

Наименование стройки: Многоквартирный дом №_11_ м-н __ Ленинградский __ коридор 9 этаж

Заказчик: ООО "Искра"

Подрядчик: ООО "Управляющая компания Искра"

Согласовано:
Директор ООО "Управляющая компания Искра"
М.А.Соболев



СМЕТА №

Ремонт коридора 9 этаж

Основание: ГЭСНр, ГЭСН - 2001г.МДС 81-33.2004,МДС 81-25.2001,МДС 81-35.2004.

Составлена в ценах: 2025г.

Сметная стоимость: 260 049 руб.

Оплата труда: 105 206 руб.

Трудозатраты: 211 чел.-ч

79% 50% Штукатурные работы								
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Оплата труда	Стоимость Всего	Оплата труда
1	ГЭСНр 61-2-7	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону	100 м2 отремонтированной поверхности	0,06	193 154,57	111 954,57	11 589	6 717
							11 589	6 717
Итого прямых затрат				4 %				269
Оценка условий труда								6 986
Итого по оплате труда				55 %				3 842
Накладные расходы 79%*0,7				45 %				3 144
Сметная прибыль 50%*0,9							18 844	13 972
Итого:				5 %			942	
НДС							19 786	
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ								

80% 50% Малярные работы								
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Оплата труда	Стоимость Всего	Оплата труда
2	ГЭСНр 62-3-4	Простая окраска ранее окрашенных потолков с подготовкой и расчисткой старой краски более 35 %	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,41	42 018,23	35 129,23	59 246	49 532
3	ГЭСНр 62-7-6	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за два раза с расчисткой старой краски более 35 %	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,14	54 668,85	36 272,15	62 322	41 350

4	ГЭСНр 62-10-1	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей с расчисткой старой краски до 10 % С учётом коэффициента: СМ=1,025 (ТЗР-2%, ТР-0,5%)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,14	21 786,05	17 932,83	3 050	2 500
5	ГЭСНр 62-33-1	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и труб отопления	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,02	28 476,31	24 221,81	570	484
6	ГЭСНр 62-34-1	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических поверхностей площадью до 0,25 м2	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,02	32 722,78	28 236,08	654	565
							125 842	94 442

Итого прямых затрат

4 %

3 778

Оценка условий труда

98 220

Итого по оплате труда

56 %

55 003

Накладные расходы 80%*0,7

45 %

44 199

Сметная прибыль 50%*0,9

228 822

197 422

Итого:

5 %

11 441

240 263

НДС

ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ

137 431

247 666

ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ

СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ

В том числе: Накладные расходы 79%*0,85*0,94

55,93 % от ФОТ

58 845

В том числе: Сметная прибыль 50%*0,8*0,9

45 % от ФОТ

47 343

Налоги

5 %

12 383

ВСЕГО ПО СМЕТЕ

260 049

105 206

Эксплуатация машин			Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
№	Шифр	Наименование				
1	400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,28	1 000	282
2	031121	Подъемники мачтовые строительные 0,5 т	маш.-ч	0,14	20	3
						285
На сумму:						14
Налоги						299
Всего						512
Эксплуатация машин с зарплатой машинистов						

Использование материалов			Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
№	Шифр	Наименование				
1		Ротбанд	т.	0,14	33 000	4 752
2		Шпаклёвка финишная	кг	138,18	37	5 044
3		Краска для потолков	кг	70,50	65	4 583
4	101-1596	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40/25	м2	1,25	650	815
5	101-1757	Ветошь	м.п.	0,24	65	15
6		Бетон контакт	кг	11,40	86	980
7		Краска для стен акриловая глянцевая	шт.	57,00	335	19 095
8		Краска: ПФ-115 голубая	т.	0,00	221 058	703
На сумму:						35 987

Налоги
Всего

5 %

1 799
37 787

Итого по ресурсам
Налоги
Всего

5 %

36 272
1 814
38 086

Исполнитель

Заказчик

Получатель

Средства

Объект

ООО "Искра"

ООО "Управление информационных технологий"

Муниципальный центр № 13, г.г. Ленинградский, ул. Давыд 4 этаж

Здание "Искра" 4 этаж

Вид деятельности по ОКДП

Доходы от продаж

40000

4112

Вид отчислений

Имя документа	Дата составления	Остаток средств	
		на	на
	01.01.2025	01.06.2025	30.06.2025

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Сметная стоимость работ в соответствии с договором № 13/2024 от 26.04.2024 г. 262048 руб.

№ п/п		Наименование работ	Единица измерения	Количество	Выполнено работ	
					Цена за единицу, руб.	Сумма, руб.
1	1	Работы по монтажу и наладке оборудования	шт	1	182 154,87	182 154,87
Итого по смете работ						182 154,87
Стоимость работ по смете						182 154,87
Стоимость работ по смете						182 154,87
Стоимость работ по смете						182 154,87
Стоимость работ по смете						182 154,87
Стоимость работ по смете						182 154,87
Стоимость работ по смете						182 154,87
Стоимость работ по смете						182 154,87
Стоимость работ по смете						182 154,87

Инвестор		Форма по ОКУД	Код
Заказчик	ООО "Искра"	по ОКПО	0322005
Подрядчик	ООО "Управляющая компания Искра"	по ОКПО	
Стройка	Многоквартирный дом № 11 м-н Ленинградский коридор 9 этаж	по ОКПО	
Объект	Ремонт коридора 9 этаж	по ОКПО	
		Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)		номер	
		дата	
		Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчётный период	
		с	по
	01.07.2025	01.06.2025	01.07.2025

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда) 260 049 руб.

Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ		
					количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
в акте	в смете						
1	1	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону	ГЭСНр 61-2-7	100 м2 отремонтированной поверхности	0,06	193 154,57	11 589,27
							11 589
Итого прямых затрат							6 717
В том числе оплата труда							269
Оценка условий труда							6 986
Итого по оплате труда							3 842
Накладные расходы 79%*0,7							3 144
Сметная прибыль 50%*0,9							

18 844
942
19 786

5 %

Итого:
НДС
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ

Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ		
					количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
2	2	Простая окраска ранее окрашенных потолков с подготовкой и расчисткой старой краски более 35 %	ГЭСНр 62-3-4	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,41	42 018,23	59 245,70
3	3	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за два раза с расчисткой старой краски более 35 %	ГЭСНр 62-7-6	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,14	54 668,85	62 322,48
4	4	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей с расчисткой старой краски до 10 % С учётом коэффициента: СМ=1,025 (ТЗР-2%, ТР-0,5%)	ГЭСНр 62-10-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,14	21 786,05	3 050,05
5	5	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и труб отопления	ГЭСНр 62-33-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,02	28 476,31	569,53
6	6	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических поверхностей площадью до 0,25 м2	ГЭСНр 62-34-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,02	32 722,78	654,46
Итого прямых затрат							125 842

Итого прямых затрат

В том числе оплата труда

Оценка условий труда

Итого по оплате труда

Накладные расходы 80%*0,7

Сметная прибыль 50%*0,9

Итого:

НДС

ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ

ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ

СТОИМОСТЬ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

В том числе: Накладные расходы 79%*0,85*0,94

В том числе: Сметная прибыль 50%*0,8*0,9

Налоги

4 %

56 %

45 %

5 %

5 %

94 442
3 778
98 220
55 003
44 199
228 822
11 441
240 263

137 431
247 666
58 845
47 343
12 383

ВСЕГО ПО АКТУ

Эксплуатация машин

Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,28	1 000	282
031121	Подъемники мачтовые строительные 0,5 т	маш.-ч	0,14	20	3

На сумму:

5 %

285

Налоги

14

Всего

299

Эксплуатация машин с зарплатой машинистов

512

Использование материалов

Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
	Ротбанд	т.	0,14	33 000	4 752
	Шпаклёвка финишная	кг	138,18	37	5 044
	Краска для потолков	кг	70,50	65	4 583
101-1596	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40/25	м2	1,25	650	815
101-1757	Ветошь	м.п.	0,24	65	15
	Бетон контакт	кг	11,40	86	980
	Краска для стен акриловая глянцевая	шт.	57,00	335	19 095
	Краска: ПФ-115 голубая	т.	0,00	221 058	703

На сумму:

5 %

35 987

Налоги

1 799

Всего

37 787

Итого по ресурсам

5 %

36 272

Налоги

1 814

Всего

38 086



Сделан инженер ООО УК Искра

должность

подпись

Принят директор ООО Искра

должность

подпись



Принят

Иванова 48 кв 67

Д.М.Соболев

расшифровка подписи

М.А.Соболев

расшифровка подписи