

Наименование стройки: Многоквартирный дом №_6_ м-н_Олимпийский_ подъезд№9

Заказчик: ООО "Искра"

Подрядчик: ООО "Управляющая компания Искра"

Согласовано:

Директор ООО "Управляющая компания Искра"

М.А.Соболев

СМЕТА №

Ремонт подъезда №9

Основание: ГЭСНр, ГЭСН - 2001г

Составлена в ценах: 3 квартал 2025г.

Сметная стоимость: 254 821 руб.

Оплата труда: 102 852 руб.

Трудозатраты: 209 чел.-ч

79% Штукатурные работы							
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Оплата труда	Стоимость Всего
1	ГЭСНр 61-2-7	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону	100 м2 отремонтирован ной поверхности	0,02	204 548,11	110 548,11	4 091
							2 211
Итого прямых затрат							4 091
Опасные и вредные условия труда							88
Итого по оплате труда							2 299
Накладные расходы 79%*0,7							1 272
Сметная прибыль 50%*0,9							1 035
Итого:							6 486
НДС							324
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ							6 810

80% Малярные работы							
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Оплата труда	Стоимость Всего
2	ГЭСНр 62-3-3	Простая масляная окраска ранее окрашенных потолков с подготовкой и расчисткой старой краски до 35 %	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,75	23 534,78	18 807,78	41 186
							32 914

3	ГЭСНр 62-7-6	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за два раза с расчисткой старой краски более 35 %	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,44	51 756,46	35 816,46	74 529	51 576
4	ГЭСНр 62-10-1	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей с расчисткой старой краски до 10 %	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,04	23 692,25	17 707,55	948	708
5	ГЭСНр 62-35-2	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 2 раза	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,11	50 073,81	38 120,81	5 508	4 193
6	ГЭСНр 62-18-1	Окраска масляными составами поручней	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,06	72 305,37	62 112,87	4 338	3 727
7	ГЭСНр 62-18-3	Окраска масляными составами торцов лестничных маршей	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,14	19 708,83	19 461,08	2 759	2 725
8	ГЭСНр 62-32-1	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных труб за 1 раз	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,01	61 054,49	27 754,49	611	278
							129 879	96 120
Итого прямых затрат				4 %			3 845	
Опасные и вредные условия труда							99 965	
Итого по оплате труда				56 %			55 980	
Накладные расходы 80%*0,7				45 %			44 984	
Сметная прибыль 50%*0,9							234 688	
Итого:				5 %			11 734	
НДС							246 422	
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ								

122% Конструкции из кирпича и блоков								
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Оплата труда	Стоимость Всего	Оплата труда
9	ГЭСН 08-07-002-1	Установка и разборка внутренних трубчатых инвентарных лесов: при высоте помещений до 6 м	100 м2 горизонтальной проекции	0,017	33 413,52	33 233,52	568	565
							568	565
Итого прямых затрат				4 %			23	
Опасные и вредные условия труда							588	
Итого по оплате труда				85 %			499	
Накладные расходы 122%*0,7				72 %			423	
Сметная прибыль 80%*0,9							1 513	
Итого:				5 %			76	
НДС							1 589	
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ								

ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ

СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ

В том числе: Накладные расходы $79\% \cdot 0,85 \cdot 0,94$

В том числе: Сметная прибыль $50\% \cdot 0,8 \cdot 0,9$

Налоги

ВСЕГО ПО СМЕТЕ

56,15 % от ФОТ

45,15 % от ФОТ

5 %

134 538

242 687

57 751

46 442

12 134

254 821

102 852

Эксплуатация машин		Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
№	Шифр	Наименование			
1		Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,47	1 000
		На сумму:	5 %		466
		Налоги			466
		Всего			23
		Эксплуатация машин с зарплатой машинистов			489
					754

Использование материалов		Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
№	Шифр	Наименование			
1	прайс лист	Ротбанд	т.	0,24	23 000
2		шпатлёвка финишная	т.	0,17	36 000
3		Шкурка шлифовальная(сетка абразивная)	м2	1,94	225
4	101-1757	Ветошь	кг	1,81	90
5		Краски в.д. потолочная	т	0,04	66 000
6		Кисть побелочная	шт.	1,75	150
7		Грунт пропитка	кг	22,75	64
8		Бетон контакт	кг.	25,92	98
9		Краски акриловая глянцевая для стен	т	0,05	333 000
10		Растворитель(уайт-спирит)	л.	3,30	165
		На сумму:	5 %		35 176
		Налоги			1 759
		Всего			36 935

Итого по ресурсам

Налоги

Всего

5 %

35 642

1 782

37 424

Инвестор		Форма по ОКУД	Код
Заказчик	ООО "Искра"	по ОКПО	0322005
Подрядчик	ООО "Управляющая компания Искра"	по ОКПО	
Стройка	Многоквартирный дом №_6_ м-н _Олимпийский_ подъезд № 9	по ОКПО	
Объект	Ремонт подъезда №9	по ОКПО	
		Вид деятельности по ОКДП	
		Договор подряда (контракт)	номер
			дата
		Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчётный период	
		с	по
	18.07.2025	18.06.2025	18.07.2025

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда) 254 821 руб.

79% Штукатурные работы						
Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ	
					количество	стоимость, руб.
в акте	в смете				цена за единицу, руб.	
1	1	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону	ГЭСнр 61-2-7	100 м2 отремонтированной поверхности	0,02 204 548,11	4 090,96
						4 091
Итого прямых затрат						2 211
В том числе оплата труда						88
Опасные и вредные условия труда						2 299
Итого по оплате труда						1 272
Накладные расходы 79%*0,7						1 035
Сметная прибыль 50%*0,9						

Итого:

5 %

6 486

НДС

324

ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ

6 810

80% Малярные работы						
Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ	
в акте	в смете				количество	цена за единицу, руб.
						стоимость, руб.
2	2	Простая масляная окраска ранее окрашенных потолков с подготовкой и расчисткой старой краски до 35 %	ГЭСНр 62-3-3	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,75	23 534,78
3	3	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за два раза с расчисткой старой краски более 35 %	ГЭСНр 62-7-6	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,44	51 756,46
4	4	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей с расчисткой старой краски до 10 %	ГЭСНр 62-10-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,04	23 692,25
5	5	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 2 раза	ГЭСНр 62-35-2	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,11	50 073,81
6	6	Окраска масляными составами поручней	ГЭСНр 62-18-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,06	72 305,37
7	7	Окраска масляными составами торцов лестничных маршей	ГЭСНр 62-18-3	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,14	19 708,83
8	8	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных труб за 1 раз	ГЭСНр 62-32-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,01	61 054,49
						129 879
Итого прямых затрат						96 120
В том числе оплата труда						3 845
Опасные и вредные условия труда					4 %	99 965
Итого по оплате труда					56 %	55 980
Накладные расходы 80%*0,7					45 %	44 984
Сметная прибыль 50%*0,9						234 688
Итого:					5 %	11 734
НДС						246 422
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ						

122% Конструкции из кирпича и блоков				
Номер	Наименование работ	Шифр	Единица	Выполнено работ

в акте	в смете		измерения	количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
9	9	Установка и разборка внутренних трубчатых инвентарных лесов: при высоте помещений до 6 м	ГЭСН 08-07-002-1	100 м2 горизонтальной проекции	0,017 33 413,52	568,03
Итого прямых затрат						568

В том числе оплата труда	4 %	23
Опасные и вредные условия труда		588
Итого по оплате труда	85 %	499
Накладные расходы 122%*0,7	72 %	423
Сметная прибыль 80%*0,9		1 513
Итого:	5 %	76
НДС		1 589
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ		134 538

ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ

СТОИМОСТЬ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

В том числе: Накладные расходы 79%*0,85*0,94

В том числе: Сметная прибыль 50%*0,8*0,9

Налоги

ВСЕГО ПО АКТУ

Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
	Эксплуатация машин				
	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,47	1 000	466

На сумму:

Налоги

Всего

Эксплуатация машин с зарплатой машинистов

Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
Использование материалов					
прайс лист	Ротбанд	т.	0,24	23 000	5 483
	шпатлёвка финишная	т.	0,17	36 000	6 049
	Шкурка шлифовальная(сетка абразивная)	м2	1,94	225	436
101-1757	Ветошь	кг	1,81	90	163
	Краски в.д. потолочная	т	0,04	66 000	2 888

		шт.	1,75	150	263
Кисть побелочная		кг	22,75	64	1 456
Грунт пропитка		кг.	25,92	98	2 540
Бетон контакт		т	0,05	333 000	15 355
Краски акриловая глянцевая для стен		л.	3,30	165	545
Растворитель(уайт-спирит)					35 176
На сумму:	5 %				1 759
Налоги					36 935
Всего					35 642
Итого по ресурсам	5 %				1 782
Налоги					37 424
Всего					



Сдал гл. инженер ООО УК Искра должность

подпись

Соболев

Д.М.Соболев

расшифровка подписи

Принял директор ООО Искра должность

подпись

Соболев

М.А.Соболев

расшифровка подписи

Иванов И.А.