

Наименование стройки: Многоквартирный дом №_6_ м-н _Мирный_ подъезд№1

Заказчик: ООО "Искра"

Подрядчик: ООО "Управляющая компания Искра"

Согласовано:

Директор ООО "Управляющая компания Искра"

М.А.Соболев



СМЕТА №

Ремонт подъезда №1

Основание: ГЭСНр, ГЭСН - 2001г

Составлена в ценах: 2025г.

Сметная стоимость: 170 610 руб.

Оплата труда: 68 413 руб.

Трудозатраты: 139 чел.-ч

79% Штукатурные работы							
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Оплата труда	Стоимость Всего
1	ГЭСНр 61-2-7	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону	100 м2 отремонтированной поверхности	0,015	243 748,11	110 548,11	3 656
Итого прямых затрат							1 658
Опасные и вредные условия труда							66
Итого по оплате труда							1 725
Накладные расходы 79%*0,7							954
Сметная прибыль 50%*0,9							776
Итого:							5 452
НДС							273
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ							5 725

80% Малярные работы							
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Оплата труда	Стоимость Всего
2	ГЭСНр 62-3-4	Простая окраска ранее окрашенных потолков с подготовкой и расчисткой старой краски более 35 %	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,68	39 264,90	34 687,90	26 700
							23 588

3	ГЭСНр 62-7-4	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за два раза с расчисткой старой краски до 10 %	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,81	24 735,86	15 308,76	44 772	27 709
4	ГЭСНр 62-10-1	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей с расчисткой старой краски до 10 %	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,06	21 941,25	17 707,55	1 316	1 062
5	ГЭСНр 62-35-2	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 2 раза	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,11	47 910,81	38 120,81	5 270	4 193
6	ГЭСНр 62-18-1	Окраска масляными составами поручней	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,06	69 215,37	62 112,87	4 153	3 727
7	ГЭСНр 62-18-3	Окраска масляными составами торцов лестничных маршей	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,14	19 708,83	19 461,08	2 759	2 725
8	ГЭСНр 62-32-1	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных труб за 1 раз	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,02	62 254,49	27 754,49	1 245	555
							86 216	63 559
Итого прямых затрат				4 %				2 542
Опасные и вредные условия труда				56 %				66 101
Итого по оплате труда				45 %				37 017
Накладные расходы 80%*0,7							155 520	29 746
Сметная прибыль 50%*0,9				5 %			7 776	132 863
Итого:							163 296	
НДС								
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ								

		122% Конструкции из кирпича и блоков						
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Оплата труда	Стоимость Всего	Оплата труда
9	ГЭСН 08-07-002-1	Установка и разборка внутренних трубчатых инвентарных лесов: при высоте помещений до 6 м	100 м2 горизонтальной проекции	0,017	33 413,52	33 233,52	568	565
							568	565
Итого прямых затрат				4 %				23
Опасные и вредные условия труда				85 %				588
								499
								423

ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ
СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ

В том числе: Накладные расходы $79\% \cdot 0,85 \cdot 0,94$
В том числе: Сметная прибыль $50\% \cdot 0,8 \cdot 0,9$

Налоги

ВСЕГО ПО СМЕТЕ

56,23 % от ФОТ
45,23 % от ФОТ
5 %

90 440
162 486
38 470
30 945
8 124
170 610 68 413

Эксплуатация машин

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1		Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,26	1 000	265
		На сумму:				265
		Налоги		5 %		13
		Всего				278

Эксплуатация машин с зарплатой машинистов

485

Использование материалов

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1	прайс лист	Ротбанд	т.	0,06	32 800	1 968
2		шпатлёвка финишная	т.	0,03	36 000	1 102
3		Шкурка шлифовальная(сетка абразивная)	м2	0,89	225	200
4	101-1757	Ветошь	кг	0,74	90	67
5		Краски в.д. потолочная	т	0,02	66 000	1 122
6		Грунт пропитка	кг	8,84	64	566
7	101-1596	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40/25	м2	1,99	361	719
8		Краска: ПФ-115 голубая	т.	0,08	230 000	18 106
9		Растворитель(уайт-спирит)	л.	3,30	165	545

На сумму:

5 %

Налоги

Всего

24 393

1 220

25 613

Итого по ресурсам

5 %

Налоги

Всего

24 658

1 233

25 891

Инвестор		Форма по ОКУД	Код
Заказчик	ООО "Искра"	по ОКПО	0322005
Подрядчик	ООО "Управляющая компания Искра"	по ОКПО	
Стройка	Многоквартирный дом №_6_ м-н _Мирный_ подъезд№1	по ОКПО	
Объект	Ремонт подъезда №1	по ОКПО	
		Вид деятельности по ОКДП	
		Договор подряда (контракт)	номер
			дата
		Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчётный период	
		с	по
	01.09.2025	02.08.2025	01.09.2025

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда) 170 610 руб.

79% Штукатурные работы							
Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ		
в акте	в смете				количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
1	1	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону	ГЭСНр 61-2-7	100 м2 отремонтированной поверхности	0,015	243 748,11	3 656,22
Итого прямых затрат							3 656
В том числе оплата труда							1 658
Опасные и вредные условия труда							66
Итого по оплате труда							1 725
Накладные расходы 79%*0,7							954
Сметная прибыль 50%*0,9							776

Итого:

НДС

ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ

5 %

5 452

273

5 725

80% Малярные работы							
Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ		
в акте	в смете				количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
2	2	Простая окраска ранее окрашенных потолков с подготовкой и расчисткой старой краски более 35 %	ГЭСНр 62-3-4	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,68	39 264,90	26 700,13
3	3	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за два раза с расчисткой старой краски до 10 %	ГЭСНр 62-7-4	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,81	24 735,86	44 771,91
4	4	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей с расчисткой старой краски до 10 %	ГЭСНр 62-10-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,06	21 941,25	1 316,47
5	5	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 2 раза	ГЭСНр 62-35-2	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,11	47 910,81	5 270,19
6	6	Окраска масляными составами поручней	ГЭСНр 62-18-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,06	69 215,37	4 152,92
7	7	Окраска масляными составами торцов лестничных маршей	ГЭСНр 62-18-3	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,14	19 708,83	2 759,24
8	8	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных труб за 1 раз	ГЭСНр 62-32-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,02	62 254,49	1 245,09
Итого прямых затрат							86 216
В том числе оплата труда							63 559
Опасные и вредные условия труда							2 542
Итого по оплате труда							66 101
Накладные расходы 80%*0,7							37 017
Сметная прибыль 50%*0,9							29 746
Итого:							155 520
НДС							7 776
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ							163 296

122% Конструкции из кирпича и блоков				
Номер	Наименование работ	Шифр	Единица	Выполнено работ

в акте	в смете			измерения	количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
9	9	Установка и разборка внутренних трубчатых инвентарных лесов: при высоте помещений до 6 м	ГЭСН 08-07-002-1	100 м2 горизонтальной проекции	0,017	33 413,52	568,03
Итого прямых затрат							568

В том числе оплата труда							565
Опасные и вредные условия труда				4 %			23
Итого по оплате труда							588
Накладные расходы 122%*0,7				85 %			499
Сметная прибыль 80%*0,9				72 %			423
Итого:							1 513
НДС				5 %			76
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ							1 589

ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ

СТОИМОСТЬ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

В том числе: Накладные расходы 79%*0,85*0,94

В том числе: Сметная прибыль 50%*0,8*0,9

Налоги

ВСЕГО ПО АКТУ

90 440

162 486

38 470

30 945

8 124

170 610

Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,26	1 000	265

На сумму:

Налоги

Всего

Эксплуатация машин с зарплатой машинистов

265

5 %

13

278

485

Использование материалов

Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
прайс лист	Ротбанд	т.	0,06	32 800	1 968
	шпатлёвка финишная	т.	0,03	36 000	1 102
	Шкурка шлифовальная(сетка абразивная)	м2	0,89	225	200
101-1757	Ветошь	кг	0,74	90	67
	Краски в.д. потолочная	т	0,02	66 000	1 122

	Грунт пропитка	кг	8,84	64	566
		м2	1,99	361	719
101-1596	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40/25	т.	0,08	230 000	18 106
	Краска: ПФ-115 голубая	л.	3,30	165	545
	Растворитель(уайт-спирит)				24 393

На сумму: 5 % 1 220
 Налоги 25 613
 Всего 24 658
 Итого по ресурсам 5 % 1 233
 25 891



т.л. Искра ООО УК Искра

должность

Соболев

Д.М.соболев

расшифровка подписи



директор ООО Искра

должность

Соболев

М.А.Соболев

расшифровка подписи

Искра