

Наименование стройки: Многоквартирный дом №_17_ м-н_Строителей_ подъезд№5

Заказчик: ООО "Искра"

Подрядчик: ООО "Управляющая компания Искра"

Согласовано:

Директор ООО "Управляющая компания Искра"

М.А.Соболев



СМЕТА №

Ремонт подъезда №5

Основание: ГЭСНр, ГЭСН - 2001г

Составлена в ценах: 3 квартал 2025г.

Сметная стоимость: 237 467 руб.

Оплата труда: 94 976 руб.

Трудозатраты: 193 чел.-ч

79% Штукатурные работы						
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Оплата труда
1	ГЭСНр 61-2-7	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону	100 м2 отремонтированной поверхности	0,02	244 548,11	110 548,11
					4 891	2 211
Итого прямых затрат					4 %	88
Опасные и вредные условия труда						2 299
Итого по оплате труда					55,3 %	1 272
Накладные расходы 79%*0,7					45 %	1 035
Сметная прибыль 50%*0,9						7 286
Итого:					5 %	364
НДС						7 650
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ						

80% Малярные работы						
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Оплата труда
2	ГЭСНр 62-3-3	Простая масляная окраска ранее окрашенных потолков с подготовкой и расчисткой старой краски до 35 %	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,55	23 534,78	18 807,78
					36 479	29 152

3	ГЭСНр 62-7-6	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за два раза с расчисткой старой краски более 35 %	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,34	52 856,46	35 816,46	70 828	47 994
4	ГЭСНр 62-10-1	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей с расчисткой старой краски до 10 %	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,06	23 692,25	17 707,55	1 422	1 062
5	ГЭСНр 62-35-2	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 2 раза	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,11	45 123,81	38 120,81	4 964	4 193
6	ГЭСНр 62-18-1	Окраска масляными составами поручней	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,06	72 305,37	62 112,87	4 338	3 727
7	ГЭСНр 62-18-3	Окраска масляными составами торцов лестничных маршей	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,11	19 708,83	19 461,08	2 168	2 141
8	ГЭСНр 62-32-1	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных труб за 1 раз	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,01	61 054,49	27 754,49	611	278
							120 809	88 547
Итого прямых затрат				4 %				3 542
Опасные и вредные условия труда								92 089
Итого по оплате труда				56 %				51 570
Накладные расходы 80%*0,7				45 %				41 440
Сметная прибыль 50%*0,9							217 360	185 098
Итого:				5 %			10 868	
НДС							228 228	
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ								

122% Конструкции из кирпича и блоков								
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Оплата труда	Стоимость Всего	Оплата труда
9	ГЭСН 08-07-002-1	Установка и разборка внутренних трубчатых инвентарных лесов: при высоте помещений до 6 м	100 м2 горизонтальной проекции	0,017	33 413,52	33 233,52	568	565
							568	565
Итого прямых затрат				4 %				23
Опасные и вредные условия труда								588
Итого по оплате труда				85 %				499
Накладные расходы 122%*0,7				72 %				423
Сметная прибыль 80%*0,9							1 513	1 510
Итого:				5 %			76	
НДС							1 589	
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ								

ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ

СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ

В том числе: Накладные расходы 79%*0,85*0,94

В том числе: Сметная прибыль 50%*0,8*0,9

Налоги

ВСЕГО ПО СМЕТЕ

56,16 % от ФОТ

45,17 % от ФОТ

5 %

126 268

226 159

53 341

42 898

11 308

237 467

94 976

Эксплуатация машин		Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
№	Шифр	Наименование			
1		Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,42	1 000
		На сумму:	5 %		424
		Налоги			424
		Всего			21
		Эксплуатация машин с зарплатой машинистов			445
					685

Использование материалов		Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
№	Шифр	Наименование			
1	прайс лист	Ротбанд	т.	0,23	33 000
2		шпатлёвка финишная	т.	0,15	36 000
3		Шкурка шлифовальная(сетка абразивная)	м2	1,74	225
4	101-1757	Ветошь	кг	1,61	90
5		Краски в.д. потолочная	т	0,04	66 000
6		Кисть побелочная	шт.	1,55	150
7		Грунт пропитка	кг	20,15	64
8		Бетон контакт	кг.	24,12	98
9		Краски акриловая глянцевая для стен	т	0,04	333 000
		На сумму:	5 %		34 521
		Налоги			1 726
		Всего			36 247

Итого по ресурсам

Налоги

Всего

5 %

34 945

1 747

36 692

Инвестор		Форма по ОКУД	Код
Заказчик	ООО "Искра"	по ОКПО	0322005
Подрядчик	ООО "Управляющая компания Искра"	по ОКПО	
Стройка	Многоквартирный дом №_17_ м-н_Строителей_ подъезд№5	по ОКПО	
Объект	Ремонт подъезда №5	по ОКПО	
		Вид деятельности по ОКДП	
		Договор подряда (контракт)	номер
			дата
		Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчётный период	
		с	по
	01.07.2025	01.06.2025	01.07.2025

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда) 237 467 руб.

79% Штукатурные работы							
Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ		
в акте	в смете				количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
1	1	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону	ГЭСНр 61-2-7	100 м2 отремонтированной поверхности	0,02	244 548,11	4 890,96
Итого прямых затрат							4 891
В том числе оплата труда							2 211
Опасные и вредные условия труда							88
Итого по оплате труда							2 299
Накладные расходы 79%*0,7							1 272
Сметная прибыль 50%*0,9							1 035

Итого:

5 %

7 286

НДС

364

ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ

7 650

80% Малярные работы						
Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ	
					количество	стоимость, руб.
в акте	в смете				цена за единицу, руб.	
2	2	Простая масляная окраска ранее окрашенных потолков с подготовкой и расчисткой старой краски до 35 %	ГЭСНр 62-3-3	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,55	23 534,78
3	3	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за два раза с расчисткой старой краски более 35 %	ГЭСНр 62-7-6	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,34	52 856,46
4	4	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей с расчисткой старой краски до 10 %	ГЭСНр 62-10-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,06	23 692,25
5	5	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 2 раза	ГЭСНр 62-35-2	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,11	45 123,81
6	6	Окраска масляными составами поручней	ГЭСНр 62-18-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,06	72 305,37
7	7	Окраска масляными составами торцов лестничных маршей	ГЭСНр 62-18-3	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,11	19 708,83
8	8	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных труб за 1 раз	ГЭСНр 62-32-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,01	61 054,49
						120 809
Итого прямых затрат						88 547
В том числе оплата труда						3 542
Опасные и вредные условия труда						92 089
Итого по оплате труда						51 570
Накладные расходы 80%*0,7						41 440
Сметная прибыль 50%*0,9						217 360
Итого:						10 868
НДС						228 228
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ						

122% Конструкции из кирпича и блоков			
Номер	Наименование работ	Шифр	Единица
			Выполнено работ

в акте	в смете		измерения	количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
9	9	Установка и разборка внутренних трубчатых инвентарных лесов: при высоте помещений до 6 м	ГЭСН 08-07-002-1	100 м2 горизонтальной проекции	0,017 33 413,52	568,03
Итого прямых затрат						568

В том числе оплата труда	4 %	23
Опасные и вредные условия труда		588
Итого по оплате труда		499
Накладные расходы 122%*0,7	85 %	423
Сметная прибыль 80%*0,9	72 %	1 513
Итого:	5 %	76
НДС		1 589
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ		126 268

ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ

СТОИМОСТЬ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

В том числе: Накладные расходы 79%*0,85*0,94

В том числе: Сметная прибыль 50%*0,8*0,9

Налоги

ВСЕГО ПО АКТУ

Эксплуатация машин

Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,42	1 000	424

На сумму: 424

Налоги 21

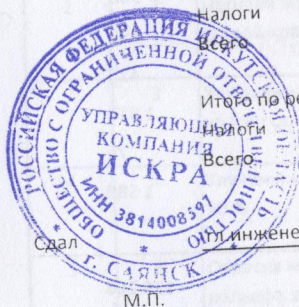
Всего 445

Эксплуатация машин с зарплатой машинистов 685

Использование материалов

Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
прайс лист	Ротбанд	т.	0,23	33 000	7 504
	шпатлёвка финишная	т.	0,15	36 000	5 502
	Шкурка шлифовальная(сетка абразивная)	м2	1,74	225	390
101-1757	Ветошь	кг	1,61	90	145

Краски в.д. потолочная	т	0,04	66 000	2 558
Кисть побелочная	шт.	1,55	150	233
Грунт пропитка	кг	20,15	64	1 290
Бетон контакт	кг.	24,12	98	2 364
Краски акриловая глянцевая для стен	т	0,04	333 000	14 535
На сумму:				34 521
Налоги		5 %		1 726
Итого:				36 247
Итого по ресурсам				34 945
Налоги		5 %		1 747
Итого:				36 692



Сдал _____
М.П. _____
Инженер ООО УК Искра
должность

Роборов

подпись

Д.М.Соболев
расшифровка подписи



Принял _____
М.П. _____
Директор ООО Искра
должность

ДВр *Моккин ИВ*

подпись

М.А.соболев
расшифровка подписи