

Наименование стройки: Многоквартирный дом №_6_ м-н_Мирный_ подъезд№2

Заказчик: ООО "Искра"

Подрядчик: ООО "Управляющая компания Искра"

Согласовано:

Директор ООО "Управляющая компания Искра"

М.А. Соболев



СМЕТА №

Ремонт подъезда №2

Основание: ГЭСНр, ГЭСН - 2001г

Составлена в ценах: 2025г.

Сметная стоимость: 172 343 руб.

Оплата труда: 69 150 руб.

Трудозатраты: 141 чел.ч

79% Штукатурные работы							
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Оплата труда	Стоимость Всего
1	ГЭСНр 61-2-7	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону	100 м2 отремонтированной поверхности	0,015	243 748,11	110 548,11	3 656
							1 658
							3 656
Итого прямых затрат						4 %	1 658
Опасные и вредные условия труда							954
Итого по оплате труда						55,3 %	776
Накладные расходы: 79%*0,7						45 %	5 452
Сметная прибыль 50%*0,9							273
Итого:						5 %	5 725
НДС							
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ							

80% Малярные работы							
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Оплата труда	Стоимость Всего
2	ГЭСНр 62-3-4	Простая окраска ранее окрашенных потолков с подготовкой и расчисткой старой краски более 35 %	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,68	39 264,90	34 687,90	26 700
							23 588

3	ГЭСНр 62-7-4	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за два раза с расчисткой старой краски до 10 %	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,81	24 735,86	15 308,76	44 772	27 709
4	ГЭСНр 62-10-1	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей с расчисткой старой краски до 10 %	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,1	21 941,25	17 707,55	2 194	1 771
5	ГЭСНр 62-35-2	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 2 раза	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,11	47 910,81	38 120,81	5 270	4 193
6	ГЭСНр 62-18-1	Окраска масляными составами поручней	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,06	69 215,37	62 112,87	4 153	3 727
7	ГЭСНр 62-18-3	Окраска масляными составами торцов лестничных маршей	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,14	19 708,83	19 461,08	2 759	2 725
8	ГЭСНр 62-32-1	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных труб за 1 раз	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,02	62 254,49	27 754,49	1 245	555
							87 094	64 267

Итого прямых затрат

Опасные и вредные условия труда

Итого по оплате труда

Накладные расходы 80%*0,7

Сметная прибыль 50%*0,9

Итого:

НДС

ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ

4 %

56 %

45 %

5 %

157 170

7 859

165 029

2 571

66 838

37 429

30 077

134 344

122% Конструкции из кирпича и блоков

№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Оплата труда	Стоимость Всего	Оплата труда
9	ГЭСН 08-07-002-1	Установка и разборка внутренних трубчатых инвентарных лесов: при высоте помещений до 6 м	100 м2 горизонтальной проекции	0,017	33 413,52	33 233,52	568	565
							568	565

Итого прямых затрат

Опасные и вредные условия труда

Итого по оплате труда

Накладные расходы 122%*0,7

Сметная прибыль 80%*0,9

Итого:

НДС

ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ

4 %

85 %

72 %

5 %

1 513

76

1 589

23

588

499

423

1 510

ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ

СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ

В том числе: Накладные расходы $79\% \cdot 0,85 \cdot 0,94$ В том числе: Сметная прибыль $50\% \cdot 0,8 \cdot 0,9$

Налоги

ВСЕГО ПО СМЕТЕ

56,23 % от ФОТ

45,23 % от ФОТ

5 %

91 318

164 136

38 882

31 276

8 207

172 343

69 150

Эксплуатация машин		Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
№	Шифр	Наименование			
1		Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,27	1 000

267

267

На сумму:

5 %

13

Налоги

281

Всего

488

Эксплуатация машин с зарплатой машинистов

Использование материалов		Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
№	Шифр	Наименование			
1	прайс лист	Ротбанд	т.	0,06	32 800
2		шпатлёвка финишная	т.	0,03	36 000
3		Шкурка шлифовальная(сетка абразивная)	м2	0,93	225
4	101-1757	Ветошь	кг	0,75	90
5		Краски в.д. потолочная	т	0,02	66 000
6		Грунт пропитка	кг	8,84	64
7	101-1596	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40/25	м2	1,99	361
8		Краска: ПФ-115 серая	л.	0,08	230 000
9		Растворитель(уайт-спирит)		3,30	165

24 560

1 228

На сумму:

5 %

25 788

Налоги

Всего

24 828

1 241

Итого по ресурсам

5 %

26 069

Налоги

Всего

Инвестор		Форма по ОКУД	Код
Заказчик	ООО "Искра"	по ОКПО	0322005
Подрядчик	ООО "Управляющая компания Искра"	по ОКПО	
Стройка	Многоквартирный дом №_6_ м-н_Мирный_ подъезд№2	по ОКПО	
Объект	Ремонт подъезда №2	по ОКПО	
		Вид деятельности по ОКДП	
		Договор подряда (контракт)	номер
			дата
		Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
	24.09.2025	25.08.2025	24.09.2025

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда) 172 343 руб.

79% Штукатурные работы						
Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ	
					количество	стоимость, руб.
в акте	в смете				цена за единицу, руб.	
1	1	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону	ГЭСнр 61-2-7	100 м2 отремонтированной поверхности	0,015	243 748,11
						3 656,22
Итого прямых затрат						3 656,22
В том числе оплата труда						66
Опасные и вредные условия труда						1 725
Итого по оплате труда						954
Накладные расходы 79%*0,7						776
Сметная прибыль 50%*0,9						

Итого:

5 %

5 452

НДС

273

ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ

5 725

80% Малярные работы						
Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ	
в акте	в смете				количество	цена за единицу, руб.
2	2	Простая окраска ранее окрашенных потолков с подготовкой и расчисткой старой краски более 35 %	ГЭСНр 62-3-4	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,68	39 264,90
3	3	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за два раза с расчисткой старой краски до 10 %	ГЭСНр 62-7-4	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,81	24 735,86
4	4	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей с расчисткой старой краски до 10 %	ГЭСНр 62-10-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,1	21 941,25
5	5	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 2 раза	ГЭСНр 62-35-2	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,11	47 910,81
6	6	Окраска масляными составами поручней	ГЭСНр 62-18-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,06	69 215,37
7	7	Окраска масляными составами торцов лестничных маршей	ГЭСНр 62-18-3	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,14	19 708,83
8	8	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных труб за 1 раз	ГЭСНр 62-32-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,02	62 254,49
Итого прямых затрат						87 094
В том числе оплата труда						64 267
Опасные и вредные условия труда						2 571
Итого по оплате труда						66 838
Накладные расходы 80%*0,7						37 429
Сметная прибыль 50%*0,9						30 077
Итого:						157 170
НДС						7 859
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ						165 029

122% Конструкции из кирпича и блоков				
Номер	Наименование работ	Шифр	Единица	Выполнено работ

в акте	в смете		измерения	количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
9	9	Установка и разборка внутренних трубчатых инвентарных лесов: при высоте помещений до 6 м	ГЭСН 08-07-002-1 100 м2 горизонтальной проекции	0,017	33 413,52	568,03
Итого прямых затрат						568

В том числе оплата труда						565
Опасные и вредные условия труда		4 %				23
Итого по оплате труда						588
Накладные расходы 122%*0,7		85 %				499
Сметная прибыль 80%*0,9		72 %				423
Итого:						1 513
НДС		5 %				76
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ						1 589

ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ

СТОИМОСТЬ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

В том числе: Накладные расходы 79%*0,85*0,94

В том числе: Сметная прибыль 50%*0,8*0,9

Налоги

ВСЕГО ПО АКТУ

91 318

164 136

38 882

31 276

8 207

172 343

Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,27	1 000	267

На сумму: 267

Налоги 5 % 13

Всего 281

Эксплуатация машин с зарплатой машинистов 488

Использование материалов

Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
прайс лист	Ротбанд	т.	0,06	32 800	1 968
	шпатлёвка финишная	т.	0,03	36 000	1 102
	Шкурка шлифовальная(сетка абразивная)	м2	0,93	225	210
101-1757	Ветошь	кг	0,75	90	68
	Краски в.д. потолочная	т	0,02	66 000	1 122

		кг	8,84	64	566
		м2	1,99	361	719
101-1596	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40/25	т.	0,08	230 000	18 262
	Краска: ПФ-115 голубая	л.	3,30	165	545
	Растворитель(уйт-спирит)				24 560
	На сумму:		5 %		1 228
	Налоги				25 788
	Всего				24 828
	Итого по ресурсам		5 %		1 241
	Налоги				26 069
	Всего				

Сдал

М.П.

Принял

М.П.

Принял



[Handwritten signature]
подпись

[Handwritten signature]
подпись

[Handwritten signature]
подпись

Д.М.Соболев

расшифровка подписи

М.А.Соболев

расшифровка подписи