

Заказчик: ООО "Искра"

Подрядчик: ООО "Управляющая компания Искра"

СОГЛАСОВАНО:

Директор ООО "Управляющая компания Искра"

Соболев М.А.

30.10.2025 г.

МКД № 14, подъезд № 7, мкр. Мирный

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ

(локальная смета)

на Замена радиаторов и стояков отопления по текущему ремонту в МКД № 14, подъезд № 7, мкр. Мирный
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Заявление собственников.

Сметная стоимость строительных работ _____ 49,447 тыс. руб.

Средства на оплату труда _____ 5,837 тыс. руб.

Сметная трудоемкость _____ 10,6685 чел.час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на _____

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.				Т/з осн. раб.	Т/з мех.		
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе					
								Осн.З/п	Эк.Маш.				З/пМех
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Раздел 1. Демонтажные работы													
1	ГЭСН16-02-005-01 (применительно) Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Демонтаж трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: до 40 мм (применительно) (Неполный комплекс состава работ ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ЗПМ=0,4; ТЗ=0,4) НР (1343,18 руб.): 121%*0.9 от ФОТ СП (754,85 руб.): 72%*0.85 от ФОТ	100 м		0,1	30835,28	1233,41	1233,41				2,21	0,11
		Затраты труда рабочих (средний разряд работы 4,1)	чел.-ч	22,12	2,212	557,6	1233,41	1233,41					
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	1,06	0,106								
Раздел 2. Трубопроводы и радиаторы отопления													

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2	ГЭСН18-03-001-02 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Установка радиаторов: стальных (421/пр2020п.58пп.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (1456,59 руб.): 121%*0.9 от ФОТ СП (818,58 руб.): 72%*0.85 от ФОТ	100 кВт		0,0384	32138,75	1426,35	1337,55	88,8			2,61	0,1
		Затраты труда рабочих (средний разряд работы 3,4)	чел.-ч	67,965	2,609856	512,5	1337,55	1337,55					
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	3,9125	0,15024								
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	2,3125	0,0888	1000	88,8		88,8				
	Счет-фактура № 9237 от 14.11.2024.	Радиатор 12 секций БИМЕТАЛЛИЧЕСКИЙ Royal Thermo Revolution 500 (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	шт		2	13740	28854				28854		
	Счет-фактура № 94 от 12.01.2023.	Комплект переходников 1/2 Royal Thermo (без кронштейнов) (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	шт		2	346,5	727,65				727,65		
3	ГЭСН16-02-005-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: до 40 мм (421/пр2020п.58пп.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (3089,33 руб.): 121%*0.9 от ФОТ СП (1736,15 руб.): 72%*0.85 от ФОТ	100 м		0,08	34154,01	3156,63	2836,85	271,4		48,38	5,09	0,
		Затраты труда рабочих (средний разряд работы 4,1)	чел.-ч	63,595	5,0876	557,6	2836,85	2836,85					
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	1,325	0,106								
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	1,0875	0,087	1000	87		87				
	2. 91.17.04-042	Аппараты для газовой сварки и резки	маш.-ч	23,05	1,844	100	184,4		184,4				
	3. 01.3.02.03-0001	Ацетилен газообразный технический	м3	0,32	0,0256	1735,36	44,43				44,43		
	4. 01.3.02.08-0001	Кислород газообразный технический	м3	0,35	0,028	141,17	3,95				3,95		
	Счет-фактура № 328 от 14.03.2024.	Сварочная проволока СВ-08А d3 мм (в мотках) (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	кг		0,2	200	42				42		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	Счет-фактура № 1159 от 24.10.2024.	Труба ВГП ГОСТ 3262-75 d 15*2,8 ст.2ПС ТАГМЕТ (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	т		0,01	85000	892,5				892,5		
Арматура и оборудование													
	Счет-фактура №2280 от 21.04.2022.	Лен в п/э упаковке (коса 100г) UNIPAK (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	уп		0,01	297	3,12				3,12		
	Счет-фактура № ТА-489 от 23.04.2025.	Резьба стальная накатная Ду 15 L=50мм удлин. накатаная ГОСТ 6357-81 (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	шт		4	16,64	69,89				69,89		
	Товарная накладная № 98 от 16.04.2024.	Герметик (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	шт		0,3	107	33,71				33,71		
	Счет-фактура № 2049 от 20.12.2024.	Электроды ОК 46.00 d3мм (ESAB)/ 5,3кг (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	кг		0,05	398	20,9				20,9		
	Счет-фактура № 1301 от 12.12.2024.	Катанка СТЗПС ду10, (прутки п/р), ГОСТ 5781-82 (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	т		0,001	90000	94,5				94,5		
	Чек № Б/Н от 10.01.2023.	Лист 2мм г/к (1х2,5) (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	м2		0,0644	1680	113,6				113,6		
Тепловая изоляция трубопроводов													
7	ГЭСН26-01-017-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Изоляция изделиями из вспененного каучука, вспененного полиэтилена трубопроводов наружным диаметром: до 160 мм трубками (421/пр2020п.58пп.б При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПИМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (374,9 руб.): 97%*0.9 от ФОТ СП (200,76 руб.): 55%*0.85 от ФОТ	10 м		0,3	1494,76	523,19	429,44	93,75			0,76	0,09
		Затраты труда рабочих (средний разряд работы 4,2)	чел.-ч	2,53	0,759	565,8	429,44	429,44					
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,3125	0,09375								
1. 91.14.02-001		Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,3125	0,09375	1000	93,75		93,75				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	счет-фактура № 7332 от 13.09.2024.	Трубная изоляция "Термафлекс" С-22 (6 мм) (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	м		3	37,5	118,13				118,13		
	Счет-фактура № 194 от 29.06.2023.	Хомут нейлоновый 2,5х150 (100 шт) (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	уп		0,06	133,71	8,42				8,42		
ВСЕГО по смете													
Итого прямые затраты (справочно)							37318						
Строительные работы							47092,34						
Итого ФОТ (справочно)							5837,25						
Итого накладные расходы (справочно)							6264						
Итого сметная прибыль (справочно)							3510,34						
НДС 5%							2354,62						
ВСЕГО по смете							49446,96					10,668456	
справочно:													
Затраты труда рабочих													

Инвестор -
 Заказчик (Генподрядчик) - ООО "Искра"
 Подрядчик (Субподрядчик) - ООО "Управляющая компания Искра"
 Стройка - МКД № 14, подъезд № 7, мкр. Мирный

Форма по ОКУД	Код
	0322005
	по ОКПО
	по ОКПО
Вид деятельности по ОКДП	номер
	дата
Вид операции	

Договор подряда (контракт)	номер
	дата

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
	30.10.2025	01.10.2025	31.10.2025

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета №, Замена радиаторов и стояков отопления по текущему ремонту в МКД № 14, подъезд № 7, мкр. Мирный
 Основание - Заявление собственников.

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда):

Средства на оплату труда 49,447 тыс. руб.
 Сметная трудоемкость 5,837 тыс. руб.
 10,6685 чел.час

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.						
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе				
1	2	3	4	5	6	7	8	Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат	
Раздел 1. Демонтажные работы												
1	ГЭСН16-02-005-01 (применительно) Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Демонтаж трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: до 40 мм (применительно) (Неполный комплекс состава работ ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ЗПМ=0,4; ТЗ=0,4)	100 м		0,1	30835,28	1233,41	1233,41				
		Затраты труда рабочих (средний разряд работы 4,1)	чел.-ч	22,12	2,212	557,6	1233,41					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	1,06	0,106						
Раздел 2. Трубопроводы и радиаторы отопления											
2	ГЭСН18-03-001-02 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Установка радиаторов: стальных (421/пр2020п.58пп.б При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 кВт		0,0384	32138,75	1426,35	1337,55	88,8		
		Затраты труда рабочих (средний разряд работы 3,4)	чел.-ч	67,965	2,609856	512,5	1337,55				
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	3,9125	0,15024						
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	2,3125	0,0888	1000	88,8		88,8		
	Счет-фактура № 9237 от 14.11.2024.	Радиатор 12 секций БИМЕТАЛЛИЧЕСКИЙ Royal Thermo Revolution 500 (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	шт		2	13740	28854				28854
	Счет-фактура № 94 от 12.01.2023.	Комплект переходников 1/2 Royal Thermo (без кронштейнов) (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	шт		2	346,5	727,65				727,65
3	ГЭСН16-02-005-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: до 40 мм (421/пр2020п.58пп.б При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м		0,08	34154,01	3156,63	2836,85	271,4		48,38
		Затраты труда рабочих (средний разряд работы 4,1)	чел.-ч	63,595	5,0876	557,6	2836,85				
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	1,325	0,106						
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	1,0875	0,087	1000	87		87		
	2. 91.17.04-042	Аппараты для газовой сварки и резки	маш.-ч	23,05	1,844	100	184,4		184,4		
	3. 01.3.02.03-0001	Ацетилен газообразный технический	м3	0,32	0,0256	1735,36	44,43				44,43
	4. 01.3.02.08-0001	Кислород газообразный технический	м3	0,35	0,028	141,17	3,95				3,95
	Счет-фактура № 328 от 14.03.2024.	Сварочная проволока СВ-08А d3 мм (в мотках) (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	кг		0,2	200	42				42
	Счет-фактура № 1159 от 24.10.2024.	Труба ВГП ГОСТ 3262-75 d 15*2,8 ст.2ПС ТАГМЕТ (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	т		0,01	85000	892,5				892,5

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Арматура и оборудование											
	Счет-фактура №2280 от 21.04.2022.	Лен в п/з упаковке (коса 100г) UNIPAK (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	уп		0,01	297	3,12				3,12
	Счет-фактура № ТА-489 от 23.04.2025.	Резьба стальная накатная Ду 15 L=50мм удлин. накатаная ГОСТ 6357-81 (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	шт		4	16,64	69,89				69,89
	Товарная накладная № 98 от 16.04.2024.	Герметик (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	шт		0,3	107	33,71				33,71
	Счет-фактура № 2049 от 20.12.2024.	Электроды ОК 46.00 d3мм (ESAB)/ 5,3кг (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	кг		0,05	398	20,9				20,9
	Счет-фактура № 1301 от 12.12.2024.	Катанка СТЗПС ду10, (прутки п/р), ГОСТ 5781-82 (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	т		0,001	90000	94,5				94,5
	Чек № Б/Н от 10.01.2023.	Лист 2мм г/к (1х2,5) (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	м2		0,0644	1680	113,6				113,6
Тепловая изоляция трубопроводов											
7	ГЭСН26-01-017-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Изоляция изделиями из вспененного каучука, вспененного полиэтилена трубопроводов наружным диаметром: до 160 мм трубками (421/пр2020п.58пп.б При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	10 м		0,3	1494,76	523,19	429,44	93,75		
		Затраты труда рабочих (средний разряд работы 4,2)	чел.-ч	2,53	0,759	565,8	429,44				
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,3125	0,09375						
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,3125	0,09375	1000	93,75		93,75		
	счет-фактура № 7332 от 13.09.2024.	Трубная изоляция "Термафлекс" С-22 (6 мм) (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	м		3	37,5	118,13				118,13
	Счет-фактура № 194 от 29.06.2023.	Хомут нейлоновый 2,5х150 (100 шт) (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	уп		0,06	133,71	8,42				8,42
ВСЕГО по акту											
Итого прямые затраты (справочно)							37318				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Строительные работы						47092,34				
	Итого ФОТ (справочно)						5837,25				
	Итого накладные расходы (справочно)						6264				
	Итого сметная прибыль (справочно)						3510,34				
	НДС 5%						2354,62				
	ВСЕГО по акту						49446,96				
	справочно:										
	Затраты труда рабочих										

Сдал: Инженер по организации эксплуатации и ремонту зданий и сооружений ООО "Управляющая компания Искра" Мотык А.В. (должность, подпись, расшифровка)



Принял: Директор ООО "Искра" Соболев М.А. (должность, подпись, расшифровка)



М.П.

Принял: Собственник квартиры № 82 Мамево Л.А.