53	24 247,53	109 616	64 256
4	ГЭСНр 62-10-1	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей с расчисткой старой краски до 10 %	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,28	23 710,25	17 707,55	6 639	4 958

5	ГЭСНр 62-35-2	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 2 раза	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,08	50 076,81	50 120,81		
6	ГЭСНр 62-18-1	Окраска масляными составами поручней	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,05	72 305,37	62 112,87	3 615	3 106
7	ГЭСНр 62-18-3	Окраска масляными составами торцов лестничных маршей	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,11	19 729,83	19 461,08	2 170	2 141
8	ГЭСНр 62-32-1	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных труб за 1 раз	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,01	61 054,49	27 754,49	611	278
							166 856	110 701

Итого прямых затрат

Опасные и вредные условия труда

Итого по оплате труда

Накладные расходы 80%

Сметная прибыль 50%

Итого:

НДС

ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ

ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ

СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ

В том числе: Накладные расходы 79%

В том числе: Сметная прибыль 50%

Налоги

ВСЕГО ПО СМЕТЕ

4 %

80 %

50 %

5 %

79,98 % от ФОТ

50 % от ФОТ

5 %

320 952

16 048

337 000

170 959

328 110

93 920

58 714

16 405

344 515

4 428

115 129

92 103

57 565

264 797

117 429

Эксплуатация машин

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1		Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,58	1 300	759

На сумму:

Налоги

Всего

Эксплуатация машин с зарплатой машинистов

Использование материалов

5 %

759

38

797

1 160

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1	прайс лист	Ротбанд	т.	0,50	23 000	11 592
2		шпатлёвка финишная	т.	0,21	36 000	7 679
3		Шкурка шлифовальная(сетка абразивная)	м2	2,17	225	489
4	101-1757	Ветошь	кг	1,85	90	166
5		Краски в.д. потолочная	т	0,04	66 000	2 888
6		Кисть побелочная	шт.	1,75	150	263
7		Грунт пропитка	кг	22,75	64	1 456
8		Бетон контакт	кг.	47,70	98	4 675
9		Краски акриловая глянцевая для стен	т	0,08	333 000	27 686

10	Растворитель(уайт-спирит)	л.	2,40	165	396
	На сумму:				57 288
	Налоги		5 %		2 864
	Всего				60 152
	Итого по ресурсам				
	Налоги		5 %		58 047
	Всего				2 902
					60 949

Дата	Вид	Сумма	Всего
12.11.2015	100 мл	100	100
12.11.2015	100 мл	100	100

АКТ О ПРИЕМКЕ РАБОТЫ

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Цена за единицу	Сумма	Всего
1	Растворитель(уайт-спирит)	л.	2,40	165	396	396
2	Налоги	%	5		2 864	2 864
3	Всего				60 152	60 152
4	Итого по ресурсам					
5	Налоги	%	5		58 047	58 047
6	Всего				2 902	2 902
7					60 949	60 949

Инвестор		Форма по ОКУД	Код
Заказчик	ООО "Искра"	по ОКПО	0322005
Подрядчик	ООО "Управляющая компания Искра"	по ОКПО	
Стройка	Многоквартирный дом №_43_ м-н _Юбилейный_ подъезд№2	по ОКПО	
Объект	Ремонт подъезда №2 (с 1 по 4 этажи)	по ОКПО	
		Вид деятельности по ОКДП	
		Договор подряда (контракт)	номер
			дата
		Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчётный период	
		с	по
	18.11.2025	19.10.2025	18.11.2025

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда) 344 515 руб.

79% Штукатурные работы							
Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ		
в акте	в смете				количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
1	1	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону	ГЭСНр 61-2-7	100 м2 отремонтированной поверхности	0,02	205 148,11	4 102,96
Итого прямых затрат							4 103

В том числе оплата труда			2 211
Опасные и вредные условия труда	4 %		88
Итого по оплате труда			2 299
Накладные расходы 79%	79 %		1 817
Сметная прибыль 50%	50 %		1 150
Итого:			7 158
НДС	5 %		358

ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ

80% Малярные работы							
Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ		
в акте	в смете				количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
2	2	Простая масляная окраска ранее окрашенных потолков с подготовкой и расчисткой старой краски до 35 %	ГЭСНр 62-3-3	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,75	22 970,78	40 198,86
3	3	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за два раза с расчисткой старой краски до 35 %	ГЭСНр 62-7-5	100 м2 окрашиваемой поверхности	2,65	41 364,53	109 616,02
4	4	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей с расчисткой старой краски до 10 %	ГЭСНр 62-10-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,28	23 710,25	6 638,87
5	5	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 2 раза	ГЭСНр 62-35-2	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,08	50 076,81	4 006,14
6	6	Окраска масляными составами поручней	ГЭСНр 62-18-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,05	72 305,37	3 615,27
7	7	Окраска масляными составами торцов лестничных маршей	ГЭСНр 62-18-3	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,11	19 729,83	2 170,28
8	8	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных труб за 1 раз	ГЭСНр 62-32-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,01	61 054,49	610,54
							166 856
Итого прямых затрат							110 701

В том числе оплата труда							110 701
Опасные и вредные условия труда	4 %						4 428
Итого по оплате труда							115 129
Накладные расходы 80%	80 %						92 103
Сметная прибыль 50%	50 %						57 565
Итого:							320 952
НДС	5 %						16 048
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ							337 000

ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ

СТОИМОСТЬ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

В том числе: Накладные расходы 79%

В том числе: Сметная прибыль 50%

Налоги

170 959

328 110

93 920

58 714

16 405

5 %

Эксплуатация машин

Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,58	1 300	759
На сумму:					759
Налоги					5 % 38
Всего					797
Эксплуатация машин с зарплатой машинистов					1 160

Использование материалов

Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
прайс лист	Ротбанд	т.	0,50	23 000	11 592
	шпатлёвка финишная	т.	0,21	36 000	7 679
	Шкурка шлифовальная(сетка абразивная)	м2	2,17	225	489
101-1757	Ветошь	кг	1,85	90	166
	Краски в.д. потолочная	т	0,04	66 000	2 888
	Кисть побелочная	шт.	1,75	150	263
	Грунт пропитка	кг	22,75	64	1 456
	Бетон контакт	кг.	47,70	98	4 675
	Краски акриловая глянцевая для стен	т	0,08	333 000	27 686
	Растворитель(уайт-спирит)	л.	2,40	165	396
На сумму:					57 288
Налоги					5 % 2 864
Всего					60 152
Итого по ресурсам					58 047
Налоги					5 % 2 902
Всего					60 949



Итого по ресурсам

Налоги

Всего

Инженер ООО УК Искра

должность

подпись

Д.М.Соболев

расшифровка подписи

директор ООО Искра

должность

подпись

М.А.Соболев

расшифровка подписи

Принял