

Наименование стройки: МКД№_7а мкр.Ленинградский подъезд№2

Заказчик: ООО Искра

Подрядчик: ООО Управляющая компания Искра

Согласовано:

Директор ООО Управляющая компания Искра

М.А.Соболев



Смета

Замена деревянных дверей на металлические двери из алюминиевого профиля и отделка стен тамбура подъезда №2

Составлена в ценах: 2025г.

Сметная стоимость: 154 749,07 руб.

Оплата труда: 10 819,31 руб.

Трудозатраты: 21,92 чел.-ч

82% Проемы								
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Оплата труда	Стоимость Всего	Оплата труда
1	ГЭСНр 56-9-4	Демонтаж дверных коробок в деревянных стенах каркасных и в перегородках	100 коробок	0,0392	29 645,07	29 645,07	1 162,09	1 162,09
							1 162,09	1 162,09
Итого прямых затрат								952,91
Накладные расходы 82%				82 %				720,49
Рентабельность 62%				62 %				
Итого:							2 835,49	2 835,49
НДС				5 %			141,77	
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ							2 977,27	

118% Деревянные конструкции								
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Оплата труда	Стоимость Всего	Оплата труда
2	ГЭСН 10-01-047-01	Установка блоков в внутренних дверных проемах в каменных стенах площадью проема до 3 м2	100 м2 проемов	0,0392	2 549 310,07	100 813,07	99 932,95	3 951,87
							99 932,95	3 951,87
Итого прямых затрат								4 663,21
Накладные расходы 118%				118 %				2 489,68
Рентабельность 63%				63 %				
Итого:							107 085,84	11 104,76
НДС				5 %			5 354,29	
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ							112 440,14	

Эксплуатация машин

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1	330208	Шуруповерты строительно-монтажные	маш.-ч	0,82	50,00	40,98
2	331451	Перфораторы электрические	маш.-ч	1,26	50,00	63,13

3	400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,14	1 300,00	181,93
						286,04
		На сумму:		5 %		14,30
		НДС				300,34
		Всего				393,58
		Эксплуатация машин с зарплатой машинистов				

Использование материалов						
№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1		Блоки дверные входные АЛЮМИНИЕВЫЕ	м2	3,92	22 768,00	89 250,56
2		Пена монтажная	шт.	0,78	650,00	509,60
3		Доводчик	шт.	1,65	3 500,00	5 762,40
4		Саморез 6x130 мм	шт.	31,36	5,50	172,48
						95 695,04
		На сумму:		5 %		4 784,75
		НДС				100 479,79
		Всего				
						95 981,08
		Итого по ресурсам		5 %		4 799,05
		НДС				100 780,14
		Всего				

105% Отделочные работы								
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Оплата труда	Стоимость Всего	Оплата труда
3	ГЭСН 15-01-062-2	Облицовка поверхности стен в горизонтальном исполнении по каркасу (с его устройством) металlosайдингом без пароизоляционного слоя	100 м2 поверхности облицовки	0,105	269 267,79	54 336,65	28 273,12	5 705,35
							28 273,12	5 705,35
		Итого прямых затрат		106 %				6 047,67
		Накладные расходы 106%		55 %				3 137,94
		Рентабельность 55%					37 458,73	14 890,96
		Итого:		5 %			1 872,94	
		НДС					39 331,66	
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ						

Эксплуатация машин						
№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1	330206	Дрели электрические	маш.-ч	0,85	50,00	42,26
2	330208	Шуруповерты строительно-монтажные	маш.-ч	3,27	50,00	163,64
3	331531	Пилы дисковые электрические	маш.-ч	0,42	50,00	20,90
4	400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,04	1 300,00	54,60
						281,40
		На сумму:		5 %		14,07
		НДС				295,47
		Всего				334,14
		Эксплуатация машин с зарплатой машинистов				

Использование материалов						
№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1	101-1762	Шурупы-саморезы 4,2x16 мм	шт.	228,80	1,00	228,80

2	101-1765	Дюбель-гвоздь 8x100 мм	шт.	31,71	0,57	18,07
3	101-3412	Изделия из стального гладкого листа с покрытием "Полиэстер"	м2	1,05	900,00	945,00
4		Сайдинг перфорированный стальной с полимерным покрытием	шт	27,30	715,00	19 519,50
5		Пиломатериал доска для обрешётки	м3	0,11	15 000,00	1 575,00

На сумму: 22 286,37
НДС 5 % 1 114,32
Всего 23 400,69

Итого по ресурсам 22 567,77
НДС 5 % 1 128,39
Всего 23 696,16

ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ

129 368,16

СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ

147 380,06

В том числе: Накладные расходы 107,81 % от ФОТ

11 663,79

В том числе: Рентабельность 58,67 % от ФОТ

6 348,11

Налоги 5 %

7 369,00

ВСЕГО ПО СМЕТЕ

154 749,07

10 819,31

Эксплуатация машин

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1	330208	Шуруповерты строительно-монтажные	маш.-ч	4,09	50,00	204,63
2	331451	Перфораторы электрические	маш.-ч	1,26	50,00	63,13
3	400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,18	1 300,00	236,53
4	330206	Дрели электрические	маш.-ч	0,85	50,00	42,26
5	331531	Пилы дисковые электрические	маш.-ч	0,42	50,00	20,90

На сумму: 567,44
Налоги 5 % 28,37
Всего 595,81

Эксплуатация машин с зарплатой машинистов

727,72

Использование материалов

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1		Блоки дверные входные АЛЮМИНИЕВЫЕ	м2	3,92	22 768,00	89 250,56
2		Пена монтажная	шт.	0,78	650,00	509,60
3		Доводчик	шт.	1,65	3 500,00	5 762,40
4		Саморез 6x130 мм	шт.	31,36	5,50	172,48
5	101-1762	Шурупы-саморезы 4,2x16 мм	шт.	228,80	1,00	228,80
6	101-1765	Дюбель-гвоздь 8x100 мм	шт.	31,71	0,57	18,07
7	101-3412	Изделия из стального гладкого листа с покрытием "Полиэстер"	м2	1,05	900,00	945,00
8		Сайдинг перфорированный стальной с полимерным покрытием	шт	27,30	715,00	19 519,50
9		Пиломатериал доска для обрешётки	м3	0,11	15 000,00	1 575,00

На сумму: 117 981,41
Налоги 5 % 5 899,07
Всего 123 880,48

Итого по ресурсам 118 548,85
Налоги 5 % 5 927,44
Всего 124 476,29

Инвестор		Форма по ОКУД	Код
Заказчик	ООО Искра	по ОКПО	0322005
Подрядчик	ООО Управляющая компания Искра	по ОКПО	
Стройка	МКД№_7а мкр.Ленинградский подъезд№2	по ОКПО	
Объект	Замена деревянных дверей на металлические двери из алюминиевого профиля и отделка стен тамбура подъезда №2	по ОКПО	
		Вид деятельности по ОКДП	
		Договор подряда (контракт)	номер
			дата
		Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчётный период	
		с	по
	26.11.2025	27.10.2025	26.11.2025

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда) 154 749 руб.

82% Проемы							
Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ		
в акте	в смете				количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
1	1	Демонтаж дверных коробок в деревянных стенах каркасных и в перегородках	ГЭСНр 56-9-4	100 коробок	0,0392	29 645,07	1 162,09
Итого прямых затрат							1 162,09
В том числе оплата труда							1 162,09
Накладные расходы 82%							952,91
Рентабельность 62%							720,49
Итого:							2 835,49
НДС							141,77
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ							2 977,27

118% Деревянные конструкции							
Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ		
в акте	в смете				количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.

2	2	Установка блоков в внутренних дверных проемах в каменных стенах площадью проема до 3 м2	ГЭСН 10-01-047-01	100 м2 проемов	0,0392	2 549 310,07	99 932,95
							3 951,87
Итого прямых затрат							4 663,21
В том числе оплата труда							2 489,68
Накладные расходы 118%							107 085,84
Рентабельность 63%							5 354,29
Итого:							112 440,14
НДС							
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ							

Эксплуатация машин		Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
Шифр	Наименование				
		маш.-ч	0,82	50,00	40,98
330208	Шуруповерты строительно-монтажные	маш.-ч	1,26	50,00	63,13
331451	Перфораторы электрические	маш.-ч	0,14	1 300,00	181,93
400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т				286,04
На сумму:					14,30
НДС					300,34
Всего					393,58
Эксплуатация машин с зарплатой машинистов					

Использование материалов		Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
Шифр	Наименование				
		м2	3,92	22 768,00	89 250,56
	Блоки дверные входные АЛЮМИНИЕВЫЕ	шт.	0,78	650,00	509,60
	Пена монтажная	шт.	1,65	3 500,00	5 762,40
	Доводчик	шт.	31,36	5,50	172,48
	Саморез 6x130 мм				95 695,04
На сумму:					4 784,75
НДС					100 479,79
Всего					95 981,08
Итого по ресурсам					4 799,05
НДС					100 780,14
Всего					

		105% Отделочные работы		Выполнено работ		
Номер	Наименование работ		Шифр	Единица измерения	количество	стоимость, руб.
					цена за единицу, руб.	
3	3	Облицовка поверхности стен в горизонтальном исполнении по каркасу (с его устройством) металло сайдингом без пароизоляционного слоя	ГЭСН 15-01-062-2	100 м2 поверхности облицовки	0,105	28 273,12
Итого прямых затрат						
В том числе оплата труда						

28 273,12

5 705,35

Смета стр: 2 из

Накладные расходы 106%

106 %

6 047,67

Рентабельность 55%

55 %

3 137,94

Итого:

37 458,73

НДС

5 %

1 872,94

ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ

39 331,66

Эксплуатация машин

Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
330206	Дрели электрические	маш.-ч	0,85	50,00	42,26
330208	Шуруповерты строительно-монтажные	маш.-ч	3,27	50,00	163,64
331531	Пилы дисковые электрические	маш.-ч	0,42	50,00	20,90
400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,04	1 300,00	54,60

281,40

На сумму:

5 %

14,07

НДС

295,47

Всего

334,14

Эксплуатация машин с зарплатой машинистов

Использование материалов

Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
101-1762	Шурупы-саморезы 4,2x16 мм	шт.	228,80	1,00	228,80
101-1765	Дюбель-гвоздь 8x100 мм	шт.	31,71	0,57	18,07
101-3412	Изделия из стального гладкого листа с покрытием "Полиэстер"	м2	1,05	900,00	945,00
	Сайдинг перфорированный стальной с полимерным покрытием	шт	27,30	715,00	19 519,50
	Пиломатериал доска для обрешётки	м3	0,11	15 000,00	1 575,00

22 286,37

На сумму:

5 %

1 114,32

НДС

23 400,69

Всего

22 567,77

Итого по ресурсам

5 %

1 128,39

НДС

23 696,16

Всего

ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ

129 368,16

СТОИМОСТЬ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

147 380,06

В том числе: Накладные расходы

11 663,79

В том числе: Рентабельность

6 348,11

Налоги

5 %

7 369,00

ВСЕГО ПО АКТУ

154 749,07

Эксплуатация машин

Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
330208	Шуруповерты строительно-монтажные	маш.-ч	4,09	50,00	204,63
331451	Перфораторы электрические	маш.-ч	1,26	50,00	63,13
400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,18	1 300,00	236,53
330206	Дрели электрические	маш.-ч	0,85	50,00	42,26
331531	Пилы дисковые электрические	маш.-ч	0,42	50,00	20,90

На сумму:

5 %

Налоги

Всего

Эксплуатация машин с зарплатой машинистов

567,44

28,37

595,81

727,72

Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
	Использование материалов				
	Блоки дверные входные АЛЮМИНИЕВЫЕ	м2	3,92	22 768,00	89 250,56
	Пена монтажная	шт.	0,78	650,00	509,60
	Доводчик	шт.	1,65	3 500,00	5 762,40
	Саморез 6x130 мм	шт.	31,36	5,50	172,48
101-1762	Шурупы-саморезы 4,2x16 мм	шт.	228,80	1,00	228,80
101-1765	Дюбель-гвоздь 8x100 мм	шт.	31,71	0,57	18,07
101-3412	Изделия из стального гладкого листа с покрытием "Полиэстер"	м2	1,05	900,00	945,00
	Сайдинг перфорированный стальной с полимерным покрытием	шт	27,30	715,00	19 519,50
	Пиломатериал доска для обрешётки	м3	0,11	15 000,00	1 575,00

На сумму:

5 %

Налоги

Всего

117 981,41

5 899,07

123 880,48

Итого по ресурсам

5 %

Налоги

Всего

118 548,85

5 927,44

124 476,29

Сдал

гл. инженер ООО УК Искра

должность

подпись

Д.М.Соболев

расшифровка подписи

Принял

директор ООО Искра

должность

подпись

М.А.Соболев

расшифровка подписи

Принял

№ 10 Мосоchnik K. Ч. Руд