

Наименование строимого объекта: Многоквартирный дом №_67 м-н _Юбилейный_ подъезд № 5

Заказчик: ООО "Искра"

Подрядчик: ООО "Управляющая компания Искра"

Согласовано:

Директор ООО "Управляющая компания Искра"

М.А.Соболев

СМЕТА №

Ремонт подъезда №5

Основание: ГЭСНр, ГЭСН - 2001г

Составлена в ценах: 2025г.

Сметная стоимость: 288 996 руб.

Оплата труда: 114 880 руб.

Трудозатраты: 234 чел.-ч

79% Штукатурные работы

№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Оплата труда	Стоимость Всего	Оплата труда
1	ГЭСНр 61-2-7	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону	100 м2 отремонтированной поверхности	0,01	213 148,11	110 548,11	2 131	1 105
							2 131	1 105
Итого прямых затрат				4 %				44
Опасные и вредные условия труда								1 150
Итого по оплате труда				55,3 %				636
Накладные расходы 79%*0,7				45 %				517
Сметная прибыль 50%*0,9								3 329
Итого:				5 %				2 303
НДС								166
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ								3 495

80% Малярные работы

№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Оплата труда	Стоимость Всего	Оплата труда
2	ГЭСНр 62-3-4	Простая масляная окраска ранее окрашенных потолков с подготовкой и расчисткой старой краски более 35 %	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,75	39 542,90	34 687,90	69 200	60 704

3	ГЭСНр 62-7-5	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за два раза с расчисткой старой краски до 35 %	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,41	46 835,53	24 247,53	66 038	34 189
4	ГЭСНр 62-10-1	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей с расчисткой старой краски до 10 %	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,06	23 642,75	17 707,55	1 419	1 062
5	ГЭСНр 62-35-2	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 2 раза	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,11	45 126,81	38 120,81	4 964	4 193
6	ГЭСНр 62-18-1	Окраска масляными составами поручней	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,06	72 305,37	62 112,87	4 338	3 727
7	ГЭСНр 62-18-3	Окраска масляными составами торцов лестничных маршей	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,14	19 729,83	19 461,08	2 762	2 725
8	ГЭСНр 62-32-1	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных труб за 1 раз	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,01	61 054,49	27 754,49	611	278
9	ГЭСНр 57-10-1	Заделка выбоин в полах цементных площадью до 0,25 м2	100 мест	0,1	24 339,29	19 139,29	2 434	1 914
Итого прямых затрат							151 766	108 791
Опасные и вредные условия труда				4 %				4 352
Итого по оплате труда								113 143
Накладные расходы 80%*0,7				56 %				63 360
Сметная прибыль 50%*0,9				45 %				50 914
Итого:							270 392	227 418
НДС				5 %			13 520	
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ							283 911	

122% Конструкции из кирпича и блоков								
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Оплата труда	Стоимость Всего	Оплата труда
10	ГЭСН 08-07-002-1	Установка и разборка внутренних трубчатых инвентарных лесов: при высоте помещений до 6 м	100 м2 горизонтальной проекции	0,017	33 467,52	33 233,52	569	565
Итого прямых затрат							569	565
Опасные и вредные условия труда				4 %				23
Итого по оплате труда								588
Накладные расходы 122%*0,7				85 %				499
Сметная прибыль 80%*0,9				72 %				423
Итого:							1 514	1 510
НДС				5 %			76	
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ							1 590	

ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ

СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ

В том числе: Накладные расходы 79%*0,85*0,94

В том числе: Сметная прибыль 50%*0,8*0,9

Налоги

ВСЕГО ПО СМЕТЕ

56,14 % от ФОТ

45,14 % от ФОТ

5 %

154 466

275 235

64 495

51 855

13 762

288 996

114 880

Эксплуатация машин

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1		Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,44	1 300	578
		На сумму:				578
		Налоги		5 %		29
		Всего				607
		Эксплуатация машин с зарплатой машинистов				885

Использование материалов

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1	прайс лист	Ротбанд	т.	0,36	25 000	9 108
2		шпатлёвка финишная	т.	0,15	36 000	5 223
3		Шкурка шлифовальная(сетка абразивная)	м2	1,94	225	437
4	101-1757	Ветошь	кг	1,81	90	163
5		Краски в.д. потолочная	т	0,06	66 000	4 158
6		Кисть побелочная	шт.	1,75	150	263
7		Грунт пропитка	кг	8,75	66	578
8		Бетон контакт	кг.	26,79	98	2 625
9		Краски акриловая глянцевая для стен	т	0,06	333 000	18 645
10		Краска	т.	0,01	333 000	1 708
11		Ровнитель-клей плиточный	кг	20,00	26	520
		На сумму:				43 426
		Налоги		5 %		2 171
		Всего				45 598
		Итого по ресурсам				44 004
		Налоги		5 %		2 200
		Всего				46 204

Инвестор

Заказчик

Подрядчик

Стройка

Объект

ООО "Искра"

ООО "Управляющая компания Искра"

Многоквартирный дом № 67 м-н _Юбилейный_ подъезд № 5

Ремонт подъезда №5

Форма по ОКУД

по ОКПО

по ОКПО

по ОКПО

по ОКПО

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер

дата

Вид операции

Код

0322005

Номер документа	Дата составления	Отчётный период	
		с	по
	26.05.2025	26.04.2025	26.05.2025

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда) 288 996 руб.

79% Штукатурные работы						
Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ	
в акте	в смете				количество	стоимость, руб.
					цена за единицу, руб.	
1	1	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону	ГЭСНр 61-2-7	100 м2 отремонтированной поверхности	0,01	213 148,11
Итого прямых затрат						2 131
В том числе оплата труда						1 105
Опасные и вредные условия труда						44
Итого по оплате труда						1 150
Накладные расходы 79%*0,7						636
Сметная прибыль 50%*0,9						517

Итого:

5 %

3 329

НДС

166

ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ

3 495

ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ							
80% Малярные работы							
Номер в акте в смете		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ		
					количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
2	2	Простая масляная окраска ранее окрашенных потолков с подготовкой и расчисткой старой краски более 35 %	ГЭСНр 62-3-4	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,75	39 542,90	69 200,08
3	3	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за два раза с расчисткой старой краски до 35 %	ГЭСНр 62-7-5	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,41	46 835,53	66 038,10
4	4	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей с расчисткой старой краски до 10 %	ГЭСНр 62-10-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,06	23 642,75	1 418,56
5	5	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 2 раза	ГЭСНр 62-35-2	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,11	45 126,81	4 963,95
6	6	Окраска масляными составами поручней	ГЭСНр 62-18-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,06	72 305,37	4 338,32
7	7	Окраска масляными составами торцов лестничных маршей	ГЭСНр 62-18-3	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,14	19 729,83	2 762,18
8	8	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных труб за 1 раз	ГЭСНр 62-32-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,01	61 054,49	610,54
9	9	Заделка выбоин в полах цементных площадью до 0,25 м2	ГЭСНр 57-10-1	100 мест	0,1	24 339,29	2 433,93
Итого прямых затрат							151 766
В том числе оплата труда							108 791
Опасные и вредные условия труда							4 352
Итого по оплате труда							113 143
Накладные расходы 80%*0,7							63 360
Сметная прибыль 50%*0,9							50 914
Итого:							270 392
НДС							13 520
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ							283 911

122% Конструкции из кирпича и блоков

Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ		
в акте	в смете				количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
10	10	Установка и разборка внутренних трубчатых инвентарных лесов: при высоте помещений до 6 м	ГЭСН 08-07-002-1	100 м2 горизонтальной проекции	0,017	33 467,52	568,95

Итого прямых затрат **569**

В том числе оплата труда **565**

Опасные и вредные условия труда 4 % **23**

Итого по оплате труда **588**

Накладные расходы 122%*0,7 85 % **499**

Сметная прибыль 80%*0,9 72 % **423**

Итого: **1 514**

НДС 5 % **76**

ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ **1 590**

ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ

СТОИМОСТЬ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

В том числе: Накладные расходы 79%*0,85*0,94 **64 495**

В том числе: Сметная прибыль 50%*0,8*0,9 **51 855**

Налоги 5 % **13 762**

ВСЕГО ПО АКТУ **288 996**

Эксплуатация машин

Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,44	1 300	578

На сумму: **578**

Налоги 5 % **29**

Всего **607**

Эксплуатация машин с зарплатой машинистов **885**

Использование материалов

Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
прайс лист	Ротбанд	т.	0,36	25 000	9 108
	шпатлёвка финишная	т.	0,15	36 000	5 223
	Шкурка шлифовальная(сетка абразивная)	м2	1,94	225	437
101-1757	Ветошь	кг	1,81	90	163

Краски в.д. потолочная	т	0,06	66 000	4 158
Кисть побелочная	шт.	1,75	150	263
Грунт пропитка	кг	8,75	66	578
Бетон контакт	кг.	26,79	98	2 625
Краски акриловая глянцевая для стен	т	0,06	333 000	18 645
Краска	т.	0,01	333 000	1 708
Ровнитель-клей плиточный	кг	20,00	26	520

На сумму:

Налоги

Всего

5 %

43 426

2 171

45 598

Итого по ресурсам

Налоги

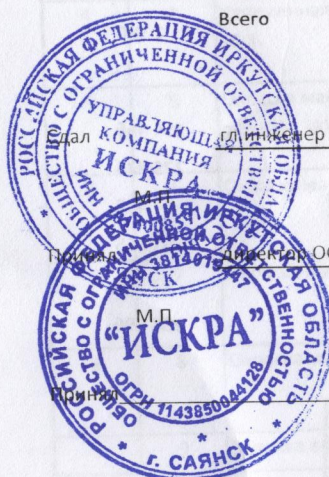
Всего

5 %

44 004

2 200

46 204



М.П. директор ООО УК Искра

должность

Соболев

подпись

Д.М.Соболев

расшифровка подписи

М.П. директор ООО Искра

должность

Соболев

подпись

М.А.Соболев

расшифровка подписи

Александрова Е.В. 1-67-97