

Наименование стройки: МКД №9 __ м-н Ленинградский подъезд №2

Заказчик: ООО Искра
Подрядчик: ООО Управляющая компания Искра

Составлено
Директор ООО Искра
М.А.Соболев



Смета

Замена деревянных окон на окна ПВХ в подъезде №2 (лестничная площадка 3 и 4 этажи)

Основание: МДС - 81-35.2004, МДС 81-33.2001, МДС 81-25.2004

Составлена в ценах: 2025г.

Сметная стоимость: 42 304,26 руб.

Оплата труда: 4 175,84 руб.

Трудозатраты: 15,68 чел.-ч

110% Реконструкция

№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Оплата труда	Стоимость Всего	Оплата труда
1	ГЭСН 46-04-012-2	Разборка деревянных заполнений проемов: оконных без подоконных досок	100 м2	0,02752	43 161,82	42 774,82	1 187,81	1 177,16
		Итого прямых затрат					1 187,81	1 177,16
		Накладные расходы 110%*0,7*0,9		69 %				812,24
		Рентабельность 70%*0,9*0,85		54 %				635,67
		Итого:					2 635,72	2 625,07
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ.					2 635,72	

Эксплуатация машин

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1	031121	Подъемники мачтовые строительные 0,5 т	маш.-ч	0,21	50,00	10,65

На сумму:

10,65

118% Деревянные конструкции

№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Оплата труда	Стоимость Всего	Оплата труда
2	ГЭСН 10-01-034-03	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 одностворчатых	100 м2 проёмов	0,02752	1 000 308,95	57 839,95	27 528,50	1 591,76
		Итого прямых затрат					27 528,50	1 591,76
		Накладные расходы 118%*0,7*0,9		74 %				1 177,90

Рентабельность 63%*0,9*0,85

Итого:

ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ

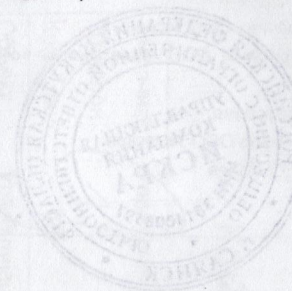
48 %

29 470,44

29 470,44

764,04

3 533,70



Эксплуатация машин

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1	330208	Шурупверты строительно-монтажные	маш.-ч	0,63	50,00	31,50
2	331451	Перфораторы электрические	маш.-ч	0,97	50,00	48,53
3	400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,11	1 300,00	142,03
						222,06

На сумму:

Использование материалов

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1	101-1920	Герметик пенополиуретановый (пена монтажная) типа Makroflexs, Soudal в баллонах по 750 мл	шт.	0,50	550,00	272,45
2		Дюбели монтажные 10x180 мм	шт.	16,51	34,00	561,41
3	203-9095-1	Блоки оконные пластиковые	м2	2,75	9 041,00	24 880,83
						25 714,69

На сумму:

25 936,75

Итого по ресурсам

105% Отделочные работы

№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Оплата труда	Стоимость Всего	Оплата труда
3	ГЭСН 15-01-050-4	Облицовка оконных откосов декоративным бумажно-слоистым пластиком или листами из синтетических материалов на клее	100 м2 облицовки	0,015	398 681,27	46 781,27	5 980,22	701,72
4	ГЭСН 15-01-070-1	Облицовка оконных проемов в наружных стенах откосной планкой из оцинкованной стали с полимерным покрытием с устройством водоотлива оконного из оцинкованной стали с полимерным покрытием	1 м2 проема	1,6	1 686,50	440,75	2 698,40	705,20
							8 678,62	1 406,92
Итого прямых затрат				66 %				928,57

Накладные расходы 105%*0,7*0,9

Рентабельность 55%*0,9*0,85

Итого:

ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ

42 %

10 198,09

10 198,09

590,91

2 926,39

Эксплуатация машин

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1	400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,01	1 300,00	9,75
2	331531	Пилы дисковые электрические	маш.-ч	0,50	50,00	25,20
						34,95

На сумму:

Использование материалов

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1		Сендвич -панели для откосов из ПВХ	м2	7,50	350,00	2 625,00
2		Наличник прямой белый	м.п.	7,50	150,00	1 125,00
3		Стартовый профиль	м.п.	7,50	105,00	787,50

4		Саморезы	шт.	30,00	1,00	30,00
5	101-1920	Герметик пенополиуретановый (пена монтажная) типа Makroflex, Soudal в баллонах по 750 мл	шт.	1,28	550,00	701,25
6	101-1762	Шурупы-саморезы 4,2x16 мм	шт.	48,00	1,00	48,00
7		Водоотлив оконный+откосная планка	м2	1,60	1 200,00	1 920,00

На сумму:

7 236,75

Итого по ресурсам

7 271,70

ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ

37 394,93

ВСЕГО ПО СМЕТЕ

42 304,26

4 175,84

В том числе: Накладные расходы

69,9 % от ФОТ

2 918,71

В том числе: Рентабельность

47,67 % от ФОТ

1 990,62

Эксплуатация машин

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1	031121	Подъемники мачтовые строительные 0,5 т	маш.-ч	0,21	50,00	10,65
2	330208	Шуруповерты строительно-монтажные	маш.-ч	0,63	50,00	31,50
3	331451	Перфораторы электрические	маш.-ч	0,97	50,00	48,53
4	400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,12	1 300,00	151,78
5	331531	Пилы дисковые электрические	маш.-ч	0,50	50,00	25,20

На сумму:

267,66

Использование материалов

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1	101-1920	Герметик пенополиуретановый (пена монтажная) типа Makroflex, Soudal в баллонах по 750 мл	шт.	1,77	550,00	973,70
2		Дюбели монтажные 10x180 мм	шт.	16,51	34,00	561,41
3	203-9095-1	Блоки оконные пластиковые	м2	2,75	9 041,00	24 880,83
4		Сендвич -панели для откосов из ПВХ	м2	7,50	350,00	2 625,00
5		Наличник прямой белый	м.п.	7,50	150,00	1 125,00
6		Стартовый профиль	м.п.	7,50	105,00	787,50
7		Саморезы	шт.	30,00	1,00	30,00
8	101-1762	Шурупы-саморезы 4,2x16 мм	шт.	48,00	1,00	48,00
9		Водоотлив оконный+откосная планка	м2	1,60	1 200,00	1 920,00

На сумму:

32 951,44

Итого по ресурсам

33 219,10

Инвестор		Форма по ОКУД	Код
Заказчик	ООО Искра	по ОКПО	0322005
Подрядчик	ООО Управляющая компания Искра	по ОКПО	
Стройка	МКД№9__м-н Ленинградский подъезд №2	по ОКПО	
Объект	Замена деревянных окон на окна ПВХ в подъезде№2 (лестничная площадка 3 и 4 этажи)	по ОКПО	
		Вид деятельности по ОКДП	
		Договор подряда (контракт)	номер
			дата
		Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчётный период	
		с	по
	14.05.2025	14.04.2025	14.05.2025

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда) 42 304 руб.

110% Реконструкция							
Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ		
в акте	в смете				количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
1	1	Разборка деревянных заполнений проемов: оконных без подоконных досок	ГЭСН 46-04-012-2	100 м2	0,02752	43 161,82	1 187,81
Итого прямых затрат							1 187,81
В том числе оплата труда							1 177,16
Накладные расходы 110%*0,7*0,9							812,24
Рентабельность 70%*0,9*0,85							635,67
Итого:							2 635,72
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ							2 635,72
Эксплуатация машин							

Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
031121	Подъемники мачтовые строительные 0,5 т	маш.-ч	0,21	50,00	10,65
На сумму:					10,65

10,65

Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ		
в акте	в смете				количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
2	2	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 одностворчатых	ГЭСН 10-01-034-03	100 м2 проёмов	0,02752	1 000 308,95	27 528,50
Итого прямых затрат							
В том числе оплата труда							27 528,50
Накладные расходы 118%*0,7*0,9							1 591,76
Рентабельность 63%*0,9*0,85					74 %		1 177,90
Итого:					48 %		764,04
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ							29 470,44
							29 470,44

Эксплуатация машин

Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
330208	Шуруповерты строительно-монтажные	маш.-ч	0,63	50,00	31,50
331451	Перфораторы электрические	маш.-ч	0,97	50,00	48,53
400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,11	1 300,00	142,03
На сумму:					222,06

Использование материалов

Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
101-1920	Герметик пенополиуретановый (пена монтажная) типа Makroflexs, Soudal в баллонах по 750 мл	шт.	0,50	550,00	272,45
	Дюбели монтажные 10x180 мм	шт.	16,51	34,00	561,41
203-9095-1	Блоки оконные пластиковые	м2	2,75	9 041,00	24 880,83
На сумму:					25 714,69
Итого по ресурсам					25 936,75

105% Отделочные работы				
Номер	Наименование работ	Шифр	Единица	Выполнено работ

в акте	в смете			измерения	количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
3	3	Облицовка оконных откосов декоративным бумажно-слоистым пластиком или листами из синтетических материалов на клее	ГЭСН 15-01-050-4	100 м2 облицовки	0,015	398 681,27	5 980,22
4	4	Облицовка оконных проемов в наружных стенах откосной планкой из оцинкованной стали с полимерным покрытием с устройством водоотлива оконного из оцинкованной стали с полимерным покрытием	ГЭСН 15-01-070-1	1 м2 проема	1,6	1 686,50	2 698,40
Итого прямых затрат							8 678,62

В том числе оплата труда

Накладные расходы 105%*0,7*0,9

Рентабельность 55%*0,9*0,85

Итого:

ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ

Эксплуатация машин

Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,01	1 300,00	9,75
331531	Пилы дисковые электрические	маш.-ч	0,50	50,00	25,20

На сумму:

Использование материалов

Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
	Сендвич -панели для откосов из ПВХ	м2	7,50	350,00	2 625,00
	Наличник прямой белый	м.п.	7,50	150,00	1 125,00
	Стартовый профиль	м.п.	7,50	105,00	787,50
	Саморезы	шт.	30,00	1,00	30,00
101-1920	Герметик пенополиуретановый (пена монтажная) типа Makroflex, Soudal в баллонах по 750 мл	шт.	1,28	550,00	701,25
101-1762	Шурупы-саморезы 4,2х16 мм	шт.	48,00	1,00	48,00
	Водоотлив оконный+откосная планка	м2	1,60	1 200,00	1 920,00

На сумму:

Итого по ресурсам

ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ

ВСЕГО ПО АКТУ

37 394,93

42 304,26

2 918,71

1 990,62

В том числе: Накладные расходы

В том числе: Рентабельность

Эксплуатация машин		Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
Шифр	Наименование				
031121	Подъемники мачтовые строительные 0,5 т	маш.-ч	0,21	50,00	10,65
330208	Шуруповерты строительно-монтажные	маш.-ч	0,63	50,00	31,50
331451	Перфораторы электрические	маш.-ч	0,97	50,00	48,53
400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,12	1 300,00	151,78
331531	Пилы дисковые электрические	маш.-ч	0,50	50,00	25,20
					267,66

На сумму:

Использование материалов		Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
Шифр	Наименование				
101-1920	Герметик пенополиуретановый (пена монтажная) типа Makroflex, Soudal в баллонах по 750 мл	шт.	1,77	550,00	973,70
	Дюбели монтажные 10x180 мм	шт.	16,51	34,00	561,41
203-9095-1	Блоки оконные пластиковые	м2	2,75	9 041,00	24 880,83
	Сендвич -панели для откосов из ПВХ	м2	7,50	350,00	2 625,00
	Наличник прямой белый	м.п.	7,50	150,00	1 125,00
	Стартовый профиль	м.п.	7,50	105,00	787,50
	Саморезы	шт.	30,00	1,00	30,00
	Шурупы-саморезы 4,2x16 мм	шт.	48,00	1,00	48,00
101-1762	Шурупы-саморезы 4,2x16 мм	шт.	1,60	1 200,00	1 920,00
	Отлив оконный+откосная планка	м2			32 951,44
					33 219,10



Сдал _____
 должность _____
 ООО УК Искра

Принял _____
 должность _____
 директор ООО Искра

Розов

 подпись

Соболев

 подпись

Д.М.Соболев

расшифровка подписи

М.А.Соболев

расшифровка подписи

принял