

СОГЛАСОВАНО:

Директор ООО "Управляющая компания Искра"



Соболев М.А.

микрорайон Ленинградский МКД № 9

(наименование стройки)



УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО "Искра"

Соболев М.А.

ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №

(локальная смета)

на Текущий ремонт стояка ХВС в туалете, расположенном по адресу: Иркутская область, г.Саянск, микрорайон Ленинградский, дом 9 кв-ры с 40 по 72

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Заявление собственников МКД

Сметная стоимость _____ 31,221 тыс. руб.
 строительных работ _____ 29,612 тыс. руб.
 монтажных работ _____ 0,122 тыс. руб.
 Средства на оплату труда _____ 8,745 тыс. руб.
 Сметная трудоемкость _____ 14,7195 чел.час
 Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на _____

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.						Т/з осн. раб.	Т/з мех.
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе					
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Раздел 1. Демонтажные работы													
1	ГЭСН16-02-005-01 (применительно) Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Демонтаж трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: до 40(25) мм (применительно) (неполный комплекс состава работ ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ЗПМ=0,4; ТЗ=0,4; вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%) НР (4797 руб.): 121%*0.9 от ФОТ СП (2696 руб.): 72%*0.85 от ФОТ	100 м		0,32	33961,52	4516	4405	111			7,36	
		Затраты труда рабочих (ср 4,1)	чел.-ч	23,0048	7,361536	598,4	4405	4405					
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,348	0,11136	1000	111		111				
	Счет-фактура № 1087 от 19.04.2022.	Диск отрезной "ЛУГА" 125х1,6	шт		5	24,31	122				122		
Раздел 2. Сантехнические работы													

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
2	ГЭСН46-03-010-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Пробивка в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью: до 20 см ² (вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%) НР (735 руб.): 103% от ФОТ СП (421 руб.): 59% от ФОТ	100 отверстий		0,09	8750,64	816	714	102			1,22
		Затраты труда рабочих (ср 3,9)	чел.-ч	13,6032	1,224288	583	714	714				
	1. 91.18.01-508	Компрессоры передвижные с электродвигателем, производительность до 5,0 м ³ /мин	маш.час	3,75	0,3375	100	34		34			
	2. 91.21.10-003	Молотки при работе от передвижных компрессорных станций отбойные пневматические	маш.час	7,5	0,675	100	68		68			
3	ГЭСН16-04-006-03 Приказ Минстроя России от 30.03.2020 №171/пр	Сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, раструбная сварка, наружный диаметр: 32 мм (вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%) НР (1275 руб.): 121%*0.9 от ФОТ СП (717 руб.): 72%*0.85 от ФОТ	100 соединений		0,63	1786,93	1171	1171				1,87
		Затраты труда рабочих (ср 4,4)	чел.-ч	2,9744	1,873872	624,8	1171	1171				
4	ГЭСН16-04-005-03 Приказ Минстроя России от 30.03.2020 №171/пр	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 32 мм (вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%) НР (2673 руб.): 121%*0.9 от ФОТ СП (1502 руб.): 72%*0.85 от ФОТ	100 м		0,32	7417,92	2468	2455	13			4,26
		Затраты труда рабочих (ср 3,8)	чел.-ч	13,312	4,25984	576,4	2455	2455				
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,04	0,0128	1000	13		13			
	Счет-фактура № 10898 от 10.10.2023.	TERRA муфта PPR 32	шт		5	11,65	58				58	
	Счет-фактура от 25.01.2022.	TERRA муфта комбинированная PPR нр 32х1"	шт		1	120,4	120				120	
	Счет-фактура № 3073 от 04.04.2024.	TERRA муфта комбинированная под ключ PPR вр 32х1"	шт		1	98,59	99				99	
	Счет-фактура № 2594 от 26.03.2024.	Кран шаровый ппр,б,вр, 1/2" (15) никель арт.47.300.15 LD Pride 47.15	шт		1	208,85	209				209	
	Счет-фактура № 3073 от 04.04.2024.	Кран шаровый ппр,р,вр, 1" (25) никель арт.47.301.25 LD Pride 47.25	шт		1	666,8	667				667	
	Счет-фактура №2280 от 21.04.2022.	Лен в п/з упаковке (коса 100г) UNIPAK	уп		0,04	297	12				12	

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Счет-фактура № 12938 от 21.11.2023.	TERRA тройник PPR 32x20x32	шт		10	18,64	186				186		
Счет-фактура № 3073 от 04.04.2024.	TERRA угол 90 град. PPR 32	м		1	14,58	15				15		
Счет-фактура от 25.01.2022.	РТП заглушка PPR 32	шт		1	9,68	10				10		
Счет-фактура № 3073 от 04.04.2024.	TERRA муфта комбинированная под ключ PPR нр 20x1/2"	шт		10	66,3	663				663		
Счет-фактура № 3073 от 04.04.2024.	Хомут 1" M8x70 (32-38) (в комплекте дюбель, шпилька)	шт		9	25,14	226				226		
Счет-фактура № 8547 от 21.11.2023.	Труба TERRA PP-FIBER армированная стекловолокном 20x3,4 PN25 (хол/горяч вода)	м		8	42,72	342				342		
Счет-фактура № 1833 от 04.04.2024.	Труба TERRA PP-FIBER армированная стекловолокном 32x4,4 PN20 (хол/горяч вода)	м		32	100,55	3218				3218		
ВСЕГО по смете												
Итого прямые затраты (справочно)						14918						
Строительные работы						29612						
Монтажные работы						122						
Итого						29734						
Итого ФОТ (справочно)						8745						
Итого накладные расходы (справочно)						9480						
Итого сметная прибыль (справочно)						5336						
НДС 5%						1486,7						
ВСЕГО по смете						31220,7					14,719536	
справочно:												
Затраты труда рабочих												

Заказчик (Генподрядчик) - ООО "Искра"
Подрядчик (Субподрядчик) -ООО "Управляющая компания Искра"
Стройка - микрорайон Ленинградский МКД № 9
Объект -

Форма по ОКУД
по ОКПО
по ОКПО
по ОКПО

Код
0322005

Вид деятельности по ОКДП
 Договор подряда (контракт) номер
 дата
 Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
4	22.10.2025	01.10.2025	31.10.2025

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за октябрь 2025г. г.

Смета №, Текущий ремонт стояка ХВС в туалете, расположенном по адресу: Иркутская область, г.Саянск, микрорайон Ленинградский, дом 9 кв-ры с 40 по 72
Основание - Заявление собственников МКД

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда):	31,221 тыс. руб.
строительных работ	29,612 тыс. руб.
монтажных работ	0,122 тыс. руб.
Средства на оплату труда	8,745 тыс. руб.
Сметная трудоемкость	14,7195 чел. час

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.					
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			
1	2	3	4	5	6	7	8	Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат
Раздел 1. Демонтажные работы											

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	ГЭСН16-02-005-01 (применительн о) Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Демонтаж трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: до 40(25) мм (применительно) (неполный комплекс состава работ ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ЗПМ=0,4; ТЗ=0,4; вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 м		0,32	33961,52	4516	4405	111		
		Затраты труда рабочих (ср 4,1)	чел.-ч	23,0048	7,361536	598,4	4405				
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,348	0,11136	1000	111		111		
	Счет-фактура № 1087 от 19.04.2022.	Диск отрезной "ЛУГА" 125x1,6	шт		5	24,31	122				122

Раздел 2. Сантехнические работы

2	ГЭСН46-03-010-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Пробивка в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью: до 20 см2 (вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 отверстий		0,09	8750,64	816	714	102		
		Затраты труда рабочих (ср 3,9)	чел.-ч	13,6032	1,224288	583	714				
	1. 91.18.01-508	Компрессоры передвижные с электродвигателем, производительность до 5,0 м3/мин	маш.час	3,75	0,3375	100	34		34		
	2. 91.21.10-003	Молотки при работе от передвижных компрессорных станций отбойные пневматические	маш.час	7,5	0,675	100	68		68		
3	ГЭСН16-04-006-03 Приказ Минстроя России от 30.03.2020 №171/пр	Сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, раструбная сварка, наружный диаметр: 32 мм (вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 соединений		0,63	1786,93	1171	1171			
		Затраты труда рабочих (ср 4,4)	чел.-ч	2,9744	1,873872	624,8	1171				
4	ГЭСН16-04-005-03 Приказ Минстроя России от 30.03.2020 №171/пр	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 32 мм (вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 м		0,32	7417,92	2468	2455	13		
		Затраты труда рабочих (ср 3,8)	чел.-ч	13,312	4,25984	576,4	2455				
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,04	0,0128	1000	13		13		
	Счет-фактура № 10898 от 10.10.2023.	TERRA муфта PPR 32	шт		5	11,65	58				58
	Счет-фактура от 25.01.2022.	TERRA муфта комбинированная PPR нр 32x1"	шт		1	120,4	120				120
	Счет-фактура № 3073 от 04.04.2024.	TERRA муфта комбинированная под ключ PPR вр 32x1"	шт		1	98,59	99				99

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Счет-фактура № 2594 от 26.03.2024.	Кран шаровый ппр,б,вр, 1/2" (15) никель арт.47.300.15 LD Pride 47.15	шт		1	208,85	209				209
Счет-фактура № 3073 от 04.04.2024.	Кран шаровый ппр,р,вр, 1" (25) никель арт.47.301.25 LD Pride 47.25	шт		1	666,8	667				667
Счет-фактура №2280 от 21.04.2022.	Лен в п/э упаковке (коса 100г) UNIPAK	уп		0,04	297	12				12
Счет-фактура № 12938 от 21.11.2023.	TERRA тройник PPR 32x20x32	шт		10	18,64	186				186
Счет-фактура № 3073 от 04.04.2024.	TERRA угол 90 град. PPR 32	м		1	14,58	15				15
Счет-фактура от 25.01.2022.	РТП заглушка PPR 32	шт		1	9,68	10				10
Счет-фактура № 3073 от 04.04.2024.	TERRA муфта комбинированная под ключ PPR нр 20x1/2"	шт		10	66,3	663				663
Счет-фактура № 3073 от 04.04.2024.	Хомут 1" M8x70 (32-38) (в комплекте дюбель, шпилька)	шт		9	25,14	226				226
Счет-фактура № 8547 от 21.11.2023.	Труба TERRA PP-FIBER армированная стекловолокном 20x3,4 PN25 (хол/горяч вода)	м		8	42,72	342				342
Счет-фактура № 1833 от 04.04.2024.	Труба TERRA PP-FIBER армированная стекловолокном 32x4,4 PN20 (хол/горяч вода)	м		32	100,55	3218				3218
ВСЕГО по акту										
Итого прямые затраты (справочно)						14918				
Строительные работы						29612				
Монтажные работы						122				
Итого						29734				
Итого ФОТ (справочно)						8745				
Итого накладные расходы (справочно)						9480				
Итого сметная прибыль (справочно)						5336				
НДС 5%						1486,7				
ВСЕГО по акту						31220,7				
справочно:										
Затраты труда рабочих										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----

Составил: Инженер по организации эксплуатации и ремонту зданий и сооружений ООО "Управляющая компания Искра"

(должность, подпись, расшифровка)

Василенко В.Б.



М.П.

Принял: Директор ООО "Искра"

(должность, подпись, расшифровка)

Соболев М.А.

М.П.



Принял: Собственник кв.

60 Морозова О.Н.