

Наименование стройки: Многоквартирный дом №_10_ м-н _Олимпийский_ подъезд№2

Заказчик: ООО "Искра"

Подрядчик: ООО "Управляющая компания Искра"

Согласовано:

Директор ООО "Управляющая компания Искра"

М.А.Соболев



СМЕТА №

Ремонт подъезда №2

Основание: ГЭСНр, ГЭСН - 2001г

Составлена в ценах: 3 квартал 2025г.

Сметная стоимость: 256 639 руб.

Оплата труда: 102 632 руб.

Трудозатраты: 209 чел.-ч

79% Штукатурные работы

79% Штукатурные работы								
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Оплата труда	Стоимость Всего	Оплата труда
1	ГЭСНр 61-2-7	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону	100 м2 отремонтированной поверхности	0,02	244 548,11	110 548,11	4 891	2 211
							4 891	2 211
Итого прямых затрат				4 %	88			
Опасные и вредные условия труда					2 299			
Итого по оплате труда				55,3 %	1 272			
Накладные расходы 79%*0,7				45 %	1 035			
Сметная прибыль 50%*0,9					7 286			
Итого:				5 %	364			
НДС					7 650			
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ								

80% Малярные работы

№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Оплата труда	Стоимость Всего	Оплата труда
2	ГЭСНр 62-3-3	Простая масляная окраска ранее окрашенных потолков с подготовкой и расчисткой старой краски до 35 %	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,75	23 534,78	18 807,78	41 186	32 914

3	ГЭСНр 62-7-6	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за два раза с расчисткой старой краски более 35 %	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,44	52 856,46	35 816,46	76 113	51 576
4	ГЭСНр 62-10-1	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей с расчисткой старой краски до 10 %	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,06	23 692,25	17 707,55	1 422	1 062
5	ГЭСНр 62-35-2	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 2 раза	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,11	50 073,81	38 120,81	5 508	4 193
6	ГЭСНр 62-18-1	Окраска масляными составами поручней	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,06	72 305,37	62 112,87	4 338	3 727
7	ГЭСНр 62-18-3	Окраска масляными составами торцов лестничных маршей	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,14	19 708,83	19 461,08	2 759	2 725
8	ГЭСНр 62-32-1	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных труб за 1 раз	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,01	61 054,49	27 754,49	611	278

Итого прямых затрат 131 937 96 474

Опасные и вредные условия труда 4 % 3 859

Итого по оплате труда 100 333

Накладные расходы 80%*0,7 56 % 56 186

Сметная прибыль 50%*0,9 45 % 45 150

Итого: 237 132 201 669

НДС 5 % 11 857

ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 248 989

ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ 136 828

СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ 244 418

В том числе: Накладные расходы 79%*0,85*0,94 55,98 % от ФОТ 57 458

В том числе: Сметная прибыль 50%*0,8*0,9 45 % от ФОТ 46 185

Налоги 5 % 12 221

ВСЕГО ПО СМЕТЕ 256 639 102 632

Эксплуатация машин

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1		Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,46	1 000	464

На сумму: 464

Налоги 5 % 23

Всего 487

Эксплуатация машин с зарплатой машинистов 750

Использование материалов						
№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1	прайс лист	Ротбанд	т.	0,24	33 000	7 867
2		шпатлёвка финишная	т.	0,17	36 000	6 049
3		Шкурка шлифовальная(сетка абразивная)	м2	1,96	225	441
4	101-1757	Ветошь	кг	1,81	90	163
5		Краски в.д. потолочная	т	0,04	66 000	2 888
6		Кисть побелочная	шт.	1,75	150	263
7		Грунт пропитка	кг	22,75	64	1 456
8		Бетон контакт	кг.	25,92	98	2 540
9		Краски акриловая глянцевая для стен	т	0,05	333 000	15 468
10		Растворитель(уайт-спирит)	л.	3,30	165	545
На сумму:						37 679
Налоги						5 % 1 884
Всего						39 563
Итого по ресурсам						38 143
Налоги						5 % 1 907
Всего						40 050

Проверено: *С.В. Шмидт*

Инвестор _____
 Заказчик ООО "Искра"
 Подрядчик ООО "Управляющая компания Искра"
 Стройка Многоквартирный дом № 10 м-н Олимпийский подъезд № 2
 Объект Ремонт подъезда №2

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер
	дата
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчётный период	
		с	по
	10.10.2025	10.09.2025	10.10.2025

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда) 256 639 руб.

79% Штукатурные работы						
Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ	
в акте	в смете				количество	цена за единицу, руб.
1	1	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону	ГЭСНр 61-2-7	100 м2 отремонтированной поверхности	0,02	244 548,11
						4 890,96
Итого прямых затрат						4 891
В том числе оплата труда						2 211
Опасные и вредные условия труда						88
Итого по оплате труда						2 299
Накладные расходы 79%*0,7						1 272
Сметная прибыль 50%*0,9						1 035
Итого:						7 286
НДС						364

ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ

Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ		
					количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
2	2	Простая масляная окраска ранее окрашенных потолков с подготовкой и расчисткой старой краски до 35 %	ГЭСНр 62-3-3	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,75	23 534,78	41 185,86
3	3	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за два раза с расчисткой старой краски более 35 %	ГЭСНр 62-7-6	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,44	52 856,46	76 113,31
4	4	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей с расчисткой старой краски до 10 %	ГЭСНр 62-10-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,06	23 692,25	1 421,53
5	5	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 2 раза	ГЭСНр 62-35-2	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,11	50 073,81	5 508,12
6	6	Окраска масляными составами поручней	ГЭСНр 62-18-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,06	72 305,37	4 338,32
7	7	Окраска масляными составами торцов лестничных маршей	ГЭСНр 62-18-3	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,14	19 708,83	2 759,24
8	8	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных труб за 1 раз	ГЭСНр 62-32-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,01	61 054,49	610,54
Итого прямых затрат							131 937

Итого прямых затрат

В том числе оплата труда

Опасные и вредные условия труда

Итого по оплате труда

Накладные расходы 80%*0,7

Сметная прибыль 50%*0,9

Итого:

НДС

ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ

ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ

СТОИМОСТЬ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

В том числе: Накладные расходы 79%*0,85*0,94

В том числе: Сметная прибыль 50%*0,8*0,9

Налоги

4 %

56 %

45 %

5 %

5 %

96 474

3 859

100 333

56 186

45 150

237 132

11 857

248 989

136 828

244 418

57 458

46 185

12 221

DefSmeta стр: 2 из

ВСЕГО ПО АКТУ

Эксплуатация машин

Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,46	1 000	464

На сумму:

5 %

Налоги

Всего

Эксплуатация машин с зарплатой машинистов

Использование материалов

Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
прайс лист	Ротбанд	т.	0,24	33 000	7 867
	шпатлёвка финишная	т.	0,17	36 000	6 049
	Шкурка шлифовальная(сетка абразивная)	м2	1,96	225	441
101-1757	Ветошь	кг	1,81	90	163
	Краски в.д. потолочная	т	0,04	66 000	2 888
	Кисть побелочная	шт.	1,75	150	263
	Грунт пропитка	кг	22,75	64	1 456
	Бетон контакт	кг.	25,92	98	2 540
	Краски акриловая глянцевая для стен	т	0,05	333 000	15 468
	Растворитель(уайт-спирит)	л.	3,30	165	545

На сумму:

5 %

Налоги

Всего

Итого по ресурсам

Налоги

Всего

Сдал

гл. инженер ООО УК Искра

должность

подпись

Д.М.Соболев

расшифровка подписи

Принял

гл. инженер ООО Искра

должность

подпись

М.А.Соболев

расшифровка подписи

Принял