

СОГЛАСОВАНО:

Подрядчик: ООО "Управляющая компания Искра"

Соболев М.А.

" " 2025 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Заказчик: ООО "Искра"

Соболев М.А.

" " 2025 г.

МКД № 6, подъезд № 9, мкр. Олимпийский

(наименование стройки)

## ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №

(локальная смета)

Замена радиаторов и стояков отопления по текущему ремонту в МКД № 6, подъезд № 9, мкр. Олимпийский

на

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Заявление собственников.

Сметная стоимость строительных работ 76,062 тыс. руб.

Средства на оплату труда 13,879 тыс. руб.

Сметная трудоемкость 25,0984 чел.час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на

| №<br>пп                                       | Обоснование                                                                                      | Наименование                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Ед. изм. | Кол.   |       | Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб. |         |             |         |        | Т/з осн.<br>раб. | Т/з мех. |      |
|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------|-------|------------------------------------------------------|---------|-------------|---------|--------|------------------|----------|------|
|                                               |                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |          | на ед. | всего | на ед.                                               | общая   | В том числе |         |        |                  |          |      |
|                                               |                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |          |        |       |                                                      |         | Осн.З/п     | Эк.Маш. | З/пМех |                  |          | Мат  |
| 1                                             | 2                                                                                                | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 4        | 5      | 6     | 7                                                    | 8       | 9           | 10      | 11     | 12               | 13       | 14   |
| Раздел 1. Демонтажные работы                  |                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |          |        |       |                                                      |         |             |         |        |                  |          |      |
| 1                                             | ГЭСН16-02-005-01<br>(применительно)<br><br>Приказ Минстроя<br>России от<br>26.12.2019<br>№871/пп | Демонтаж трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: до 40 мм (применительно)<br><br>(Неполный комплекс состава работ ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ЗПМ=0,4; ТЗ=0,4)<br>НР (3022,17 руб.): 121%*0,9 * 0.9 от ФОТ<br>СП (1604,05 руб.): 72%*0,85 * 0.85 от ФОТ | 100 м    |        | 0,25  | 30835,28                                             | 3083,53 | 3083,53     |         |        |                  | 5,53     | 0,27 |
|                                               |                                                                                                  | Затраты труда рабочих (средний разряд работы 4.1)                                                                                                                                                                                                                                               | чел.-ч   | 22,12  | 5,53  | 557,6                                                | 3083,53 | 3083,53     |         |        |                  |          |      |
|                                               |                                                                                                  | Затраты труда машинистов                                                                                                                                                                                                                                                                        | чел.-ч   | 1,06   | 0,265 |                                                      |         |             |         |        |                  |          |      |
| Раздел 2. Пробивка отверстий в стенах и полах |                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |          |        |       |                                                      |         |             |         |        |                  |          |      |

| 1                          | 2                                                                                   | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 4                | 5      | 6       | 7       | 8      | 9      | 10    | 11 | 12     | 13  | 14 |
|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------|---------|---------|--------|--------|-------|----|--------|-----|----|
| 2                          | <b>ГЭСН46-03-010-01</b><br>Приказ Минстроя<br>России от<br>26.12.2019<br>№871/пр    | Пробивка в бетонных стенах и полах<br>толщиной 100 мм отверстий площадью: до<br>20 см <sup>2</sup><br>(421/пр2020п.58пп.б При применении сметных норм,<br>включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных<br>технологическим процессам в новом строительстве,<br>в том числе по возведению новых конструктивных<br>элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25;<br>ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)<br>НР (151,5 руб.): 103%*0,9 от ФОТ<br>СП (81,96 руб.): 59%*0,85 от ФОТ | 100<br>отверстий |        | 0,02    | 8230,71 | 191,56 | 163,43 | 28,13 |    |        | 0,3 |    |
|                            |                                                                                     | Затраты труда рабочих (средний разряд работы<br>3,9)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | чел.-ч           | 15,042 | 0,30084 | 543,25  | 163,43 | 163,43 |       |    |        |     |    |
|                            | 1. 91.18.01-508                                                                     | Компрессоры передвижные с<br>электродвигателем, производительность до 5,0<br>м <sup>3</sup> /мин                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | маш.-ч           | 4,6875 | 0,09375 | 100     | 9,38   |        | 9,38  |    |        |     |    |
|                            | 2. 91.21.10-003                                                                     | Молотки при работе от передвижных<br>компрессорных станций отбойные<br>пневматические                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | маш.-ч           | 9,375  | 0,1875  | 100     | 18,75  |        | 18,75 |    |        |     |    |
|                            | <b>Счет-фактура<br/>№ 3387 от<br/>20.02.2024.</b>                                   | Диск отрезной "ЛУГА" 125x1,6<br>(Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР<br>Заготовительно-складские расходы - 2%.<br>Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)                                                                                                                                                                                                                                                                                               | шт               |        | 5       | 25,56   | 134,19 |        |       |    | 134,19 |     |    |
| Вывоз строительного мусора |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                  |        |         |         |        |        |       |    |        |     |    |
| 3                          | <b>ФССЦпг-01-01-01-041</b><br>Приказ Минстроя<br>России от<br>26.12.2019<br>№876/пр | Погрузка при автомобильных перевозках<br>мусора строительного с погрузкой вручную<br>(421/пр2020п.58пп.б При применении сметных норм,<br>включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных<br>технологическим процессам в новом строительстве,<br>в том числе по возведению новых конструктивных<br>элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25;<br>ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)<br>НР 0% от ФОТ<br>СП 0% от ФОТ                                                          | 1 т груза        |        | 0,25    | 1000    | 312,5  |        | 312,5 |    |        |     |    |
| 4                          | <b>ФССЦпг-03-21-01-031</b><br>Приказ Минстроя<br>России от<br>26.12.2019<br>№876/пр | Перевозка грузов I класса автомобилями-<br>самосвалами грузоподъемностью 10 т<br>работающих вне карьера на расстояние до<br>31 км<br>(421/пр2020п.58пп.б При применении сметных норм,<br>включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных<br>технологическим процессам в новом строительстве,<br>в том числе по возведению новых конструктивных<br>элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25;<br>ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)<br>НР 0% от ФОТ<br>СП 0% от ФОТ          | 1 т груза        |        | 0,25    | 1000    | 312,5  |        | 312,5 |    |        |     |    |

### Раздел 3. Трубопроводы и радиаторы отопления

|   | 2                                                                | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4       | 5      | 6        | 7        | 8       | 9       | 10     | 11 | 12     | 13   | 14   |
|---|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------|----------|----------|---------|---------|--------|----|--------|------|------|
| 5 | ГЭСН18-03-001-02<br>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр | Установка радиаторов: стальных (421/пр2020п.58пп.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)<br>НР (1456,59 руб.): 121%*0.9 от ФОТ<br>СП (818,58 руб.): 72%*0.85 от ФОТ                                                                         | 100 кВт |        | 0,0384   | 32138,75 | 1426,35 | 1337,55 | 88,8   |    |        | 2,61 | 0,15 |
|   |                                                                  | Затраты труда рабочих (средний разряд работы 3.4)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | чел.-ч  | 67,965 | 2,609856 | 512,5    | 1337,55 | 1337,55 |        |    |        |      |      |
|   |                                                                  | Затраты труда машинистов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | чел.-ч  | 3,9125 | 0,15024  |          |         |         |        |    |        |      |      |
|   | 1. 91.14.02-001                                                  | Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | маш.-ч  | 2,3125 | 0,0888   | 1000     | 88,8    |         | 88,8   |    |        |      |      |
|   | Счет-фактура № 9237 от 14.11.2024.                               | Радиатор 12 секций БИМЕТАЛЛИЧЕСКИЙ Royal Thermo Revolution 500<br>(Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР<br>Заготовительно-складские расходы - 2%.<br>Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)                                                                                                                                                                                                                                                  | шт      |        | 2        | 13740    | 28854   |         |        |    | 28854  |      |      |
|   | Счет-фактура № 94 от 12.01.2023.                                 | Комплект переходников 1/2 Royal Thermo (без кронштейнов)<br>(Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР<br>Заготовительно-складские расходы - 2%.<br>Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)                                                                                                                                                                                                                                                        | шт      |        | 2        | 346,5    | 727,65  |         |        |    | 727,65 |      |      |
| 6 | ГЭСН16-02-005-01<br>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр | Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: до 40 мм (421/пр2020п.58пп.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)<br>НР (9654,14 руб.): 121%*0.9 от ФОТ<br>СП (5425,47 руб.): 72%*0.85 от ФОТ | 100 м   |        | 0,25     | 34154,01 | 9864,45 | 8865,14 | 848,13 |    | 151,18 | 15,9 | 0,33 |
|   |                                                                  | Затраты труда рабочих (средний разряд работы 4.1)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | чел.-ч  | 63,595 | 15,89875 | 557,6    | 8865,14 | 8865,14 |        |    |        |      |      |
|   |                                                                  | Затраты труда машинистов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | чел.-ч  | 1,325  | 0,33125  |          |         |         |        |    |        |      |      |
|   | 1. 91.14.02-001                                                  | Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | маш.-ч  | 1,0875 | 0,271875 | 1000     | 271,88  |         | 271,88 |    |        |      |      |
|   | 2. 91.17.04-042                                                  | Аппараты для газовой сварки и резки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | маш.-ч  | 23,05  | 5,7625   | 100      | 576,25  |         | 576,25 |    |        |      |      |
|   | 3. 01.3.02.03-0001                                               | Ацетилен газообразный технический                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | м3      | 0,32   | 0,08     | 1735,36  | 138,83  |         |        |    | 138,83 |      |      |
|   | 4. 01.3.02.08-0001                                               | Кислород газообразный технический                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | м3      | 0,35   | 0,0875   | 141,17   | 12,35   |         |        |    | 12,35  |      |      |
|   | Счет-фактура № 328 от 14.03.2024.                                | Сварочная проволока СВ-08А d3 мм (в мотках)<br>(Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР<br>Заготовительно-складские расходы - 2%.<br>Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)                                                                                                                                                                                                                                                                     | кг      |        | 0,2      | 200      | 42      |         |        |    | 42     |      |      |
|   | Счет-фактура № 1159 от 24.10.2024.                               | Труба ВГП ГОСТ 3262-75 d 15*2,8 ст.2ПС ТАГМЕТ<br>(Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР<br>Заготовительно-складские расходы - 2%.<br>Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)                                                                                                                                                                                                                                                                   | т       |        | 0,036    | 85000    | 3213    |         |        |    | 3213   |      |      |

| 1                               | 2                                                                | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4      | 5      | 6       | 7       | 8      | 9      | 10    | 11 | 12     | 13   | 14   |
|---------------------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|---------|---------|--------|--------|-------|----|--------|------|------|
| Арматура и оборудование         |                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |        |         |         |        |        |       |    |        |      |      |
|                                 | Счет-фактура №2280 от 21.04.2022.                                | Лен в п/з упаковке (коса 100г) UNIPAK<br>(Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР<br>Заготовительно-складские расходы - 2%.<br>Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)                                                                                                                                                                                                                                                                                             | уп     |        | 0,01    | 297     | 3,12   |        |       |    | 3,12   |      |      |
|                                 | Счет-фактура № ТА-489 от 23.04.2025.                             | Резьба стальная накатная Ду 15 L=50мм<br>удлин. накатаная ГОСТ 6357-81<br>(Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР<br>Заготовительно-складские расходы - 2%.<br>Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)                                                                                                                                                                                                                                                            | шт     |        | 4       | 16,64   | 69,89  |        |       |    | 69,89  |      |      |
|                                 | Счет-фактура № 784 от 04.02.2025.                                | Кран шаровый ппр,б,вр, 1/2" (15) никель<br>(Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР<br>Заготовительно-складские расходы - 2%.<br>Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)                                                                                                                                                                                                                                                                                           | шт     |        | 2       | 217,04  | 455,78 |        |       |    | 455,78 |      |      |
|                                 | Товарная накладная № 98 от 16.04.2024.                           | Герметик<br>(Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР<br>Заготовительно-складские расходы - 2%.<br>Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | шт     |        | 0,3     | 107     | 33,71  |        |       |    | 33,71  |      |      |
|                                 | Счет-фактура № 2049 от 20.12.2024.                               | Электроды ОК 46.00 d3мм (ESAB)/ 5,3кг<br>(Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР<br>Заготовительно-складские расходы - 2%.<br>Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)                                                                                                                                                                                                                                                                                             | кг     |        | 0,05    | 398     | 20,9   |        |       |    | 20,9   |      |      |
|                                 | Счет-фактура № 1301 от 12.12.2024.                               | Катанка СТЗПС ду10, (прутки п/р), ГОСТ 5781-82<br>(Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР<br>Заготовительно-складские расходы - 2%.<br>Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)                                                                                                                                                                                                                                                                                    | т      |        | 0,0015  | 90000   | 141,75 |        |       |    | 141,75 |      |      |
|                                 | Чек № Б/Н от 10.01.2023.                                         | Лист 2мм г/к (1х2,5)<br>(Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР<br>Заготовительно-складские расходы - 2%.<br>Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | м2     |        | 0,0644  | 1680    | 113,6  |        |       |    | 113,6  |      |      |
| Тепловая изоляция трубопроводов |                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |        |         |         |        |        |       |    |        |      |      |
| 7                               | ГЭСН26-01-017-01<br>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр | Изоляция изделиями из вспененного каучука, вспененного полиизтилена трубопроводов наружным диаметром: до 160 мм трубками<br>(421/пр2020п.58пп.б При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)<br>НР (374,9 руб.): 97%*0.9 от ФОТ<br>СП (200,76 руб.): 55%*0.85 от ФОТ | 10 м   |        | 0,3     | 1494,76 | 523,19 | 429,44 | 93,75 |    |        | 0,76 | 0,09 |
|                                 |                                                                  | Затраты труда рабочих (средний разряд работы 4,2)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | чел.-ч | 2,53   | 0,759   | 565,8   | 429,44 | 429,44 |       |    |        |      |      |
|                                 |                                                                  | Затраты труда машинистов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | чел.-ч | 0,3125 | 0,09375 |         |        |        |       |    |        |      |      |
|                                 | 1. 91.14.02-001                                                  | Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | маш.-ч | 0,3125 | 0,09375 | 1000    | 93,75  |        | 93,75 |    |        |      |      |
|                                 | счет-фактура № 7332 от 13.09.2024.                               | Трубная изоляция "Термафлекс" С-22 (6 мм)<br>(Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР<br>Заготовительно-складские расходы - 2%.<br>Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)                                                                                                                                                                                                                                                                                         | м      |        | 3       | 37,5    | 118,13 |        |       |    | 118,13 |      |      |

| 2                                       | 3                                                                                                                                                                         | 4  | 5 | 6    | 7      | 8    | 9        | 10 | 11 | 12   | 13        | 14 |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---|------|--------|------|----------|----|----|------|-----------|----|
| Счет-фактура<br>№ 194 от<br>29.06.2023. | Хомут нейлоновый 2,5х150 (100 шт)<br>(Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР<br>Заготовительно-складские расходы - 2%.<br>Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.) | уп |   | 0,06 | 133,71 | 8,42 |          |    |    | 8,42 |           |    |
| ВСЕГО по смете                          |                                                                                                                                                                           |    |   |      |        |      |          |    |    |      |           |    |
| Итого прямые затраты (справочно)        |                                                                                                                                                                           |    |   |      |        |      | 49650,22 |    |    |      |           |    |
| Строительные работы                     |                                                                                                                                                                           |    |   |      |        |      | 72440,34 |    |    |      |           |    |
| Итого ФОТ (справочно)                   |                                                                                                                                                                           |    |   |      |        |      | 13879,09 |    |    |      |           |    |
| Итого накладные расходы (справочно)     |                                                                                                                                                                           |    |   |      |        |      | 14659,3  |    |    |      |           |    |
| Итого сметная прибыль (справочно)       |                                                                                                                                                                           |    |   |      |        |      | 8130,82  |    |    |      |           |    |
| НДС 5%                                  |                                                                                                                                                                           |    |   |      |        |      | 3622,02  |    |    |      |           |    |
| ВСЕГО по смете                          |                                                                                                                                                                           |    |   |      |        |      | 76062,36 |    |    |      | 25,098446 |    |
| справочно:                              |                                                                                                                                                                           |    |   |      |        |      |          |    |    |      |           |    |
| Затраты труда рабочих                   |                                                                                                                                                                           |    |   |      |        |      |          |    |    |      |           |    |

Заказчик (Генподрядчик) - ООО "Искра"

Подрядчик (Субподрядчик) - ООО "Управляющая компания Искра"

Стройка - МКД № 6 подъезд № 9, мкр. Олимпийский

|                            |         |
|----------------------------|---------|
| Форма по ОКУД              | Код     |
| по ОКПО                    | 0322005 |
| по ОКПО                    |         |
| по ОКПО                    |         |
| Вид деятельности по ОКДП   |         |
| Договор подряда (контракт) | номер   |
|                            | дата    |
| Вид операции               |         |

| Номер документа | Дата составления | Отчетный период |            |
|-----------------|------------------|-----------------|------------|
|                 |                  | с               | по         |
| 2               | 13.08.2025       | 01.08.2025      | 31.08.2025 |

## АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за август 2025г. г.

Смета №, Замена радиаторов и стояков отопления по текущему ремонту в МКД № 6, подъезд № 9, мкр. Олимпийский

Основание - Заявление собственников.

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда):

76,062 тыс. руб.

Средства на оплату труда

13,879 тыс. руб.

Сметная трудоемкость

25,0984 чел.час

| №<br>пп                             | Обоснование                                                                               | Наименование                                                                                                                                                                                       | Ед. изм. | Кол.   |       | Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб. |         |             |         |        |     |
|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------|-------|------------------------------------------------------|---------|-------------|---------|--------|-----|
|                                     |                                                                                           |                                                                                                                                                                                                    |          | на ед. | всего | на ед.                                               | общая   | В том числе |         |        |     |
|                                     |                                                                                           |                                                                                                                                                                                                    |          |        |       |                                                      |         | Осн.З/п     | Эк.Маш. | З/пМех | Мат |
| 1                                   | 2                                                                                         | 3                                                                                                                                                                                                  | 4        | 5      | 6     | 7                                                    | 8       | 9           | 10      | 11     | 12  |
| <b>Раздел 1. Демонтажные работы</b> |                                                                                           |                                                                                                                                                                                                    |          |        |       |                                                      |         |             |         |        |     |
| 1                                   | ГЭСН16-02-005-01<br>(применительно)<br>Приказ Минстроя<br>России от<br>26.12.2019 №871/пр | Демонтаж трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: до 40 мм (применительно)<br>(Неполный комплекс состава работ ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ЗПМ=0,4; ТЗ=0,4) | 100 м    |        | 0,25  | 30835,28                                             | 3083,53 | 3083,53     |         |        |     |
|                                     |                                                                                           | Затраты труда рабочих (средний разряд работы 4,1)                                                                                                                                                  | чел.-ч   | 22,12  | 5,53  | 557,6                                                | 3083,53 |             |         |        |     |
|                                     |                                                                                           | Затраты труда машинистов                                                                                                                                                                           | чел.-ч   | 1,06   | 0,265 |                                                      |         |             |         |        |     |

| 1                                                    | 2                                                                          | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 4             | 5      | 6        | 7        | 8       | 9       | 10    | 11 | 12     |
|------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------|----------|----------|---------|---------|-------|----|--------|
| <b>Раздел 2. Пробивка отверстий в стенах и полах</b> |                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |               |        |          |          |         |         |       |    |        |
| 2                                                    | <b>ГЭСН46-03-010-01</b><br>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр    | Пробивка в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью: до 20 см <sup>2</sup><br>(421/пр2020п.58пп.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)                            | 100 отверстий |        | 0,02     | 8230,71  | 191,56  | 163,43  | 28,13 |    |        |
|                                                      |                                                                            | Затраты труда рабочих (средний разряд работы 3,9)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | чел.-ч        | 15,042 | 0,30084  | 543,25   | 163,43  |         |       |    |        |
|                                                      | 1. 91.18.01-508                                                            | Компрессоры передвижные с электродвигателем, производительность до 5,0 м <sup>3</sup> /мин                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | маш.-ч        | 4,6875 | 0,09375  | 100      | 9,38    |         | 9,38  |    |        |
|                                                      | 2. 91.21.10-003                                                            | Молотки при работе от передвижных компрессорных станций отбойные пневматические                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | маш.-ч        | 9,375  | 0,1875   | 100      | 18,75   |         | 18,75 |    |        |
|                                                      | <b>Счет-фактура № 3387 от 20.02.2024.</b>                                  | Диск отрезной "ЛУГА" 125х1,6<br>(Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)                                                                                                                                                                                                                                   | шт            |        | 5        | 25,56    | 134,19  |         |       |    | 134,19 |
| <b>Вывоз строительного мусора</b>                    |                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |               |        |          |          |         |         |       |    |        |
| 3                                                    | <b>ФССЦпг-01-01-01-041</b><br>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр | Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную<br>(421/пр2020п.58пп.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)                                          | 1 т груза     |        | 0,25     | 1000     | 312,5   |         | 312,5 |    |        |
| 4                                                    | <b>ФССЦпг-03-21-01-031</b><br>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр | Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 31 км<br>(421/пр2020п.58пп.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) | 1 т груза     |        | 0,25     | 1000     | 312,5   |         | 312,5 |    |        |
| <b>Раздел 3. Трубопроводы и радиаторы отопления</b>  |                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |               |        |          |          |         |         |       |    |        |
| 5                                                    | <b>ГЭСН18-03-001-02</b><br>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр    | Установка радиаторов: стальных<br>(421/пр2020п.58пп.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)                                                                                          | 100 кВт       |        | 0,0384   | 32138,75 | 1426,35 | 1337,55 | 88,8  |    |        |
|                                                      |                                                                            | Затраты труда рабочих (средний разряд работы 3,4)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | чел.-ч        | 67,965 | 2,609856 | 512,5    | 1337,55 |         |       |    |        |
|                                                      |                                                                            | Затраты труда машинистов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | чел.-ч        | 3,9125 | 0,15024  |          |         |         |       |    |        |
|                                                      | 1. 91.14.02-001                                                            | Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | маш.-ч        | 2,3125 | 0,0888   | 1000     | 88,8    |         | 88,8  |    |        |
|                                                      | <b>Счет-фактура № 9237 от 14.11.2024.</b>                                  | Радиатор 12 секций БИМЕТАЛЛИЧЕСКИЙ Royal Thermo Revolution 500<br>(Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)                                                                                                                                                                                                 | шт            |        | 2        | 13740    | 28854   |         |       |    | 28854  |
|                                                      | <b>Счет-фактура № 94 от 12.01.2023.</b>                                    | Комплект переходников 1/2 Royal Thermo (без кронштейнов)<br>(Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)                                                                                                                                                                                                       | шт            |        | 2        | 346,5    | 727,65  |         |       |    | 727,65 |

|   | 2                                                                       | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4      | 5      | 6        | 7        | 8       | 9       | 10     | 11 | 12     |
|---|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|----------|----------|---------|---------|--------|----|--------|
| 6 | <b>ГЭСН16-02-005-01</b><br>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр | Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: до 40 мм<br>(421/пр2020п.58пп.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) | 100 м  |        | 0,25     | 34154,01 | 9864,45 | 8865,14 | 848,13 |    | 151,18 |
|   |                                                                         | Затраты труда рабочих (средний разряд работы 4,1)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | чел.-ч | 63,595 | 15,89875 | 557,6    | 8865,14 |         |        |    |        |
|   |                                                                         | Затраты труда машинистов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | чел.-ч | 1,325  | 0,33125  |          |         |         |        |    |        |
|   | 1. 91.14.02-001                                                         | Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | маш.-ч | 1,0875 | 0,271875 | 1000     | 271,88  |         | 271,88 |    |        |
|   | 2. 91.17.04-042                                                         | Аппараты для газовой сварки и резки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | маш.-ч | 23,05  | 5,7625   | 100      | 576,25  |         | 576,25 |    |        |
|   | 3. 01.3.02.03-0001                                                      | Ацетилен газообразный технический                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | м3     | 0,32   | 0,08     | 1735,36  | 138,83  |         |        |    | 138,83 |
|   | 4. 01.3.02.08-0001                                                      | Кислород газообразный технический                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | м3     | 0,35   | 0,0875   | 141,17   | 12,35   |         |        |    | 12,35  |
|   | <b>Счет-фактура № 328 от 14.03.2024.</b>                                | Сварочная проволока СВ-08А d3 мм (в мотках)<br>(Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)                                                                                                                                                                                                  | кг     |        | 0,2      | 200      | 42      |         |        |    | 42     |
|   | <b>Счет-фактура № 1159 от 24.10.2024.</b>                               | Труба ВГП ГОСТ 3262-75 d 15*2,8 ст.2ПС ТАГМЕТ<br>(Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)                                                                                                                                                                                                | т      |        | 0,036    | 85000    | 3213    |         |        |    | 3213   |

## Арматура и оборудование

|  |                                               |                                                                                                                                                                                                       |    |  |        |        |        |  |  |  |        |
|--|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--|--------|--------|--------|--|--|--|--------|
|  | <b>Счет-фактура №2280 от 21.04.2022.</b>      | Лен в п/з упаковке (коса 100г) UNIPAK<br>(Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)                               | уп |  | 0,01   | 297    | 3,12   |  |  |  | 3,12   |
|  | <b>Счет-фактура № ТА-489 от 23.04.2025.</b>   | Резьба стальная накатная Ду 15 L=50мм удлин. накатаная ГОСТ 6357-81<br>(Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.) | ШТ |  | 4      | 16,64  | 69,89  |  |  |  | 69,89  |
|  | <b>Счет-фактура № 784 от 04.02.2025.</b>      | Кран шаровый ппр,б,вр, 1/2" (15) никель<br>(Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)                             | ШТ |  | 2      | 217,04 | 455,78 |  |  |  | 455,78 |
|  | <b>Товарная накладная № 98 от 16.04.2024.</b> | Герметик<br>(Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)                                                            | ШТ |  | 0,3    | 107    | 33,71  |  |  |  | 33,71  |
|  | <b>Счет-фактура № 2049 от 20.12.2024.</b>     | Электроды ОК 46.00 d3мм (ESAB)/ 5,3кг<br>(Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)                               | кг |  | 0,05   | 398    | 20,9   |  |  |  | 20,9   |
|  | <b>Счет-фактура № 1301 от 12.12.2024.</b>     | Катанка СТЗПС ду10, (прутки п/р), ГОСТ 5781-82<br>(Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)                      | т  |  | 0,0015 | 90000  | 141,75 |  |  |  | 141,75 |
|  | <b>Чек № Б/Н от 10.01.2023.</b>               | Лист 2мм г/к (1x2,5)<br>(Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)                                                | м2 |  | 0,0644 | 1680   | 113,6  |  |  |  | 113,6  |

## Тепловая изоляция трубопроводов

| 1                                   | 2                                                                       | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4      | 5      | 6 | 7       | 8               | 9      | 10     | 11    | 12     |
|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|---|---------|-----------------|--------|--------|-------|--------|
| 7                                   | <b>ГЭСН26-01-017-01</b><br>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр | Изоляция изделиями из вспененного каучука, вспененного полиэтилена трубопроводов наружным диаметром: до 160 мм трубками (421/пр2020п.58пп.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) | 10 м   |        |   | 0,3     | 1494,76         | 523,19 | 429,44 | 93,75 |        |
|                                     |                                                                         | Затраты труда рабочих (средний разряд работы 4,2)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | чел.-ч | 2,53   |   | 0,759   | 565,8           | 429,44 |        |       |        |
|                                     |                                                                         | Затраты труда машинистов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | чел.-ч | 0,3125 |   | 0,09375 |                 |        |        |       |        |
|                                     | 1. 91.14.02-001                                                         | Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | маш.-ч | 0,3125 |   | 0,09375 | 1000            | 93,75  |        | 93,75 |        |
|                                     | <b>счет-фактура № 7332 от 13.09.2024.</b>                               | Трубная изоляция "Термафлекс" С-22 (6 мм) (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)                                                                                                                                                                                                                      | м      |        |   | 3       | 37,5            | 118,13 |        |       | 118,13 |
|                                     | <b>Счет-фактура № 194 от 29.06.2023.</b>                                | Хомут нейлоновый 2,5х150 (100 шт) (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)                                                                                                                                                                                                                              | уп     |        |   | 0,06    | 133,71          | 8,42   |        |       | 8,42   |
| <b>ВСЕГО по акту</b>                |                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |        |        |   |         |                 |        |        |       |        |
| Итого прямые затраты (справочно)    |                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |        |        |   |         | 49650,22        |        |        |       |        |
| Строительные работы                 |                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |        |        |   |         | 72440,34        |        |        |       |        |
| Итого ФОТ (справочно)               |                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |        |        |   |         | 13879,09        |        |        |       |        |
| Итого накладные расходы (справочно) |                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |        |        |   |         | 14659,3         |        |        |       |        |
| Итого сметная прибыль (справочно)   |                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |        |        |   |         | 8130,82         |        |        |       |        |
| НДС 5%                              |                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |        |        |   |         | 3622,02         |        |        |       |        |
| <b>ВСЕГО по акту</b>                |                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |        |        |   |         | <b>76062,36</b> |        |        |       |        |
| справочно:                          |                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |        |        |   |         |                 |        |        |       |        |
| Затраты труда рабочих               |                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |        |        |   |         |                 |        |        |       |        |

Сдал: Инженер по эксплуатации и ремонту зданий и сооружений ООО "Управляющая компания Искра"  
(должность, подпись, расшифровка)

Василенко В.Б.

Принял: Директор ООО "Искра"

Соболев М.А.

Принял: Собственник кв. №