

Наименование стройки: Многоквартирный дом №_66а м-н _Юбилейный_ подъезд№2

Заказчик: ООО "Искра"

Подрядчик: ООО "Управляющая компания Искра"

Согласовано:

Директор ООО "Управляющая компания Искра"

М.А. Соболев



СМЕТА №

Ремонт подъезда №2 с 1го до 3го этажа

Сметная стоимость: 185 601 руб.

Оплата труда: 70 915 руб.

Трудозатраты: 142 чел.-ч

79% Штукатурные работы							
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Оплата труда	Стоимость Всего
1	ГЭСНр 61-2-7	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону	100 м2 отремонтированной поверхности	0,02	228 954,57	111 954,57	4 579
							2 239
							4 579
Итого прямых затрат							2 239
Опасные и вредные условия труда							1 288
Итого по оплате труда							1 048
Накладные расходы 79%*0,7							7 004
Сметная прибыль 50%*0,9							350
Итого:							7 355
НДС							
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ							
80% Малярные работы							
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Оплата труда	Стоимость Всего
2	ГЭСНр 62-3-3	Простая масляная окраска ранее окрашенных потолков с подготовкой и расчисткой старой краски до 35 %	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,96	25 094,06	19 047,06	24 090
							18 285

3	ГЭСНр 62-7-6	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за два раза с расчисткой старой краски более 35 %	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,86	52 648,15	36 272,15	45 277	31 194
4	ГЭСНр 62-10-1	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей с расчисткой старой краски до 10 %	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,16	22 596,53	17 932,83	3 615	2 869
5	ГЭСНр 62-35-2	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 2 раза	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,11	48 990,80	38 605,80	5 389	4 247
6	ГЭСНр 62-18-1	Окраска масляными составами поручней	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,06	69 615,61	62 903,11	4 177	3 774
7	ГЭСНр 62-18-3	Окраска масляными составами торцов лестничных маршей	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,14	19 956,42	19 708,67	2 794	2 759
8	ГЭСНр 62-32-1	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных труб за 1 раз	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,01	49 807,60	28 107,60	498	281
9	ГЭСНр 62-6-2	Простая масляная окраска ранее окрашенных полов с подготовкой	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,3	36 995,56	6 556,24	11 099	1 967
							96 940	65 376
Итого прямых затрат				4 %				2 615
Опасные и вредные условия труда								67 992
Итого по оплате труда				56 %				38 075
Накладные расходы 80%*0,7				45 %			168 226	30 596
Сметная прибыль 50%*0,9							8 411	136 663
Итого:				5 %			176 638	
НДС								
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ								

122% Конструкции из кирпича и блоков								
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Оплата труда	Стоимость Всего	Оплата труда
10	ГЭСН 08-07-002-1	Установка и разборка внутренних трубчатых инвентарных лесов: при высоте помещений до 6 м	100 м2 горизонтальной проекции	0,017	33 836,34	33 656,34	575	572
							575	572
Итого прямых затрат				4 %				23
Опасные и вредные условия труда								595
Итого по оплате труда				85 %				506
Накладные расходы 122%*0,7				72 %				428
Сметная прибыль 80%*0,9								

Итого:
НДС
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ

5 %

1 532
77
1 609

ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ
СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ

В том числе: Накладные расходы $79\% \cdot 0,85 \cdot 0,94$
В том числе: Сметная прибыль $50\% \cdot 0,8 \cdot 0,9$
В том числе: Лимитированные затраты

56,22 % от ФОТ
45,23 % от ФОТ
2,672 % от прямых затрат
5 %

102 094
176 763
39 869
32 073
2 728
8 838
185 601

70 915

Налоги
ВСЕГО ПО СМЕТЕ

Эксплуатация машин		Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
№	Шифр	Наименование			
		маш.-ч	0,29	1 000	295
1		Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	20	1
2	031121	Подъемники мачтовые строительные 0,5 т	маш.-ч	933	11
3	400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т 1			306
На сумму:			5 %		15
Налоги					322
Всего					497
Эксплуатация машин с зарплатой машинистов					

Использование материалов		Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
№	Шифр	Наименование			
1	прайс лист	Ротбанд	т.	0,19	23 000
2		шпатлёвка финишная	т.	0,12	36 000
3		Шкурка шлифовальная(сетка абразивная)	м2	1,28	225
4	101-1757	Ветошь	кг	1,04	90
5		Краски в.д. потолочная	т	0,04	66 000
6		Кисть побелочная	шт.	0,96	150
7		Грунт пропитка	кг	12,48	64
8		Бетон контакт	кг.	15,48	98
9		Краска: ПФ-115 голубая	т.	0,04	217 000
10		Растворитель(уайт-спирит)	л.	3,30	165
11		Краска половая усиленная	кг.	24,00	380

На сумму:
Налоги
Всего

5 %

33 600
1 680
35 280

Итого по ресурсам
Налоги
Всего

5 %

33 906
1 695
35 602

Инвестор		Форма по ОКУД	Код
Заказчик	ООО "Искра"	по ОКПО	0322005
Подрядчик	ООО "Управляющая компания Искра"	по ОКПО	
Стройка	Многоквартирный дом №_66а м-н _Юбилейный_ подъезд№2	по ОКПО	
Объект	Ремонт подъезда №2 с 1го до 3го этаж	по ОКПО	
		Вид деятельности по ОКДП	
		Договор подряда (контракт)	номер
			дата
		Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчётный период	
		с	по
	04.04.2025	05.03.2025	04.04.2025

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда) 185 601 руб.

79% Штукатурные работы							
Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ		
в акте	в смете				количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
1	1	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону	ГЭСНр 61-2-7	100 м2 отремонтированной поверхности	0,02	228 954,57	4 579,09
Итого прямых затрат							4 579
В том числе оплата труда							2 239
Опасные и вредные условия труда							90
Итого по оплате труда							2 329
Накладные расходы 79%*0,7							1 288
Сметная прибыль 50%*0,9							1 048
Итого:							7 004
НДС							350
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ							7 355

80% Малярные работы							
Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ		
					количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
в акте	в смете						
2	2	Простая масляная окраска ранее окрашенных потолков с подготовкой и расчисткой старой краски до 35 %	ГЭСНр 62-3-3	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,96	25 094,06	24 090,30
3	3	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за два раза с расчисткой старой краски более 35 %	ГЭСНр 62-7-6	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,86	52 648,15	45 277,40
4	4	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей с расчисткой старой краски до 10 %	ГЭСНр 62-10-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,16	22 596,53	3 615,45
5	5	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 2 раза	ГЭСНр 62-35-2	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,11	48 990,80	5 388,99
6	6	Окраска масляными составами поручней	ГЭСНр 62-18-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,06	69 615,61	4 176,94
7	7	Окраска масляными составами торцов лестничных маршей	ГЭСНр 62-18-3	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,14	19 956,42	2 793,90
8	8	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных труб за 1 раз	ГЭСНр 62-32-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,01	49 807,60	498,08
9	9	Простая масляная окраска ранее окрашенных полов с подготовкой	ГЭСНр 62-6-2	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,3	36 995,56	11 098,67
Итого прямых затрат							96 940
							65 376
							2 615

						65 376
						2 615
		В том числе оплата труда	4 %			67 992
		Опасные и вредные условия труда				38 075
		Итого по оплате труда	56 %			30 596
		Накладные расходы 80%*0,7	45 %			168 226
		Сметная прибыль 50%*0,9				8 411
		Итого:	5 %			176 638
		НДС				
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ				

ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ		122% Конструкции из кирпича и блоков			Выполнено работ		
Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
в акте	в смете						
10	10	Установка и разборка внутренних трубчатых инвентарных лесов: при высоте помещений до 6 м	ГЭСН 08-07-002-1	100 м2 горизонтальной проекции	0,017	33 836,34	575,22
							DefSmeta ст

			575
Итого прямых затрат			572
В том числе оплата труда			23
Опасные и вредные условия труда	4 %		595
Итого по оплате труда			506
Накладные расходы 122%*0,7	85 %		428
Сметная прибыль 80%*0,9	72 %		1 532
Итого:			77
НДС	5 %		1 609
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ			

ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ

СТОИМОСТЬ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

В том числе: Накладные расходы 79%*0,85*0,94

В том числе: Сметная прибыль 50%*0,8*0,9

Налоги

ВСЕГО ПО АКТУ

102 094

176 763

39 869

32 073

8 838

185 601

Эксплуатация машин				
Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.
				Всего
	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,29	1 000
				295
	Подъемники мачтовые строительные 0,5 т	маш.-ч	0,03	20
				1
031121	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т 1	маш.-ч	0,01	933
400001				11
				306
	На сумму:		5 %	15
	Налоги			322
	Всего			497
	Эксплуатация машин с зарплатой машинистов			

Использование материалов				
Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.
				Всего
	Ротбанд	т.	0,19	23 000
				4 476
	шпатлёвка финишная	т.	0,12	36 000
				4 404
	Шкурка шлифовальная(сетка абразивная)	м2	1,28	225
				288
	Ветошь	кг	1,04	90
				94
101-1757	Краски в.д. потолочная	т	0,04	66 000
				2 851
	Кисть побелочная	шт.	0,96	150
				144
	Грунт пропитка	кг	12,48	64
				799
	Бетон контакт	кг.	15,48	98
				1 517
	Краска: ПФ-115 голубая	т.	0,04	217 000
				9 364

	Растворитель(уайт-спирит)	л.	3,30	165	545
	Краска половая усиленная	кг.	24,00	380	9 120

На сумму:	5 %	33 600
Налоги		1 680
Всего		35 280
Итого по ресурсам	5 %	33 906
Налоги		1 695
Всего		35 602



Сдал _____
 должностное лицо ООО УК Искра

должность

подпись

Принял _____
 должностное лицо ООО Искра

должность

подпись

1-669-17
 Сидорова И. И. бн

Д.М.Соболев

расшифровка подписи

И.А.Соболев

расшифровка подписи