

СОГЛАСОВАНО:

Подрядчик: ООО "Управляющая компания Искра"

Соболев М.А.

05.09.2025 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Заказчик: ООО "Искра"

Соболев М.А.

05.09.2025 г.

МКД № 2, квартиры с 114 по 125, мкр. Мирный

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №

(локальная смета)

Замена стояка холодного водоснабжения по текущему ремонту в МКД № 2, квартиры с 114 по 125, мкр. Мирный
на _____

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Заявление собственников.

Сметная стоимость строительных работ _____ 14,833 тыс. руб.

Средства на оплату труда _____ 4,642 тыс. руб.

Сметная трудоемкость _____ 8,4038 чел.час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на _____

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.						Т/з осн. раб.	Т/з мех.
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			Мат		
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Раздел 1. Демонтажные работы													
1	ГЭСН16-02-005-01 (применительно) Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Демонтаж трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: до 40 мм (применительно) (Неполный комплекс состава работ ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ЗПМ=0,4; ТЗ=0,4) НР (2175,96 руб.): 121%*0,9 * 0.9 от ФОТ СП (1154,92 руб.): 72%*0,85 * 0.85 от ФОТ	100 м		0,18	31705,28	2282,78	2220,14	62,64			3,98	0,19
		Затраты труда рабочих (средний разряд работы 4,1)	чел.-ч	22,12	3,9816	557,6	2220,14	2220,14					
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	1,06	0,1908								
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,348	0,06264	1000	62,64		62,64				
Раздел 2. Прокладка трубопроводов водоснабжения													

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
ГЭСН46-03-010-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Пробивка в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью: до 20 см ² (421/пр2020п.58пп.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (378,75 руб.): 103%*0,9 от ФОТ СП (204,9 руб.): 59%*0,85 от ФОТ	100 отверстий		0,05	8230,71	478,9	408,58	70,32			0,75	
	Затраты труда рабочих (средний разряд работы 3,9)	чел.-ч	15,042	0,7521	543,25	408,58	408,58					
1. 91.18.01-508	Компрессоры передвижные с электродвигателем, производительность до 5,0 м ³ /мин	маш.-ч	4,6875	0,234375	100	23,44		23,44				
2. 91.21.10-003	Молотки при работе от передвижных компрессорных станций отбойные пневматические	маш.-ч	9,375	0,46875	100	46,88		46,88				
3 ГЭСН16-04-006-02 Приказ Минстроя России от 30.03.2020 №171/пр	Сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, раструбная сварка, наружный диаметр: 25 мм (421/пр2020п.58пп.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (597,15 руб.): 121%*0,9 от ФОТ СП (335,59 руб.): 72%*0,85 от ФОТ	100 соединений		0,35	1362,35	548,35	548,35				0,94	
	Затраты труда рабочих (средний разряд работы 4,4)	чел.-ч	2,691	0,94185	582,2	548,35	548,35					
4 ГЭСН16-04-005-02 Приказ Минстроя России от 30.03.2020 №171/пр	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 25 мм (421/пр2020п.58пп.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (1595,77 руб.): 121%*0,9 от ФОТ СП (896,79 руб.): 72%*0,85 от ФОТ	100 м		0,18	7235,98	1500,68	1465,35	35,33			2,73	0,0
	Затраты труда рабочих (средний разряд работы 3,8)	чел.-ч	15,157	2,72826	537,1	1465,35	1465,35					
	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,05	0,009								

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1. 91.10.09-011	Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 МПа (1 кгс/см ²), высокое 10 МПа (100 кгс/см ²)	маш.-ч	1,5875	0,28575	100	28,58		28,58				
2. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,0375	0,00675	1000	6,75		6,75				
Счет-фактура № 4764 от 21.05.2024.	TERRA муфта PPR 25 (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	шт		2	3,43	7,2				7,2		
Счет-фактура № 2280 от 21.04.2022.	Лен в п/з упаковке (коса 100г) UNIPAK (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	уп		0,04	297	12,47				12,47		
Счет-фактура № 4764 от 21.05.2024.	TERRA тройник PPR 25x20x25 (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	шт		5	10,13	53,18				53,18		
Счет-фактура № 4764 от 21.05.2024.	TERRA угол 90 град. PPR 25 (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	шт		1	8,05	8,45				8,45		
Счет-фактура № 2564 от 01.04.2025.	TERRA угол 90 град. PPR 20 (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	шт		5	5,23	27,46				27,46		
Счет-фактура № 2564 от 01.04.2025.	TERRA заглушка PPR 25 (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	шт		1	6,54	6,87				6,87		
Счет-фактура № 1896 от 11.03.2025.	TERRA муфта комбинированная PPR нр 20x1/2" (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	шт		5	66,3	348,08				348,08		
Счет-фактура № 4764 от 21.05.2024.	Хомут 3/4" М8х60 (25-32) (в комплекте дюбель, шпилька) (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	шт		5	22,2	116,55				116,55		
Счет-фактура № 190 от 21.01.2025.	Труба TERRA PP-FIBER армированная стекловолокном 25x3,5 PN20 (хол/горяч вода) (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	м		18	64,79	1224,53				1224,53		
Счет-фактура № 190 от 21.01.2025.	TERRA труба PP-FIBER армированная стекловолокном 20x3,4 PN25 (хол/горяч вода) (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	м		4	40,89	171,74				171,74		
ВСЕГО по смете												

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Итого прямые затраты (справочно)						6787,24						
Строительные работы						14127,07						
Итого ФОТ (справочно)						4642,42						
Итого накладные расходы (справочно)						4747,63						
Итого сметная прибыль (справочно)						2592,2						
НДС 5%						706,35						
ВСЕГО по смете						14833,42					8,40381	
справочно:												
Затраты труда рабочих												

Унифицированная форма № КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11 ноября 1999 года №100

Инвестор -
Заказчик (Генподрядчик) -
Подрядчик (Субподрядчик) -
Стройка - МКД № 2, квартиры с 114 по 125, мкр. Мирный
Объект -

Форма по ОКУД
по ОКПО
по ОКПО
по ОКПО

Код
0322005

Вид деятельности по ОКДП
Договор подряда (контракт) номер
дата
Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
	08.09.2025		

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за сентябрь 2025г. г.

Смета №, Замена стояка холодного водоснабжения по текущему ремонту в МКД № 2, квартиры с 114 по 125, мкр. Мирный
Основание - Заявление собственников.

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда):

Средства на оплату труда 14,833 тыс. руб.
Сметная трудоемкость 4,642 тыс. руб.
8,4038 чел.час

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.					
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1. Демонтажные работы											
1	ГЭСН16-02-005-01 (применительно) Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Демонтаж трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: до 40 мм (применительно) (Неполный комплекс состава работ ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ЗПМ=0,4; ТЗ=0,4)	100 м		0,18	31705,28	2282,78	2220,14	62,64		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Затраты труда рабочих (средний разряд работы 4,1)	чел.-ч	22,12	3,9816	557,6	2220,14			
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	1,06	0,1908					
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,348	0,06264	1000	62,64		62,64	

Раздел 2. Прокладка трубопроводов водоснабжения

2	ГЭСН46-03-010-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Пробивка в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью: до 20 см ² (421/пр2020п.58пп.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 отверстий		0,05	8230,71	478,9	408,58	70,32	
		Затраты труда рабочих (средний разряд работы 3,9)	чел.-ч	15,042	0,7521	543,25	408,58			
	1. 91.18.01-508	Компрессоры передвижные с электродвигателем, производительность до 5,0 м ³ /мин	маш.-ч	4,6875	0,234375	100	23,44		23,44	
	2. 91.21.10-003	Молотки при работе от передвижных компрессорных станций отбойные пневматические	маш.-ч	9,375	0,46875	100	46,88		46,88	
3	ГЭСН16-04-006-02 Приказ Минстроя России от 30.03.2020 №171/пр	Сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, раструбная сварка, наружный диаметр: 25 мм (421/пр2020п.58пп.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 соединений		0,35	1362,35	548,35	548,35		
		Затраты труда рабочих (средний разряд работы 4,4)	чел.-ч	2,691	0,94185	582,2	548,35			
4	ГЭСН16-04-005-02 Приказ Минстроя России от 30.03.2020 №171/пр	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 25 мм (421/пр2020п.58пп.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м		0,18	7235,98	1500,68	1465,35	35,33	
		Затраты труда рабочих (средний разряд работы 3,8)	чел.-ч	15,157	2,72826	537,1	1465,35			
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,05	0,009					
	1. 91.10.09-011	Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 МПа (1 кгс/см ²), высокое 10 МПа (100 кгс/см ²)	маш.-ч	1,5875	0,28575	100	28,58		28,58	
	2. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,0375	0,00675	1000	6,75		6,75	

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Счет-фактура № 4764 от 21.05.2024.	TERRA муфта PPR 25 (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	ШТ		2	3,43	7,2				7,2
Счет-фактура № 2280 от 21.04.2022.	Лен в п/э упаковке (коса 100г) UNIPAK (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	уп		0,04	297	12,47				12,47
Счет-фактура № 4764 от 21.05.2024.	TERRA тройник PPR 25x20x25 (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	ШТ		5	10,13	53,18				53,18
Счет-фактура № 4764 от 21.05.2024.	TERRA угол 90 град. PPR 25 (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	ШТ		1	8,05	8,45				8,45
Счет-фактура № 2564 от 01.04.2025.	TERRA угол 90 град. PPR 20 (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	ШТ		5	5,23	27,46				27,46
Счет-фактура № 2564 от 01.04.2025.	TERRA заглушка PPR 25 (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	ШТ		1	6,54	6,87				6,87
Счет-фактура № 1896 от 11.03.2025.	TERRA муфта комбинированная PPR нр 20x1/2" (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	ШТ		5	66,3	348,08				348,08
Счет-фактура № 4764 от 21.05.2024.	Хомут 3/4" M8x60 (25-32) (в комплекте дюбель, шпилька) (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	ШТ		5	22,2	116,55				116,55
Счет-фактура № 190 от 21.01.2025.	Труба TERRA PP-FIBER армированная стекловолокном 25x3,5 PN20 (хол/горяч вода) (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	М		18	64,79	1224,53				1224,53
Счет-фактура № 190 от 21.01.2025.	TERRA труба PP-FIBER армированная стекловолокном 20x3,4 PN25 (хол/горяч вода) (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	М		4	40,89	171,74				171,74
ВСЕГО по акту										
Итого прямые затраты (справочно)						6787,24				
Строительные работы						14127,07				
Итого ФОТ (справочно)						4642,42				
Итого накладные расходы (справочно)						4747,63				
Итого сметная прибыль (справочно)						2592,2				
НДС 5%						706,35				
ВСЕГО по акту						14833,42				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
справочно:											
Затраты труда рабочих											

Сдал: Инженер по организации эксплуатации и ремонту зданий и сооружений ООО "Управляющая компания Искра" Мотык А.В.
(должность, подпись, расшифровка)

Принял: Директор ООО "Искра" Соболев М.А.
(должность, подпись, расшифровка)

Принял: Собственник квартиры №

125 Аракчеева В.И.