

Наименование стройки: МКД №11__ м-н Ленинградский п

Заказчик: ООО Искра

Подрядчик: ООО Управляющая компания Искра

Согласовано:

Директор ООО УК Искра

М.А. Соболев



Смета

Замена деревянных окон на окна ПВХ в (лестничная площадка 9 этаж)

Основание: МДС - 81-35.2004, МДС 81-33.2001, МДС 81-25.2004

Составлена в ценах: 2025г.

Сметная стоимость: 27 407,76 руб.

Оплата труда: 2 830,12 руб.

Трудозатраты: 7,41 чел.-ч

110% Реконструкция

110% Реконструкция								
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Оплата труда	Стоимость Всего	Оплата труда
1	ГЭСН 46-04-012-2	Разборка деревянных заполнений проемов: оконных без подоконных досок	100 м2	0,0127	61 632,77	61 245,77	782,74	777,82
							782,74	777,82
Итого прямых затрат				69 %				536,70
Накладные расходы 110%*0,7*0,9				54 %				420,02
Рентабельность 70%*0,9*0,85								1 739,46
Итого:				5 %				86,97
НДС								1 826,43
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ								

Эксплуатация машин

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1	031121	Подъемники мачтовые строительные 0,5 т	маш.-ч	0,10	50,00	4,91
На сумму:						4,91
НДС						0,25
Всего						5,16

118% Деревянные конструкции

№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Оплата труда	Стоимость Всего	Оплата труда
2	ГЭСН 10-01-034-03	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 одностворчатых	100 м2 проёмов	0,0127	1 353 335,29	82 816,29	17 187,36	1 051,77

Итого прямых затрат

Накладные расходы 118%*0,7*0,9

Рентабельность 63%*0,9*0,85

Итого:

НДС

ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ

74 %

48 %

5 %

17 187,36
18 470,51
923,53
19 394,041 051,77
778,31
504,85
2 334,92

Эксплуатация машин

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
			маш.-ч	0,29	50,00	14,54
1	330208	Шуруповерты строительно-монтажные	маш.-ч	0,45	50,00	22,40
2	331451	Перфораторы электрические	маш.-ч	0,05	1 300,00	65,54
3	400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т				102,48

5 %

На сумму:

НДС

Всего

5,12
107,60

Использование материалов

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
			шт.	0,24	650,00	156,85
1	101-1920	Герметик пенополиуретановый (пена монтажная) типа Makroflex, Soudal в баллонах по 750 мл	шт.	7,62	34,00	259,08
2		Дюбели монтажные 10x180 мм	м2	1,27	12 297,00	15 617,19
3	203-9095-1	Блоки оконные пластиковые				16 033,12

5 %

На сумму:

НДС

Всего

801,66
16 834,77

Итого по ресурсам

НДС

Всего

16 135,59
806,78
16 942,37

105% Отделочные работы

№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Оплата труда	Стоимость Всего	Оплата труда
3	ГЭСН 15-01-050-4	Облицовка оконных откосов декоративным бумажно-слоистым пластиком или листами из синтетических материалов на клею	100 м2 облицовки	0,0074	447 382,27	66 982,27	3 310,63	495,67
4	ГЭСН 15-01-070-1	Облицовка оконных проемов в наружных стенах откосной планкой из оцинкованной стали с полимерным покрытием с устройством водоотлива оконного из оцинкованной стали с полимерным покрытием	1 м2 проема	0,8	1 876,82	631,07	1 501,46	504,86
							4 812,09	1 000,53

Итого прямых затрат

Накладные расходы 105%*0,7*0,9

Рентабельность 55%*0,9*0,85

Итого:

НДС

ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ

66 %

42 %

5 %

5 892,66
294,63
6 187,29
660,35
420,22
2 081,10

Эксплуатация машин

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1	400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,00	1 300,00	4,81
2	331531	Пилы дисковые электрические	маш.-ч	0,25	50,00	12,60
На сумму:						17,41
НДС						0,87
Всего						18,28

Использование материалов						
№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1		Сендвич -панели для откосов из ПВХ	м2	3,70	370,00	1 369,00
2		Наличник прямой белый	м.п.	3,70	160,00	592,00
3		Стартовый профиль	м.п.	3,70	115,00	425,50
4		Саморезы	шт.	14,80	1,00	14,80
5	101-1920	Герметик пенополиуретановый (пена монтажная) типа Makroflex, Soudal в баллонах по 750 мл	шт.	0,63	650,00	408,85
6	101-1762	Шурупы-саморезы 4,2x16 мм	шт.	24,00	1,00	24,00
7		Водоотлив оконный+откосная планка	м2	0,80	1 200,00	960,00
На сумму:						3 794,15
НДС						189,71
Всего						3 983,86
Итого по ресурсам						3 811,56
НДС						190,58
Всего						4 002,14

ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ

СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ

В том числе: Накладные расходы

В том числе: Рентабельность

Налоги

ВСЕГО ПО СМЕТЕ

69,8 % от ФОТ

47,53 % от ФОТ

5 %

22 782,18

26 102,63

1 975,35

1 345,09

1 305,13

27 407,76

2 830,12

Эксплуатация машин						
№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1	031121	Подъемники мачтовые строительные 0,5 т	маш.-ч	0,10	50,00	4,91
2	330208	Шуруповерты строительно-монтажные	маш.-ч	0,29	50,00	14,54
3	331451	Перфораторы электрические	маш.-ч	0,45	50,00	22,40
4	400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,05	1 300,00	70,35
5	331531	Пилы дисковые электрические	маш.-ч	0,25	50,00	12,60
На сумму:						124,80
Налоги						6,24
Всего						131,04

Использование материалов						
№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего

1	101-1920	Герметик пенополиуретановый (пена монтажная) типа Makroflex, Soudal в баллонах по 750 мл	шт.	0,87	650,00	565,70
2		Дюбели монтажные 10x180 мм	шт.	7,62	34,00	259,08
3	203-9095-1	Блоки оконные пластиковые	м2	1,27	12 297,00	15 617,19
4		Сендвич - панели для откосов из ПВХ	м2	3,70	370,00	1 369,00
5		Наличник прямой белый	м.п.	3,70	160,00	592,00
6		Стартовый профиль	м.п.	3,70	115,00	425,50
7		Саморезы	шт.	14,80	1,00	14,80
8	101-1762	Шурупы-саморезы 4,2x16 мм	шт.	24,00	1,00	24,00
9		Водоотлив оконный+откосная планка	м2	0,80	1 200,00	960,00

19 827,27

5 %

991,36

20 818,63

На сумму:

Налоги

Всего

19 952,07

997,60

Итого по ресурсам

5 %

20 949,67

Налоги

Всего

Инвестор		Форма по ОКУД	Код
Заказчик	ООО Искра	по ОКПО	0322005
Подрядчик	ООО Управляющая компания Искра	по ОКПО	
Стройка	МКД №11__ м-н Ленинградский п	по ОКПО	
Объект	Замена деревянных окон на окна ПВХ в (лестничная площадка 9 этаж)	по ОКПО	
		Вид деятельности по ОКДП	
		Договор подряда (контракт)	номер
			дата
		Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчётный период	
		с	по
	02.07.2025	02.06.2025	02.07.2025

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда) 27 408 руб.

110% Реконструкция						
Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ	
					количество	стоимость, руб.
в акте	в смете				цена за единицу, руб.	
1	1	Разборка деревянных заполнений проемов: оконных без подоконных досок	ГЭСН 46-04-012-2	100 м2	0,0127	782,74
Итого прямых затрат						782,74
В том числе оплата труда						777,82
Накладные расходы 110%*0,7*0,9						536,70
Рентабельность 70%*0,9*0,85						420,02
Итого:						1 739,46
НДС						86,97
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ						1 826,43

Эксплуатация машин		Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
Шифр	Наименование				
031121	Подъемники мачтовые строительные 0,5 т	маш.-ч	0,10	50,00	4,91
	На сумму:				4,91
	НДС				0,25
	Всего				5,16

118% Деревянные конструкции						
Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ	
в акте	в смете				количество	стоимость, руб.
					цена за единицу, руб.	
2	2	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 одностворчатых	ГЭСН 10-01-034-03	100 м2 проёмов	0,0127	1 353 335,29
						17 187,36
						17 187,36
		Итого прямых затрат				1 051,77
		В том числе оплата труда				778,31
		Накладные расходы 118%*0,7*0,9		74 %		504,85
		Рентабельность 63%*0,9*0,85		48 %		18 470,51
		Итого:				923,53
		НДС		5 %		19 394,04
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ				

Эксплуатация машин		Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
Шифр	Наименование				
330208	Шуруповерты строительно-монтажные	маш.-ч	0,29	50,00	14,54
331451	Перфораторы электрические	маш.-ч	0,45	50,00	22,40
400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,05	1 300,00	65,54
	На сумму:				102,48
	НДС				5,12
	Всего				107,60

Использование материалов		Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
Шифр	Наименование				
101-1920	Герметик пенополиуретановый (пена монтажная) типа Makroflex, Soudal в баллонах по 750 мл	шт.	0,24	650,00	156,85
	Дюбели монтажные 10x180 мм	шт.	7,62	34,00	259,08
203-9095-1	Блоки оконные пластиковые	м2	1,27	12 297,00	15 617,19
	На сумму:				16 033,12
	НДС				801,66

Всего

16 834,77

Итого по ресурсам

5 %

16 135,59

НДС

806,78

Всего

16 942,37

105% Отделочные работы						
Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ	
в акте	в смете				количество	стоимость, руб.
					цена за единицу, руб.	
3	3	Облицовка оконных откосов декоративным бумажно-слоистым пластиком или листами из синтетических материалов на клее	ГЭСН 15-01-050-4	100 м2 облицовки	0,0074	447 382,27
4	4	Облицовка оконных проемов в наружных стенах откосной планкой из оцинкованной стали с полимерным покрытием с устройством водоотлива оконного из оцинкованной стали с полимерным покрытием	ГЭСН 15-01-070-1	1 м2 проема	0,8	1 876,82
Итого прямых затрат						4 812,09

Итого прямых затрат

1 000,53

В том числе оплата труда

660,35

Накладные расходы 105%*0,7*0,9

66 %

420,22

Рентабельность 55%*0,9*0,85

42 %

5 892,66

Итого:

5 %

294,63

НДС

6 187,29

ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ

Эксплуатация машин

Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,00	1 300,00	4,81
331531	Пилы дисковые электрические	маш.-ч	0,25	50,00	12,60

На сумму:

5 %

17,41

НДС

0,87

Всего

18,28

Использование материалов

Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
	Сендвич -панели для откосов из ПВХ	м2	3,70	370,00	1 369,00
	Наличник прямой белый	м.п.	3,70	160,00	592,00
	Стартовый профиль	м.п.	3,70	115,00	425,50
	Саморезы	шт.	14,80	1,00	14,80

101-1920	Герметик пенополиуретановый (пена монтажная) типа Makroflexs, Soudal в баллонах по 750 мл	шт.	0,63	650,00	408,85
101-1762	Шурупы-саморезы 4,2х16 мм	шт.	24,00	1,00	24,00
	Водоотлив оконный+откосная планка	м2	0,80	1 200,00	960,00

На сумму: 3 794,15
НДС 5 % 189,71
Всего 3 983,86

Итого по ресурсам 3 811,56
НДС 5 % 190,58
Всего 4 002,14

ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ

СТОИМОСТЬ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

В том числе: Накладные расходы

В том числе: Рентабельность

Налоги

ВСЕГО ПО АКТУ

22 782,18

26 102,63

1 975,35

1 345,09

1 305,13

27 407,76

Эксплуатация машин

Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
031121	Подъемники мачтовые строительные 0,5 т	маш.-ч	0,10	50,00	4,91
330208	Шуруповерты строительно-монтажные	маш.-ч	0,29	50,00	14,54
331451	Перфораторы электрические	маш.-ч	0,45	50,00	22,40
400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,05	1 300,00	70,35
331531	Пилы дисковые электрические	маш.-ч	0,25	50,00	12,60

На сумму: 124,80
Налоги 5 % 6,24
Всего 131,04

Использование материалов

Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
101-1920	Герметик пенополиуретановый (пена монтажная) типа Makroflexs, Soudal в баллонах по 750 мл	шт.	0,87	650,00	565,70
	Дюбели монтажные 10х180 мм	шт.	7,62	34,00	259,08
203-9095-1	Блоки оконные пластиковые	м2	1,27	12 297,00	15 617,19

	Сендвич -панели для откосов из ПВХ	м2	3,70	370,00	1 369,00
	Наличник прямой белый	м.п.	3,70	160,00	592,00
	Стартовый профиль	м.п.	3,70	115,00	425,50
	Саморезы	шт.	14,80	1,00	14,80
101-1762	Шурупы-саморезы 4,2х16 мм	шт.	24,00	1,00	24,00
	Водоотлив оконный+откосная планка	м2	0,80	1 200,00	960,00

На сумму:	19 827,27
Налоги	5 % 991,36
Всего	20 818,63
Итого по ресурсам	19 952,07
Налоги	5 % 997,60
Всего	20 949,67

Сдал

Д.М.Соболев

Д.М.Соболев

расшифровка подписи

М.А.Соболев

расшифровка подписи



Д.М.Соболев

М.П.

Д.М.Соболев

М.П.

Д.М.Соболев

М.П.

Д.М.Соболев

М.П.

Д.М.Соболев

М.П.

Д.М.Соболев

М.П.

Д.М.Соболев

М.П.

Д.М.Соболев

М.П.

Д.М.Соболев

М.П.

Д.М.Соболев

М.П.

Д.М.Соболев

М.П.

Д.М.Соболев

М.П.

Д.М.Соболев

М.П.

Д.М.Соболев

М.П.

Д.М.Соболев

М.П.

Д.М.Соболев

М.П.

Д.М.Соболев

М.П.

Д.М.Соболев

М.П.

Д.М.Соболев

М.П.

Д.М.Соболев

Иванова ИВ хв 67