

СОГЛАСОВАНО:

Подрядчик: ООО "Управляющая компания Искра"

Соболев М.А.
2025 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Заказчик: ООО "Искра"

Соболев М.А.
2025 г.МКД № 12, квартиры с 21 по 29, мкр. Ленинградский
(наименование стройки)ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №
(локальная смета)Замена стояка холодного водоснабжения по текущему ремонту в МКД № 12, квартиры с 21 по 29, мкр. Ленинградский
на
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Заявление собственников.

Сметная стоимость строительных работ 23,369 тыс. руб.

Средства на оплату труда 8,146 тыс. руб.

Сметная трудоемкость 14,7466 чел. час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.						Т/з осн. раб.	Т/з мех.
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе					
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Раздел 1. Демонтажные работы													
1	ГЭСН16-02-005-01 (применительно) <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пп</i>	Демонтаж трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: до 40 мм (применительно) <i>(Неполный комплекс состава работ ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ЗПМ=0,4; ТЗ=0,4) НР (3868,38 руб.): 121%*0,9 * 0.9 от ФОТ СП (2053,19 руб.): 72%*0,85 * 0.85 от ФОТ</i>	100 м		0,32	31705,28	4058,28	3946,92	111,36			7,08	0,34
		Затраты труда рабочих (средний разряд работы 4,1)	чел.-ч	22,12	7,0784	557,6	3946,92	3946,92					
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	1,06	0,3392								
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,348	0,11136	1000	111,36		111,36				
Раздел 2. Прокладка трубопроводов водоснабжения													

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
2	ГЭСН46-03-010-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Пробивка в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью: до 20 см ² (421/пр2020п.58пп.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (606,01 руб.): 103%*0,9 от ФОТ СП (327,85 руб.): 59%*0,85 от ФОТ	100 отверстий		0,08	8230,71	766,23	653,73	112,5			1,2
		Затраты труда рабочих (средний разряд работы 3,9)	чел.-ч	15,042	1,20336	543,25	653,73	653,73				
	1. 91.18.01-508	Компрессоры передвижные с электродвигателем, производительность до 5,0 м ³ /мин	маш.-ч	4,6875	0,375	100	37,5		37,5			
	2. 91.21.10-003	Молотки при работе от передвижных компрессорных станций отбойные пневматические	маш.-ч	9,375	0,75	100	75		75			
3	ГЭСН16-04-006-02 Приказ Минстроя России от 30.03.2020 №171/пр	Сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, раструбная сварка, наружный диаметр: 25 мм (421/пр2020п.58пп.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (1023,68 руб.): 121%*0,9 от ФОТ СП (575,29 руб.): 72%*0,85 от ФОТ	100 соединений		0,6	1362,35	940,02	940,02				1,61
		Затраты труда рабочих (средний разряд работы 4,4)	чел.-ч	2,691	1,6146	582,2	940,02	940,02				
4	ГЭСН16-04-005-02 Приказ Минстроя России от 30.03.2020 №171/пр	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 25 мм (421/пр2020п.58пп.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (2836,91 руб.): 121%*0,9 от ФОТ СП (1594,3 руб.): 72%*0,85 от ФОТ	100 м		0,32	7235,98	2667,86	2605,06	62,8			4,85 0,02
		Затраты труда рабочих (средний разряд работы 3,8)	чел.-ч	15,157	4,85024	537,1	2605,06	2605,06				
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,05	0,016							
	1. 91.10.09-011	Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 МПа (1 кгс/см ²), высокое 10 МПа (100 кгс/см ²)	маш.-ч	1,5875	0,508	100	50,8		50,8			
	2. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,0375	0,012	1000	12		12			

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Счет-фактура № 4764 от 21.05.2024.	TERRA муфта PPR 25 (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	шт		6	3,43	21,61				21,61		
Счет-фактура № 2280 от 21.04.2022.	Лен в п/э упаковке (коса 100г) UNIPAK (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	уп		0,04	297	12,47				12,47		
Счет-фактура № 4764 от 21.05.2024.	TERRA тройник PPR 25x20x25 (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	шт		9	10,13	95,73				95,73		
Счет-фактура № 4764 от 21.05.2024.	TERRA угол 90 град. PPR 25 (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	шт		2	8,05	16,91				16,91		
Счет-фактура № 2564 от 01.04.2025.	TERRA угол 90 град. PPR 20 (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	шт		9	5,23	49,42				49,42		
Счет-фактура № 2564 от 01.04.2025.	TERRA заглушка PPR 25 (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	шт		2	6,54	13,73				13,73		
Счет-фактура № 1896 от 11.03.2025.	TERRA муфта комбинированная PPR нр 20x1/2" (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	шт		5	66,3	348,08				348,08		
Счет-фактура № 4764 от 21.05.2024.	Хомут 3/4" М8х60 (25-32) (в комплекте дюбель, шпилька) (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	шт		8	22,2	186,48				186,48		
Счет-фактура № 190 от 21.01.2025.	Труба TERRA PP-FIBER армированная стекловолокном 25x3,5 PN20 (хол/горяч вода) (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	м		0,32	64,79	21,77				21,77		
Счет-фактура № 190 от 21.01.2025.	TERRA труба PP-FIBER армированная стекловолокном 20x3,4 PN25 (хол/горяч вода) (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	м		4	40,89	171,74				171,74		
ВСЕГО по смете												
Итого прямые затраты (справочно)						9370,33						
Строительные работы						22255,94						
Итого ФОТ (справочно)						8145,73						
Итого накладные расходы (справочно)						8334,98						
Итого сметная прибыль (справочно)						4550,63						
НДС 5%						1112,8						
ВСЕГО по смете						23368,74					14,7466	

Форма по ОКУД по ОКПО по ОКПО по ОКПО	Код
	0322005
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер
	дата
Вид операции	

Инвестор -
Заказчик (Генподрядчик) - ООО "Искра"
Подрядчик (Субподрядчик) - ООО "Управляющая компания Искра"
Стройка - МКД № 12, квартиры с 21 по 29, мкр. Ленинградский
Объект -

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	04.09.2025	01.09.2025	30.09.2025

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за сентябрь 2025г. г.

Смета №, Замена стояка холодного водоснабжения по текущему ремонту в МКД № 2, квартиры с 31 по 37, мкр. Мирный
Основание - Заявление собственников.

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда):

Средства на оплату труда _____ 23,369 тыс. руб.
Сметная трудоемкость _____ 8,146 тыс. руб.
_____ 14,7466 чел.час

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.					
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			
1	2	3	4	5	6	7	8	Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат
Раздел 1. Демонтажные работы											
1	ГЭСН16-02-005-01 (применительно) Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Демонтаж трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: до 40 мм (применительно) (Неполный комплекс состава работ ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ЗПМ=0,4; ТЗ=0,4)	100 м		0,32	31705,28	4058,28	3946,92	111,36		
		Затраты труда рабочих (средний разряд работы 4,1)	чел.-ч	22,12	7,0784	557,6	3946,92				
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	1,06	0,3392						
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,348	0,11136	1000	111,36		111,36		
Раздел 2. Прокладка трубопроводов водоснабжения											

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2	ГЭСН46-03-010-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/п	Пробивка в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью: до 20 см ² (421/пр2020п.58пп.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 отверстий		0,08	8230,71	766,23	653,73	112,5		
		Затраты труда рабочих (средний разряд работы 3,9)	чел.-ч	15,042	1,20336	543,25	653,73				
	1. 91.18.01-508	Компрессоры передвижные с электродвигателем, производительность до 5,0 м ³ /мин	маш.-ч	4,6875	0,375	100	37,5		37,5		
	2. 91.21.10-003	Молотки при работе от передвижных компрессорных станций отбойные пневматические	маш.-ч	9,375	0,75	100	75		75		
3	ГЭСН16-04-006-02 Приказ Минстроя России от 30.03.2020 №171/п	Сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, раструбная сварка, наружный диаметр: 25 мм (421/пр2020п.58пп.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 соединений		0,6	1362,35	940,02	940,02			
		Затраты труда рабочих (средний разряд работы 4,4)	чел.-ч	2,691	1,6146	582,2	940,02				
4	ГЭСН16-04-005-02 Приказ Минстроя России от 30.03.2020 №171/п	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 25 мм (421/пр2020п.58пп.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м		0,32	7235,98	2667,86	2605,06	62,8		
		Затраты труда рабочих (средний разряд работы 3,8)	чел.-ч	15,157	4,85024	537,1	2605,06				
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,05	0,016						
	1. 91.10.09-011	Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 МПа (1 кгс/см ²), высокое 10 МПа (100 кгс/см ²)	маш.-ч	1,5875	0,508	100	50,8		50,8		
	2. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,0375	0,012	1000	12		12		
	Счет-фактура № 4764 от 21.05.2024.	TERRA муфта PPR 25 (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	шт		6	3,43	21,61				21,61
	Счет-фактура №2280 от 21.04.2022.	Лен в п/з упаковке (коса 100г) UNIPAK (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	уп		0,04	297	12,47				12,47
	Счет-фактура № 4764 от 21.05.2024.	TERRA тройник PPR 25x20x25 (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	шт		9	10,13	95,73				95,73
	Счет-фактура № 4764 от 21.05.2024.	TERRA угол 90 град. PPR 25 (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	шт		2	8,05	16,91				16,91
	Счет-фактура № 2564 от 01.04.2025.	TERRA угол 90 град. PPR 20 (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	шт		9	5,23	49,42				49,42

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Счет-фактура № 2564 от 01.04.2025.	TERRA заглушка PPR 25 (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	шт		2	6,54	13,73				13,73
Счет-фактура № 1896 от 11.03.2025.	TERRA муфта комбинированная PPR нр 20х1/2" (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	шт		5	66,3	348,08				348,08
Счет-фактура № 4764 от 21.05.2024.	Хомут 3/4" М8х60 (25-32) (в комплекте дюбель, шпилька) (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	шт		8	22,2	186,48				186,48
Счет-фактура № 190 от 21.01.2025.	Труба TERRA PP-FIBER армированная стекловолокном 25х3,5 PN20 (хол/горяч вода) (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	м		0,32	64,79	21,77				21,77
Счет-фактура № 190 от 21.01.2025.	TERRA труба PP-FIBER армированная стекловолокном 20х3,4 PN25 (хол/горяч вода) (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	м		4	40,89	171,74				171,74
ВСЕГО по акту										
Итого прямые затраты (справочно)						9370,33				
Строительные работы						22255,94				
Итого ФОТ (справочно)						8145,73				
Итого накладные расходы (справочно)						8334,98				
Итого сметная прибыль (справочно)						4550,63				
НДС 5%						1112,8				
ВСЕГО по акту						23368,74				
справочно:										
Затраты труда рабочих										

Сдал: Инженер по организации эксплуатации и ремонту зданий и сооружений ООО "Управляющая компания Искра" (должность, подпись, расшифровка)

Василенко В.Б.

Принял: Директор ООО "Искра" (должность, подпись, расшифровка)

Соболев М.А.

Принял: Собственник кв. №

7-12-25 Д. Д. Д. Д. Д.