

СОГЛАСОВАНО:

Директор ООО "Управляющая компания Искра"

Соболев М.А.

" " 2025 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Заказчик: ООО "Искра"

Соболев М.А.

" " 2025 г.

МКД № 12 квартиры с 21 по 89, мкр. Ленинградский

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №

(локальная смета)

Замена стояка горячего водоснабжения по текщему ремонту в МКД № 12, квартиры с 21 по 29, мкр. Ленинградский

на

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Заявление собственников МКД

Сметная стоимость 47,559 тыс. руб.

строительных работ 47,397 тыс. руб.

монтажных работ 0,162 тыс. руб.

Средства на оплату труда 14,992 тыс. руб.

Сметная трудоемкость 26,9179 чел. час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.						Т/з осн. раб.	Т/з мех
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			Мат		
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Раздел 1. Демонтажные работы													
1	ГЭСН16-02-005-01(применительно) Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Демонтаж трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: до 40 мм (применительно) (неполный комплекс состава работ ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ЗПМ=0,4; ТЗ=0,4) НР (4029 руб.): 121%*0.9 от ФОТ СП (2264 руб.): 72%*0.85 от ФОТ	100 м		0,3	31705,28	3804	3700	104			6,64	
		Затраты труда рабочих (ср 4,1)	чел.-ч	22,12	6,636	557,6	3700	3700					
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,348	0,1044	1000	104		104				
	Счет-фактура № 3387 от 20.02.2024.	Диск отрезной "ЛУГА" 125x1,6 (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1.05 к расх.)	шт		5	25,56	134				134		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 2. Сантехнические работы												
2	ГЭСН46-03-010-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Пробивка в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью: до 20 см2 (Приказ от 04.09.2019 № 507/пр п.6.7.1 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (аналогичные технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (674 руб.): 103% от ФОТ СП (386 руб.): 59% от ФОТ	100 отверстий		0,08	8230,71	767	654	113			1,2
		Затраты труда рабочих (ср 3,9)	чел.-ч	15,042	1,20336	543,25	654	654				
	1. 91.18.01-508	Компрессоры передвижные с электродвигателем, производительность до 5,0 м3/мин	маш.час	3,75	0,3	100	38		38			
	2. 91.21.10-003	Молотки при работе от передвижных компрессорных станций отбойные пневматические	маш.час	7,5	0,6	100	75		75			
3	ГЭСН16-02-005-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: до 40 мм (Приказ от 04.09.2019 № 507/пр п.6.7.1 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (аналогичные технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (11585 руб.): 121%*0.9 от ФОТ СП (6510 руб.): 72%*0.85 от ФОТ	100 м		0,3	34154,01	11838	10638	1018		182	19,08
		Затраты труда рабочих (ср 4,1)	чел.-ч	63,595	19,0785	557,6	10638	10638				
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,87	0,261	1000	326		326			
	2. 91.17.04-042	Аппараты для газовой сварки и резки	маш.час	18,44	5,532	100	692		692			
	3. 01.3.02.03-0001	Ацетилен газообразный технический	м3	0,32	0,096	1735,36	167				167	
	4. 01.3.02.08-0001	Кислород газообразный технический	м3	0,35	0,105	141,17	15				15	
	Счет-фактура № 28 от 12.01.2023.	Сварочная проволока СВ-08А d3 мм / 10 кг (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	кг		0,09	298,1	28				28	
	Счет-фактура № 8711 от 29.08.2025.	Кран шаровый ппр,б,вр, 1/2" (15) никель арт.47.300.15 LD Pride 47.15 (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	шт		1	208,85	219				219	
	Счет-фактура № 784 от 04.02.2025.	Кран шаровый ппр,р,вр, 3/4" (20) никель арт.47.301.25 LD Pride 47.25 (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	шт		1	666,8	700				700	

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Счет-фактура №2280 от 21.04.2022.	Лен в п/э упаковке (коса 100г) UNIPAK (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	уп		0,04	297	12				12		
Счет-фактура № 65 от 06.02.2025.	Труба ВГП ГОСТ 3262-75 d 20*3,2 ст.2ПС ТАГМЕТ (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	т		0,0478	85000	4266				4266		
Счет-фактура № 310 от 23.04.2025.	Труба ВГП ГОСТ 3262-75 d 15*2,8 ст.2ПС ТАГМЕТ (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	т		0,00384	85000	343				343		
ВСЕГО по смете												
Итого прямые затраты (справочно)						22111						
Строительные работы						47397						
Монтажные работы						162						
Итого ФОТ (справочно)						14992						
Итого накладные расходы (справочно)						16288						
Итого сметная прибыль (справочно)						9160						
ВСЕГО по смете						47559					26,91786	
справочно:												
Затраты труда рабочих												

Инвестор -
Заказчик (Генподрядчик) - ООО "Искра"
Подрядчик (Субподрядчик) - ООО "Управляющая компания Искра"
Стройка - МКД № 12, квартиры с 21 по 29, мкр. Ленинградский

Объект -

Форма по ОКУД
по ОКПО
по ОКПО
по ОКПО

[illegible]

Вид деятельности по ОКДП
Договор подряда (контракт) _____ номер _____

Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
6	04.09.2025	01.09.2025	30.09.2025

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за сентябрь 2025г. г.

Смета №, Замена стояка горячего водоснабжения по текущему ремонту в МКД № 12, квартиры с 21 по 29, мкр. Ленинградский
Основание - Заявление собственников МКД

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда):

строительных работ _____ 47,559 тыс. руб.

монтажных работ 47,397 тыс. руб.

Средства на оплату труда	0,162 тыс. руб.
--------------------------	-----------------

Сметная трудоемкость	14,992 тыс. руб.
----------------------	------------------

26,9179 чел.час

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.					
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1. Демонтажные работы											
1	ГЭСН16-02-005-01(применительно) Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Демонтаж трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: до 40 мм (применительно) (неполный комплекс состава работ ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расч.; ЗПМ=0,4; ТЗ=0,4)	100 м		0,3	31705,28	3804	3700	104		
		Затраты труда рабочих (ср 4,1)	чел.-ч	22,12	6,636	557,6	3700				
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,348	0,1044	1000	104		104		

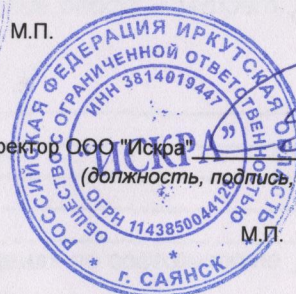
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Счет-фактура № 3387 от 20.02.2024.	Диск отрезной "ЛУГА" 125x1,6 (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	шт		5	25,56	134				134
Раздел 2. Сантехнические работы											
2	ГЭСН46-03-010-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Пробивка в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью: до 20 см2 (Приказ от 04.09.2019 № 507/пр п.6.7.1 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (аналогичные технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 отверстий			0,08	8230,71	767	654	113	
		Затраты труда рабочих (ср 3,9)	чел.-ч	15,042	1,20336	543,25	654				
	1. 91.18.01-508	Компрессоры передвижные с электродвигателем, производительность до 5,0 м3/мин	маш.час	3,75	0,3	100	38			38	
	2. 91.21.10-003	Молотки при работе от передвижных компрессорных станций отбойные пневматические	маш.час	7,5	0,6	100	75			75	
3	ГЭСН16-02-005-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: до 40 мм (Приказ от 04.09.2019 № 507/пр п.6.7.1 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (аналогичные технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м			0,3	34154,01	11838	10638	1018	182
		Затраты труда рабочих (ср 4,1)	чел.-ч	63,595	19,0785	557,6	10638				
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,87	0,261	1000	326			326	
	2. 91.17.04-042	Аппараты для газовой сварки и резки	маш.час	18,44	5,532	100	692			692	
	3. 01.3.02.03-0001	Ацетилен газообразный технический	м3	0,32	0,096	1735,36	167				167
	4. 01.3.02.08-0001	Кислород газообразный технический	м3	0,35	0,105	141,17	15				15
	Счет-фактура № 28 от 12.01.2023.	Сварочная проволока СВ-08А d3 мм / 10 кг (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	кг			0,09	298,1	28			28
	Счет-фактура № 8711 от 29.08.2025.	Кран шаровый ппр,б,вр, 1/2" (15) никель арт.47.300.15 LD Pride 47.15 (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	шт			1	208,85	219			219
	Счет-фактура № 784 от 04.02.2025.	Кран шаровый ппр,р,вр, 3/4" (20) никель арт.47.301.25 LD Pride 47.25 (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	шт			1	666,8	700			700
	Счет-фактура №2280 от 21.04.2022.	Лен в п/э упаковке (коса 100г) UNIPAK (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	уп			0,04	297	12			12
	Счет-фактура № 65 от 06.02.2025.	Труба ВГП ГОСТ 3262-75 d 20*3,2 ст.2ПС ТАГМЕТ (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	т			0,0478	85000	4266			4266
	Счет-фактура № 310 от 23.04.2025.	Труба ВГП ГОСТ 3262-75 d 15*2,8 ст.2ПС ТАГМЕТ (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	т			0,00384	85000	343			343
ВСЕГО по акту											

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Прямые затраты (справочно)						22111				
Износительные работы						47397				
Монтажные работы						162				
Итого ФОТ (справочно)						14992				
Итого накладные расходы (справочно)						16288				
Итого сметная прибыль (справочно)						9160				
ВСЕГО по акту						47559				
справочно:										
Затраты труда рабочих										

Сдал: Инженер по организации эксплуатации и ремонту зданий и сооружений ООО "Управляющая компания Искра" _____ Василенко В.Б.
(должность, подпись, расшифровка)



М.П.



Принял: Директор ООО "Искра" _____ Соболев М.А.
(должность, подпись, расшифровка)

М.П.

Принял: Собственник кв. №

7-12-25 Д. Дойников