

Наименование стройки: МКД № 5 м-н Строителей подъезд №3

Заказчик: ООО Искра

Подрядчик: ООО Управляющая компания Искра

Согласовано

Директор ООО Управляющая компания Искра

М.А. Соболев



Смета

Замена деревянной тамбурной двери на двери из алюминиевого профиля и отделка стен в тамбура, с утеплением стен и потолка, подъезда №3

Составлена в ценах: 2025г.

Сметная стоимость: 157 416,39 руб.

Оплата труда: 19 583,98 руб.

Трудозатраты: 38,87 чел.-ч

82% Проемы							
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Оплата труда	Стоимость Всего
1	ГЭСНр 56-9-4	Демонтаж дверных коробок в деревянных стенах каркасных и в перегородках	100 коробок	0,021	29 645,07	29 645,07	622,55
		Итого прямых затрат		82 %			510,49
		Накладные расходы 82%		62 %			385,98
		Рентабельность 62%					1 519,01
		Итого:		5 %			75,95
		НДС					1 594,96
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ					

118% Деревянные конструкции							
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Оплата труда	Стоимость Всего
2	ГЭСН 10-01-047-01	Установка блоков в внутренних дверных проемах в каменных стенах площадью проема до 3 м2	100 м2 проемов	0,021	2 041 989,07	100 813,07	42 881,77
		Итого прямых затрат		118 %			2 498,15
		Накладные расходы 118%		63 %			1 333,76
		Рентабельность 63%					46 713,68
		Итого:		5 %			2 335,68
		НДС					49 049,36
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ					

Эксплуатация машин				
№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход
1	330208	Шуруповерты строительно-монтажные	маш.-ч	0,44
2	331451	Перфораторы электрические	маш.-ч	0,68
3	400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,07
				130,75

На сумму:

НДС
Всего
Эксплуатация машин с зарплатой машинистов

5 %

6,54
137,28
187,23

Использование материалов		Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
№	Шифр					
1		Блоки дверные входные(алюминиевый профиль)	м2	2,10	17 588,00	36 934,80
2	101-1920	Герметик пенополиуретановый (пена монтажная) типа Makroflexs, Soudal в баллонах по 750 мл	шт.	0,84	650,00	546,00
3		Анкера 10х130	шт.	4,41	15,00	66,15
4		Доводчик	шт.	1,03	3 000,00	3 087,00

На сумму:

НДС

Всего

5 %

40 633,95
2 031,70
42 665,65

Итого по ресурсам

НДС

Всего

5 %

40 764,70
2 038,23
42 802,93

105% Отделочные работы						
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Оплата труда
3	ГЭСН 15-01-062-2	Облицовка поверхности стен в горизонтальном исполнении по каркасу (с его устройством) метallocайдингом без пароизоляционного слоя	100 м2 поверхности облицовки	0,31	240 542,79	54 336,65
					74 568,26	16 844,36

Итого прямых затрат

Накладные расходы 106%

Рентабельность 55%

Итого:

НДС

ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ

106 %

55 %

5 %

17 855,02
9 264,40
43 963,78
101 687,68
5 084,38
106 772,07

Эксплуатация машин		Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
№	Шифр					
1	330206	Дрели электрические	маш.-ч	2,50	50,00	124,78
2	330208	Шуруповерты строительно-монтажные	маш.-ч	9,66	50,00	483,14
3	331531	Пилы дисковые электрические	маш.-ч	1,23	50,00	61,69
4		Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5	маш.-ч	0,12	1 000,00	124,00

На сумму:

НДС

Всего

Эксплуатация машин с зарплатой машинистов

Использование материалов

5 %

793,60
39,68
833,28
947,46

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1	101-1762	Шурупы-саморезы 4,2х16 мм	шт.	675,49	1,00	675,49
2	101-1765	Дюбель-гвоздь 8х100 мм	шт.	93,62	0,57	53,36
3	101-3412	Изделия из стального гладкого листа с покрытием "Полиэстер"	м2	3,10	900,00	2 790,00

4		Сайдинг гофрированный стальной с полимерным покрытием	шт	62,00	715,00	44 330,00
5		Пиломатериал доска для обрешётки	м3	0,28	14 000,00	3 906,00
6		утеплитель для стены(пенополиэстерол)	шт.	19,53	265,00	5 175,45

На сумму: 56 930,30
НДС 5 % 2 846,52
Всего 59 776,82

Итого по ресурсам 57 723,90
НДС 5 % 2 886,20
Всего 60 610,10

ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ

СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ

В том числе: Накладные расходы

В том числе: Рентабельность

Налоги

ВСЕГО ПО СМЕТЕ

Эксплуатация машин

106,53 % от ФОТ

56,09 % от ФОТ

5 %

118 072,58

149 920,37

20 863,66

10 984,13

7 496,02

157 416,39

19 583,98

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1	330208	Шуруповерты строительно-монтажные	маш.-ч	10,10	50,00	505,09
2	331451	Перфораторы электрические	маш.-ч	0,68	50,00	33,82
3	400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,07	1 000,00	74,97
4	330206	Дрели электрические	маш.-ч	2,50	50,00	124,78
5	331531	Пилы дисковые электрические	маш.-ч	1,23	50,00	61,69
6		Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5	маш.-ч	0,12	1 000,00	124,00

На сумму: 924,35
Налоги 5 % 46,22
Всего 970,56

Эксплуатация машин с зарплатой машинистов

Использование материалов

1 134,69

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1		Блоки дверные входные(алюминиевый профиль)	м2	2,10	17 588,00	36 934,80
2	101-1920	Герметик пенополиуретановый (пена монтажная) типа Makroflex, Soudal в баллонах по 750 мл	шт.	0,84	650,00	546,00
3		Анкера 10x130	шт.	4,41	15,00	66,15
4		Доводчик	шт.	1,03	3 000,00	3 087,00
5	101-1762	Шурупы-саморезы 4,2x16 мм	шт.	675,49	1,00	675,49
6	101-1765	Дюбель-гвоздь 8x100 мм	шт.	93,62	0,57	53,36
7	101-3412	Изделия из стального гладкого листа с покрытием "Полиэстер"	м2	3,10	900,00	2 790,00
8		Сайдинг гофрированный стальной с полимерным покрытием	шт	62,00	715,00	44 330,00
9		Пиломатериал доска для обрешётки	м3	0,28	14 000,00	3 906,00
10		утеплитель для стены(пенополиэстерол)	шт.	19,53	265,00	5 175,45

На сумму: 97 564,25
Налоги 5 % 4 878,21
Всего 102 442,47

Итого по ресурсам

Налоги

Всего

5 %

98 488,60

4 924,43

103 413,03

Инвестор		Форма по ОКУД	Код
Заказчик	ООО Искра	по ОКПО	0322005
Подрядчик	ООО Управляющая компания Искра	по ОКПО	
Стройка	МКД№_5 м-н Строителей подъезд№3	по ОКПО	
Объект	Замена деревянной тамбурной двери на двери из алюминиевого профиля и отделка стен в тамбуре, с утеплением стен и потолка, подъезда№3	по ОКПО	
		Вид деятельности по ОКДП	
		Договор подряда (контракт)	номер
			дата
		Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчётный период	
		с	по
	25.08.2025	26.07.2025	25.08.2025

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда) 157 416 руб.

82% Проемы							
Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ		
в акте	в смете				количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
1	1	Демонтаж дверных коробок в деревянных стенах каркасных и в перегородках	ГЭСНр 56-9-4	100 коробок	0,021	29 645,07	622,55
Итого прямых затрат							622,55
В том числе оплата труда							622,55
Накладные расходы 82%							510,49
Рентабельность 62%							385,98
Итого:							1 519,01
НДС							75,95
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ							1 594,96

118% Деревянные конструкции							
Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ		
в акте	в смете				количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.

2	2	Установка блоков в внутренних дверных проемах в каменных стенах площадью проема до 3 м2	ГЭСН 10-01-047-01	100 м2 проемов	0,021	2 041 989,07	42 881,77
							42 881,77
Итого прямых затрат							2 117,07
В том числе оплата труда							2 498,15
Накладные расходы 118%				118 %	1 333,76		
Рентабельность 63%				63 %	46 713,68		
Итого:							2 335,68
НДС							49 049,36
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ							

Эксплуатация машин					
Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
330208	Шурупверты строительно-монтажные	маш.-ч	0,44	50,00	21,96
331451	Перфораторы электрические	маш.-ч	0,68	50,00	33,82
400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,07	1 000,00	74,97
					130,75
На сумму:			5 %		6,54
НДС					137,28
Всего					187,23
Эксплуатация машин с зарплатой машинистов					

Использование материалов .					
Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
	Блоки дверные входные(алюминиевый профиль)	м2	2,10	17 588,00	36 934,80
101-1920	Герметик пенополиуретановый (пена монтажная) типа Makroflex, Soudal в баллонах по 750 мл	шт.	0,84	650,00	546,00
	Анкера 10х130	шт.	4,41	15,00	66,15
	Доводчик	шт.	1,03	3 000,00	3 087,00
На сумму:					40 633,95
НДС					5 % 2 031,70
Всего					42 665,65
Итого по ресурсам					40 764,70
НДС					5 % 2 038,23
Всего					42 802,93

105% Отделочные работы						
Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ	
в акте	в смете				количество	стоимость, руб.
3	3	Облицовка поверхности стен в горизонтальном исполнении по каркасу (с его устройством) металлосайдингом без пароизоляционного слоя	ГЭСН 15-01-062-2	100 м2 поверхности облицовки	0,31	240 542,79
Итого прямых затрат						74 568,26

В том числе оплата труда			16 844,36
Накладные расходы 106%	106 %		17 855,02
Рентабельность 55%	55 %		9 264,40
Итого:			101 687,68
НДС	5 %		5 084,38
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ			106 772,07

Эксплуатация машин

Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
330206	Дрели электрические	маш.-ч	2,50	50,00	124,78
330208	Шуруповерты строительно-монтажные	маш.-ч	9,66	50,00	483,14
331531	Пилы дисковые электрические	маш.-ч	1,23	50,00	61,69
	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5	маш.-ч	0,12	1 000,00	124,00
На сумму:					793,60
НДС		5 %			39,68
Всего					833,28
Эксплуатация машин с зарплатой машинистов					947,46

Использование материалов

Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
101-1762	Шурупы-саморезы 4,2x16 мм	шт.	675,49	1,00	675,49
101-1765	Дюбель-гвоздь 8x100 мм	шт.	93,62	0,57	53,36
101-3412	Изделия из стального гладкого листа с покрытием "Полиэстер"	м2	3,10	900,00	2 790,00
	Сайдинг гофрированный стальной с полимерным покрытием	шт	62,00	715,00	44 330,00
	Пиломатериал доска для обрешётки	м3	0,28	14 000,00	3 906,00
	утеплитель для стены(пенополиэстерол)	шт.	19,53	265,00	5 175,45

На сумму:					56 930,30
НДС		5 %			2 846,52
Всего					59 776,82
Итого по ресурсам					57 723,90
НДС		5 %			2 886,20
Всего					60 610,10

ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ

СТОИМОСТЬ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

В том числе: Накладные расходы

В том числе: Рентабельность

Налоги

ВСЕГО ПО АКТУ

Эксплуатация машин

118 072,58

149 920,37

20 863,66

10 984,13

7 496,02

157 416,39

Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
330208	Шурупверты строительно-монтажные	маш.-ч	10,10	50,00	505,09
331451	Перфораторы электрические	маш.-ч	0,68	50,00	33,82
400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,07	1 000,00	74,97
330206	Дрели электрические	маш.-ч	2,50	50,00	124,78
331531	Пилы дисковые электрические	маш.-ч	1,23	50,00	61,69
	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5	маш.-ч	0,12	1 000,00	124,00

На сумму:

5 %

Налоги

Всего

Эксплуатация машин с зарплатой машинистов

924,35

46,22

970,56

1 134,69

Использование материалов

Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
	Блоки дверные входные(алюминиевый профиль)	м2	2,10	17 588,00	36 934,80
101-1920	Герметик пенополиуретановый (пена монтажная) типа Makroflex, Soudal в баллонах по 750 мл	шт.	0,84	650,00	546,00
	Анкера 10x130	шт.	4,41	15,00	66,15
	Доводчик	шт.	1,00	3 087,00	3 087,00
101-1762	Шурупы-саморезы 4,2x16 мм	шт.	675,49	1,00	675,49
101-1765	Дюбель-гвоздь 8x100 мм	шт.	93,62	0,57	53,36
101-3412	Изделия из стального гладкого листа с покрытием "Полиэстер"	м2	3,10	900,00	2 790,00
	Сайдинг гофрированный стальной с полимерным покрытием	шт	62,00	715,00	44 330,00
	Пиломатериал доска для обрешётки	м3	0,28	14 000,00	3 906,00
	утеплитель для стены(пенополиэстерол)	шт.	19,53	265,00	5 175,45

На сумму:

5 %

Налоги

Всего

Итого по ресурсам

Налоги

Всего

97 564,25

4 878,21

102 442,47

98 488,60

4 924,43

103 413,03

Сдал

Генеральный директор ООО УК Искра

должность

подпись

Д.М.Соболев

расшифровка подписи

Принял

Директор ООО Искра

должность

подпись

М.А.Соболев

расшифровка подписи

Принял