

Наименование стройки: МКД№_17__ м-н Юбилейный 2 этаж

Подрядчик: ООО "управляющая компания Искра"

Согласовано
директор ООО "управляющая компания Искра"
М.А.Соболев



Смета

Укладка Линолеума 2 этаж

Основание: ГЭСНр, МДС - 81-35.2004, МДС 81-33.2001, МДС 81-25.2004

Сметная стоимость: 318 759,10 руб.

Составлена в ценах: 2025г.

Оплата труда: 42 679,78 руб.

Трудозатраты: 93,40 чел.-ч

123% Полы								
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Оплата труда	Стоимость Всего	Оплата труда
1	ГЭСН 11-01-036-01	Устройство покрытий из линолеума	100 м2 покрытия	0,94	152 576,38	19 506,38	143 421,80	18 336,00
2	ГЭСН 11-01-039-01	Устройство плинтусов: деревянных	100 м плинтусов	0,44	20 530,23	3 612,23	9 033,30	1 589,38
3	ГЭСН 11-01-039-01	Устройство порогов металлических соединительных и под дверями	100 м плинтусов	0,243	36 800,23	3 612,23	8 942,46	877,77
							161 397,56	20 803,15
Итого прямых затрат								
Накладные расходы				123 %		25 587,88		
Сметная прибыль				75 %		15 602,36		
Итого:						202 587,80		
НДС				5 %		10 129,39		
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ						212 717,19		

Эксплуатация машин						
№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1	400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	1,32	1 300,00	1 719,68
На сумму:						1 719,68
НДС						85,98
Всего						1 805,66

Использование материалов				
№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход

1		Линолеум коммерческий усиленный	м2	98,70	1 250,00	123 375,00
2		Плинтуса из древесины	м	48,40	153,00	7 405,20
3		Саморезы	шт.	82,75	1,50	124,13
4	прайс лист	Порог металлический	м	24,30	328,00	7 970,40

На сумму: 138 874,73
НДС 5 % 6 943,74
Всего 145 818,46

Итого по ресурсам 140 594,40
НДС 5 % 7 029,72
Всего 147 624,12



80% Ремонт полов								
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Оплата труда	Стоимость Всего	Оплата труда
4	ГЭСр 57-3-1	Разборка плинтусов деревянных	100 м плинтусов	0,44	2 017,70	1 627,70	887,79	716,19
5	ГЭСр 57-2-1	Разборка покрытий полов из линолеума	100 м2 покрытий	0,94	4 973,76	4 973,76	4 675,34	4 675,34
6	ГЭСр 57-11-6	Устройство оснований под покрытие пола из древесных плит площадью свыше 20 м2	100 м2 основания	0,94	67 076,34	17 537,34	63 051,76	16 485,10
Итого прямых затрат							68 614,89	21 876,63

Накладные расходы 80 % 17 501,30
Сметная прибыль 68 % 14 876,11
Итого: 100 992,29
НДС 5 % 5 049,61
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 106 041,91

Эксплуатация машин

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1	400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,68	1 300,00	880,36

На сумму: 880,36
НДС 5 % 44,02
Всего 924,38
Эксплуатация машин с зарплатой машинистов 979,78

Использование материалов

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1		Плиты древесные(ОСП 9мм)	1м2	98,70	417,00	41 157,90
2		Саморезы	шт.	1 410,00	1,50	2 115,00
3		Пена монтажная	шт.	4,70	550,00	2 585,00

На сумму: 45 857,90
НДС 5 % 2 292,90
Всего 48 150,80

Итого по ресурсам 46 738,26

НДС
Всего

5 %

2 336,91
49 075,17

ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ
СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ

В том числе: Накладные расходы

В том числе: Сметная прибыль

НДС

ВСЕГО ПО СМЕТЕ

100,96 % от ФОТ

71,41 % от ФОТ

5 %

230 012,44

303 580,09

43 089,18

30 478,47

15 179,00

318 759,10

42 679,78

Эксплуатация машин

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1	400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	2,00	1 300,00	2 600,04
На сумму:						2 600,04
НДС						130,00
Всего						2 730,04
Эксплуатация машин с зарплатой машинистов						2 785,44

Использование материалов

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1		Линолеум коммерческий усиленный	м2	98,70	1 250,00	123 375,00
2		Плинтуса из древесины	м	48,40	153,00	7 405,20
3		Саморезы	шт.	1 492,75	1,50	2 239,13
4	прайс лист	Порог металлический	м	24,30	328,00	7 970,40
5		Плиты древесные(ОСП 9мм)	1м2	98,70	417,00	41 157,90
6		Пена монтажная	шт.	4,70	550,00	2 585,00
На сумму:						184 732,63
НДС						9 236,63
Всего						193 969,26

Итого по ресурсам

НДС

Всего

187 332,66

5 %

9 366,63

196 699,30

Инвестор		Форма по ОКУД	Код
Заказчик	ООО Управляющая компания Искра	по ОКПО	0322005
Подрядчик	ООО "управляющая компания Искра"	по ОКПО	
Стройка	МКД№_17__ м-н Юбилейный 2 этаж	по ОКПО	
Объект	Укладка Лиолеума 2 этаж	по ОКПО	
		Вид деятельности по ОКДП	
		Договор подряда (контракт)	номер
			дата
		Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчётный период	
		с	по
	23.12.2025	23.11.2025	23.12.2025

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда) 318 759 руб.

123% Полы							
Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ		
в акте	в смете				количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
1	1	Устройство покрытий из линолеума	ГЭСН 11-01-036-01	100 м2 покрытия	0,94	152 576,38	143 421,80
2	2	Устройство плинтусов: деревянных	ГЭСН 11-01-039-01	100 м плинтусов	0,44	20 530,23	9 033,30
3	3	Устройство порогов металлических соединительных и под дверями	ГЭСН 11-01-039-01	100 м плинтусов	0,243	36 800,23	8 942,46
Итого прямых затрат							161 397,56
В том числе оплата труда							20 803,15
Накладные расходы							25 587,88
Сметная прибыль							15 602,36

Итого:

НДС

ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ

5 %

202 587,80

10 129,39

212 717,19

Эксплуатация машин

Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	1,32	1 300,00	1 719,68

1 719,68

На сумму:

5 %

85,98

НДС

1 805,66

Всего

Использование материалов

Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
	Линолеум комерческий усиленный	м2	98,70	1 250,00	123 375,00
	Плинтуса из древесины	м	48,40	153,00	7 405,20
	Саморезы	шт.	82,75	1,50	124,13
прайс лист	Порог металлический	м	24,30	328,00	7 970,40

138 874,73

На сумму:

5 %

6 943,74

НДС

145 818,46

Всего

Итого по ресурсам

5 %

140 594,40

НДС

7 029,72

Всего

147 624,12

80% Ремонт полов

Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ		
					количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
в акте	в смете						
4	4	Разборка плинтусов деревянных	ГЭСНр 57-3-1	100 м плинтусов	0,44	2 017,70	887,79
5	5	Разборка покрытий полов из линолеума	ГЭСНр 57-2-1	100 м2 покрытий	0,94	4 973,76	4 675,34
6	6	Устройство оснований под покрытие пола из древесных плит площадью свыше 20 м2	ГЭСНр 57-11-6	100 м2 основания	0,94	67 076,34	63 051,76
							68 614,89
Итого прямых затрат							21 876,63

В том числе оплата труда

80 %

17 501,30

Накладные расходы

68 %

14 876,11

Сметная прибыль

DefSmeta стр: 2 из 4

Итого:

100 992,29

НДС

5 %

5 049,61

ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ**106 041,91**

Эксплуатация машин

Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,68	1 300,00	880,36

На сумму:

880,36

НДС

5 %

44,02

Всего

924,38

Эксплуатация машин с зарплатой машинистов

979,78

Использование материалов

Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
	Плиты древесные(ОСП 9мм)	1м2	98,70	417,00	41 157,90
	Саморезы	шт.	1 410,00	1,50	2 115,00
	Пена монтажная	шт.	4,70	550,00	2 585,00

На сумму:

45 857,90

НДС

5 %

2 292,90

Всего

48 150,80

Итого по ресурсам

46 738,26

НДС

5 %

2 336,91

Всего

49 075,17

ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ**230 012,44****СТОИМОСТЬ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ****303 580,09**

В том числе: Накладные расходы

43 089,18

В том числе: Сметная прибыль

30 478,47

НДС

5 %

15 179,00

ВСЕГО ПО АКТУ**318 759,10**

Эксплуатация машин

Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	2,00	1 300,00	2 600,04

На сумму:

2 600,04

НДС

5 %

130,00

2 730,04
2 785,44

Всего
Эксплуатация машин с зарплатой машинистов

Использование материалов		Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
Шифр	Наименование				
	Линолеум комерческий усиленный	м2	98,70	1 250,00	123 375,00
	Плинтуса из древесины	м	48,40	153,00	7 405,20
	Саморезы	шт.	1 492,75	1,50	2 239,13
	Порог металлический	м	24,30	328,00	7 970,40
прайс лист	Плиты древесные(ОСП 9мм)	1м2	98,70	417,00	41 157,90
	Пена монтажная	шт.	4,70	550,00	2 585,00
На сумму:					184 732,63
НДС					9 236,63
Всего					193 969,26
Итого по ресурсам					187 332,66
НДС					9 366,63
Всего					196 699,30

Д.М.Соболев

расшифровка подписи

М.А.Соболев

расшифровка подписи

Сдал

Гл.инженер ООО УК Искра

должность

подпись

М.П.

Принял

директор ООО Искра

должность

подпись

М.П.

Принял