

Наименование стройки: МКД№_7а мкр.Ленинградский подъезд№1

Заказчик: ООО Искра

Подрядчик: ООО Управляющая компания Искра

Согласовано:

Директор ООО Управляющая компания Искра

М.А.Соболев



Смета

Замена деревянных дверей на металлические двери из алюминиевого профиля и отделка стен тамбура подъезда №1

Составлена в ценах: 2025г.

Сметная стоимость: 156 622,00 руб.

Оплата труда: 11 090,99 руб.

Трудозатраты: 22,46 чел.-ч

82% Проемы

№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Оплата труда	Стоимость Всего	Оплата труда
1	ГЭСНр 56-9-4	Демонтаж дверных коробок в деревянных стенах каркасных и в перегородках	100 коробок	0,0392	29 645,07	29 645,07	1 162,09	1 162,09
Итого прямых затрат							1 162,09	1 162,09
Накладные расходы 82%				82 %				952,91
Рентабельность 62%				62 %				720,49
Итого:								2 835,49
НДС				5 %				141,77
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ							2 977,27	

118% Деревянные конструкции

№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Оплата труда	Стоимость Всего	Оплата труда
2	ГЭСН 10-01-047-01	Установка блоков в внутренних дверных проемах в каменных стенах площадью проема до 3 м2	100 м2 проемов	0,0392	2 549 310,07	100 813,07	99 932,95	3 951,87
Итого прямых затрат							99 932,95	3 951,87
Накладные расходы 118%				118 %				4 663,21
Рентабельность 63%				63 %				2 489,68
Итого:								107 085,84
НДС				5 %				5 354,29
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ							112 440,14	

Эксплуатация машин

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1	330208	Шуруповерты строительно-монтажные	маш.-ч	0,82	50,00	40,98
2	331451	Перфораторы электрические	маш.-ч	1,26	50,00	63,13

3	400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,14	1 300,00	181,93
		На сумму:				286,04
		НДС		5 %		14,30
		Всего				300,34
		Эксплуатация машин с зарплатой машинистов				393,58

Использование материалов						
№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1		Блоки дверные входные АЛЮМИНИЕВЫЕ	м2	3,92	22 768,00	89 250,56
2		Пена монтажная	шт.	0,78	650,00	509,60
3		Доводчик	шт.	1,65	3 500,00	5 762,40
4		Саморез 6x130 мм	шт.	31,36	5,50	172,48
		На сумму:				95 695,04
		НДС		5 %		4 784,75
		Всего				100 479,79
		Итого по ресурсам				95 981,08
		НДС		5 %		4 799,05
		Всего				100 780,14

105% Отделочные работы								
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Оплата труда	Стоимость Всего	Оплата труда
3	ГЭСН 15-01-062-2	Облицовка поверхности стен в горизонтальном исполнении по каркасу (с его устройством) металлосайдингом без пароизоляционного слоя	100 м2 поверхности облицовки	0,11	269 267,79	54 336,65	29 619,46	5 977,03
		Итого прямых затрат		106 %			29 619,46	5 977,03
		Накладные расходы 106%		55 %				6 335,65
		Рентабельность 55%					39 242,48	3 287,37
		Итого:		5 %			1 962,12	15 600,05
		НДС					41 204,60	
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ						

Эксплуатация машин						
№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1	330206	Дрели электрические	маш.-ч	0,89	50,00	44,28
2	330208	Шурупверты строительно-монтажные	маш.-ч	3,43	50,00	171,44
3	331531	Пилы дисковые электрические	маш.-ч	0,44	50,00	21,89
4	400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,04	1 300,00	57,20
		На сумму:				294,80
		НДС		5 %		14,74
		Всего				309,54
		Эксплуатация машин с зарплатой машинистов				350,06

Использование материалов						
№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1	101-1762	Шурупы-саморезы 4,2x16 мм	шт.	239,69	1,00	239,69
2	101-1765	Дюбель-гвоздь 8x100 мм	шт.	33,22	0,57	18,94
3	101-3412	Изделия из стального гладкого листа с покрытием "Полиэстер"	м2	1,10	900,00	990,00

4		Сайдинг перфорированный стальной с полимерным покрытием	шт	28,60	715,00	20 449,00
5		Пиломатериал доска для обрешётки	м3	0,11	15 000,00	1 650,00

На сумму: 23 347,63
НДС 5 % 1 167,38
Всего 24 515,01

Итого по ресурсам 23 642,43
НДС 5 % 1 182,12
Всего 24 824,55

ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ

130 714,50

СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ

149 163,81

В том числе: Накладные расходы

107,76 % от ФОТ

11 951,77

В том числе: Рентабельность

58,58 % от ФОТ

6 497,54

Налоги

5 %

7 458,19

ВСЕГО ПО СМЕТЕ

156 622,00

11 090,99

Эксплуатация машин

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1	330208	Шуруповерты строительно-монтажные	маш.-ч	4,25	50,00	212,42
2	331451	Перфораторы электрические	маш.-ч	1,26	50,00	63,13
3	400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,18	1 300,00	239,13
4	330206	Дрели электрические	маш.-ч	0,89	50,00	44,28
5	331531	Пилы дисковые электрические	маш.-ч	0,44	50,00	21,89

На сумму: 580,84
Налоги 5 % 29,04
Всего 609,88
Эксплуатация машин с зарплатой машинистов 743,63

Использование материалов

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1		Блоки дверные входные АЛЮМИНИЕВЫЕ	м2	3,92	22 768,00	89 250,56
2		Пена монтажная	шт.	0,78	650,00	509,60
3		Доводчик	шт.	1,65	3 500,00	5 762,40
4		Саморез 6x130 мм	шт.	31,36	5,50	172,48
5	101-1762	Шурупы-саморезы 4,2x16 мм	шт.	239,69	1,00	239,69
6	101-1765	Дюбель-гвоздь 8x100 мм	шт.	33,22	0,57	18,94
7	101-3412	Изделия из стального гладкого листа с покрытием "Полиэстер"	м2	1,10	900,00	990,00
8		Сайдинг перфорированный стальной с полимерным покрытием	шт	28,60	715,00	20 449,00
9		Пиломатериал доска для обрешётки	м3	0,11	15 000,00	1 650,00

На сумму: 119 042,67
Налоги 5 % 5 952,13
Всего 124 994,80

Итого по ресурсам 119 623,51
Налоги 5 % 5 981,18
Всего 125 604,68

Инвестор

Заказчик

Подрядчик

Стройка

Объект

ООО Искра

ООО Управляющая компания Искра

МКД № 7а мкр. Ленинградский подъезд №1

Замена деревянных дверей на металлические двери из алюминиевого профиля и отделки стен тамбура подъезда №1

Форма по ОКУД

по ОКПО

по ОКПО

по ОКПО

по ОКПО

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер

дата

Вид операции

Код

0322005

Номер документа	Дата составления	Отчётный период	
		с	по
	26.11.2025	27.10.2025	26.11.2025

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда) 156 622 руб.

82% Проемы							
Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ		
в акте	в смете				количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
1	1	Демонтаж дверных коробок в деревянных стенах каркасных и в перегородках	ГЭСНр 56-9-4	100 коробок	0,0392	29 645,07	1 162,09
Итого прямых затрат							1 162,09
В том числе оплата труда							1 162,09
Накладные расходы 82%							952,91
Рентабельность 62%							720,49
Итого:							2 835,49
НДС							141,77
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ							2 977,27

118% Деревянные конструкции							
Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ		
в акте	в смете				количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.

2	2	Установка блоков в внутренних дверных проемах в каменных стенах площадью проема до 3 м2	ГЭСН 10-01-047-01	100 м2 проемов	0,0392	2 915,87	99 932,95
Итого прямых затрат							3 951,87
В том числе оплата труда							4 663,21
Накладные расходы 118%							2 489,68
Рентабельность 63%							107 085,84
Итого:							5 354,29
НДС							112 440,14
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ							

Эксплуатация машин		Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
Шифр	Наименование				
		маш.-ч	0,82	50,00	40,98
330208	Шурупверты строительно-монтажные	маш.-ч	1,26	50,00	63,13
331451	Перфораторы электрические	маш.-ч	0,14	1 300,00	181,93
400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т				286,04
На сумму:					14,30
НДС					300,34
Всего					393,58
Эксплуатация машин с зарплатой машинистов					

Использование материалов		Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
Шифр	Наименование				
		м2	3,92	22 768,00	89 250,56
	Блоки дверные входные АЛЮМИНИЕВЫЕ	шт.	0,78	650,00	509,60
	Пена монтажная	шт.	1,65	3 500,00	5 762,40
	Доводчик	шт.	31,36	5,50	172,48
	Саморез 6x130 мм				95 695,04
На сумму:					4 784,75
НДС					100 479,79
Всего					95 981,08

Итого по ресурсам
НДС
Всего

5 %

4 799,05
100 780,14

105% Отделочные работы							
Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ		
					количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
в акте	в смете						
3	3	Облицовка поверхности стен в горизонтальном исполнении по каркасу (с его устройством) метallocайдингом без пароизоляционного слоя	ГЭСН 15-01-062-2	100 м2 поверхности облицовки	0,11	269 267,79	29 619,46
Итого прямых затрат							29 619,46
В том числе оплата труда							5 977,03

29 619,46 Smeta стр: 2 из

Накладные расходы 106%	106 %	6 335,65
Рентабельность 55%	55 %	3 287,37
Итого:		39 242,48
НДС	5 %	1 962,12
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ		41 204,60

Эксплуатация машин

Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
330206	Дрели электрические	маш.-ч	0,89	50,00	44,28
330208	Шуруповёрты строительно-монтажные	маш.-ч	3,43	50,00	171,44
331531	Пилы дисковые электрические	маш.-ч	0,44	50,00	21,89
400001	Автомобили бортовые грузоподъёмностью до 5 т	маш.-ч	0,04	1 300,00	57,20

На сумму:		294,80
НДС	5 %	14,74
Всего		309,54
Эксплуатация машин с зарплатой машинистов		350,06

Использование материалов

Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
101-1762	Шурупы-саморезы 4,2x16 мм	шт.	239,69	1,00	239,69
101-1765	Дюбель-гвоздь 8x100 мм	шт.	33,22	0,57	18,94
101-3412	Изделия из стального гладкого листа с покрытием "Полиэстер"	м2	1,10	900,00	990,00
	Сайдинг перфорированный стальной с полимерным покрытием	шт	28,60	715,00	20 449,00
	Пиломатериал доска для обрешётки	м3	0,11	15 000,00	1 650,00

На сумму:		23 347,63
НДС	5 %	1 167,38
Всего		24 515,01

Итого по ресурсам		23 642,43
НДС	5 %	1 182,12
Всего		24 824,55

ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ

СТОИМОСТЬ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

В том числе: Накладные расходы

В том числе: Рентабельность

Налоги

ВСЕГО ПО АКТУ

130 714,50

149 163,81

11 951,77

6 497,54

7 458,19

156 622,00

Эксплуатация машин

Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
330208	Шуруповерты строительно-монтажные	маш.-ч	4,25	50,00	212,42
331451	Перфораторы электрические	маш.-ч	1,26	50,00	63,13
400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,18	1 300,00	239,13
330206	Дрели электрические	маш.-ч	0,89	50,00	44,28
331531	Пилы дисковые электрические	маш.-ч	0,44	50,00	21,89

На сумму: 580,84
Налоги 5 % 29,04
Всего 609,88
Эксплуатация машин с зарплатой машинистов 743,63

Использование материалов

Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
	Блоки дверные входные АЛЮМИНИЕВЫЕ	м2	3,92	22 768,00	89 250,56
	Пена монтажная	шт.	0,78	650,00	509,60
	Доводчик	шт.	1,65	3 500,00	5 762,40
	Саморез 6x130 мм	шт.	31,36	5,50	172,48
101-1762	Шурупы-саморезы 4,2x16 мм	шт.	239,69	1,00	239,69
101-1765	Дюбель-гвоздь 8x100 мм	шт.	33,22	0,57	18,94
101-3412	Изделия из стального гладкого листа с покрытием "Полиэстер"	м2	1,10	900,00	990,00
	Сайдинг перфорированный стальной с полимерным покрытием	шт	28,60	715,00	20 449,00
	Пиломатериал доска для обрешётки	м3	0,11	15 000,00	1 650,00

На сумму: 119 042,67
Налоги 5 % 5 952,13
Всего 124 994,80

Итого по ресурсам 119 623,51
Налоги 5 % 5 981,18
Всего 125 604,68



Сдал _____
главный инженер ООО УК Искра
должность

М.П.

Принял _____
директор ООО Искра
должность

М.П.

Принял

16.10. Носочинко К.Ч.

Подпись _____
подпись

Д.М.Соболев

расшифровка подписи

М.А.Соболев

расшифровка подписи