

Наименование стройки: Многоквартирный дом №5 м-н Строителей подъезд№2

Заказчик: ООО "Искра"

Подрядчик: ООО "Управляющая компания Искра"

Согласовано:

Директор ООО "Управляющая компания Искра"

М.А.Соболев



### СМЕТА №

Ремонт 1го этажа до 2го подъезд№2

Основание: ГЭСНр, ГЭСН - 2001г

Сметная стоимость: 180 576 руб.

Составлена в ценах: 2025г.

Оплата труда: 62 599 руб.

Трудозатраты: 126 чел.-ч

#### 79% Штукатурные работы

| №                               | Шифр         | Наименование работ                                  | Ед. Изм.                                   | Объем | Стоимость Ед. | Оплата труда | Стоимость Всего | Оплата труда |
|---------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------|-------|---------------|--------------|-----------------|--------------|
| 1                               | ГЭСНр 61-2-7 | Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону | 100 м2<br>отремонтированной<br>поверхности | 0,02  | 223 274,57    | 111 954,57   | 4 465           | 2 239        |
| Итого прямых затрат             |              |                                                     |                                            |       |               |              | 4 465           | 2 239        |
| Опасные и вредные условия труда |              |                                                     |                                            | 4 %   |               |              |                 | 90           |
| Итого по оплате труда           |              |                                                     |                                            |       |               |              |                 | 2 329        |
| Накладные расходы               |              |                                                     |                                            | 79 %  |               |              |                 | 1 840        |
| Сметная прибыль                 |              |                                                     |                                            | 50 %  |               |              |                 | 1 164        |
| Итого:                          |              |                                                     |                                            |       |               |              | 7 559           | 5 333        |
| НДС                             |              |                                                     |                                            | 5 %   |               |              | 378             |              |
| ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ                |              |                                                     |                                            |       |               |              | 7 937           |              |

#### 80% Малярные работы

| № | Шифр         | Наименование работ                                                                                  | Ед. Изм.                              | Объем | Стоимость Ед. | Оплата труда | Стоимость Всего | Оплата труда |
|---|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-------|---------------|--------------|-----------------|--------------|
| 2 | ГЭСНр 62-3-3 | Простая масляная окраска ранее окрашенных потолков с подготовкой и расчисткой старой краски до 35 % | 100 м2<br>окрашиваемой<br>поверхности | 1,07  | 26 497,06     | 19 047,06    | 28 352          | 20 380       |

|                                 |               |                                                                                                     |                                       |      |           |           |         |         |
|---------------------------------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|------|-----------|-----------|---------|---------|
| 3                               | ГЭСНр 62-7-6  | Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за два раза с расчисткой старой краски более 35 % | 100 м2<br>окрашиваемой<br>поверхности | 0,92 | 52 211,35 | 36 272,15 | 48 034  | 33 370  |
| 4                               | ГЭСНр 62-10-1 | Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей с расчисткой старой краски до 10 %              | 100 м2<br>окрашиваемой<br>поверхности | 0,08 | 22 379,03 | 17 932,83 | 1 790   | 1 435   |
| 5                               | ГЭСНр 62-35-2 | Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 2 раза    | 100 м2<br>окрашиваемой<br>поверхности | 0,01 | 46 500,80 | 38 605,80 | 465     | 386     |
| 6                               | ГЭСНр 62-18-1 | Окраска масляными составами поручней                                                                | 100 м2<br>окрашиваемой<br>поверхности | 0,01 | 68 903,61 | 62 903,11 | 689     | 629     |
| 7                               | ГЭСНр 62-18-3 | Окраска масляными составами торцов лестничных маршей                                                | 100 м2<br>окрашиваемой<br>поверхности | 0,03 | 20 292,17 | 19 708,67 | 609     | 591     |
| 8                               | ГЭСНр 62-32-1 | Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных труб за 1 раз                    | 100 м2<br>окрашиваемой<br>поверхности | 0,01 | 32 407,60 | 28 107,60 | 324     | 281     |
| 9                               | ГЭСНр 62-6-1  | Простая масляная окраска полов расчисткой старой краски до 10%                                      | 100 м2<br>окрашиваемой<br>поверхности | 0,04 | 35 505,98 | 5 451,58  | 1 420   | 218     |
|                                 |               |                                                                                                     |                                       |      |           |           | 81 684  | 57 291  |
| Итого прямых затрат             |               |                                                                                                     |                                       | 4 %  |           |           |         | 2 292   |
| Опасные и вредные условия труда |               |                                                                                                     |                                       |      |           |           |         | 59 582  |
| Итого по оплате труда           |               |                                                                                                     |                                       | 80 % |           |           |         | 47 666  |
| Накладные расходы               |               |                                                                                                     |                                       | 50 % |           |           | 161 433 | 137 040 |
| Сметная прибыль                 |               |                                                                                                     |                                       |      |           |           | 8 072   |         |
| Итого:                          |               |                                                                                                     |                                       | 5 %  |           |           | 169 504 |         |
| НДС                             |               |                                                                                                     |                                       |      |           |           |         |         |
| ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ                |               |                                                                                                     |                                       |      |           |           |         |         |

|                                 |               |                                                     | 80% Ремонт полов |       |               |              |                 |              |
|---------------------------------|---------------|-----------------------------------------------------|------------------|-------|---------------|--------------|-----------------|--------------|
| №                               | Шифр          | Наименование работ                                  | Ед. Изм.         | Объем | Стоимость Ед. | Оплата труда | Стоимость Всего | Оплата труда |
| 10                              | ГЭСНр 57-10-2 | Заделка выбоин в полах цементных площадью до 0,5 м2 | 100 мест         | 0,02  | 97 066,43     | 33 066,43    | 1 941           | 661          |
|                                 |               |                                                     |                  |       |               |              | 1 941           | 661          |
| Итого прямых затрат             |               |                                                     |                  | 4 %   |               |              |                 | 26           |
| Опасные и вредные условия труда |               |                                                     |                  |       |               |              |                 | 688          |
| Итого по оплате труда           |               |                                                     |                  | 80 %  |               |              |                 | 550          |
| Накладные расходы               |               |                                                     |                  | 68 %  |               |              | 2 986           | 1 706        |
| Сметная прибыль                 |               |                                                     |                  |       |               |              | 149             |              |
| Итого:                          |               |                                                     |                  | 5 %   |               |              |                 |              |
| НДС                             |               |                                                     |                  |       |               |              |                 |              |

## ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ

## ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ

## СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ

В том числе: Накладные расходы

В том числе: Сметная прибыль

НДС

## ВСЕГО ПО СМЕТЕ

79,96 % от ФОТ

50,2 % от ФОТ

5 %

3 135

88 091

171 977

50 056

31 423

8 599

180 576

62 599

| Эксплуатация машин |      | Ед. Изм.                                     | Расход | Цена Ед. | Всего |
|--------------------|------|----------------------------------------------|--------|----------|-------|
| №                  | Шифр | Наименование                                 | маш.-ч | 1 000    | 303   |
| 1                  |      | Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т |        |          | 303   |
|                    |      | На сумму:                                    | 5 %    |          | 15    |
|                    |      | НДС                                          |        |          | 318   |
|                    |      | Всего                                        |        |          | 494   |
|                    |      | Эксплуатация машин с зарплатой машинистов    |        |          |       |

| Использование материалов |            | Ед. Изм.                              | Расход | Цена Ед. | Всего   |
|--------------------------|------------|---------------------------------------|--------|----------|---------|
| №                        | Шифр       | Наименование                          |        |          |         |
| 1                        | прайс лист | Ротбанд                               | т.     | 0,117    | 27 330  |
| 2                        |            | шпатлёвка финишная                    | т.     | 0,114    | 48 000  |
| 3                        |            | Шкурка шлифовальная(сетка абразивная) | м2     | 1,187    | 650     |
| 4                        | 101-1757   | Ветошь                                | кг     | 1,100    | 90      |
| 5                        |            | Краски в.д. потолочная                | т      | 0,030    | 65 000  |
| 6                        |            | Кисть побелочная                      | шт.    | 2,140    | 150     |
| 7                        |            | Краска фасадная для тамбура           | кг     | 10,700   | 142     |
| 8                        |            | Грунт пропитка                        | кг     | 10,700   | 85      |
| 9                        |            | Краска: ПФ-115 цветная                | т.     | 0,046    | 215 000 |
| 10                       |            | Бетон контакт                         | кг.    | 9,200    | 98      |
| 11                       |            | Краска: ПФ-115 белая                  | т.     | 0,001    | 215 000 |
| 12                       |            | Растворитель(уайт-спирит)             | л.     | 0,300    | 184     |
| 13                       |            | Эмаль для бетонных полов              | т      | 0,003    | 375 000 |
| 14                       |            | Клей плиточный                        | кг     | 40,000   | 32      |
|                          |            | На сумму:                             | 5 %    |          | 27 597  |
|                          |            | НДС                                   |        |          | 1 380   |
|                          |            | Всего                                 |        |          | 28 977  |
|                          |            | Итого по ресурсам                     | 5 %    |          | 27 899  |
|                          |            | НДС                                   |        |          | 1 395   |
|                          |            | Всего                                 |        |          | 29 294  |

Инвестор

Заказчик

Подрядчик

## Стройка

Объект

ООО "Искра"

ООО "Управляющая компания Искра"

Многоквартирный дом №5 м-н Строителей подъезд № 2

Ремонт 1го этажа до 2го подъезд№2

Форма по ОКУД

по ОКПО

по ОКПО

по ОКПО

по ОКПО

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер

дата

Вид операции

| Номер документа | Дата составления | Отчётный период |            |
|-----------------|------------------|-----------------|------------|
|                 |                  | с               | по         |
|                 | 03.10.2025       | 01.10.2025      | 31.10.2025 |

## АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда) 180 576 руб.

| 79% Штукатурные работы          |         |                                                     |              |                                         |                 |                       |                 |
|---------------------------------|---------|-----------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------|-----------------|-----------------------|-----------------|
| Номер                           |         | Наименование работ                                  | Шифр         | Единица измерения                       | Выполнено работ |                       |                 |
|                                 |         |                                                     |              |                                         | количество      | цена за единицу, руб. | стоимость, руб. |
| в акте                          | в смете |                                                     |              |                                         |                 |                       |                 |
| 1                               | 1       | Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону | ГЭСНр 61-2-7 | 100 м2<br>отремонтированной поверхности | 0,02            | 223 274,57            | 4 465,49        |
|                                 |         |                                                     |              |                                         |                 |                       | 4 465           |
| Итого прямых затрат             |         |                                                     |              |                                         |                 |                       | 2 239           |
| В том числе оплата труда        |         |                                                     |              |                                         |                 |                       | 90              |
| Опасные и вредные условия труда |         |                                                     |              |                                         |                 |                       | 2 329           |
| Итого по оплате труда           |         |                                                     |              |                                         |                 |                       | 1 840           |
| Накладные расходы               |         |                                                     |              |                                         |                 |                       | 1 164           |
| Сметная прибыль                 |         |                                                     |              |                                         |                 |                       | 7 559           |
| Итого:                          |         |                                                     |              |                                         |                 |                       | 378 560         |
| НДС                             |         |                                                     |              |                                         |                 |                       |                 |

## ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ

| ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ    |         |                                                                                                     |               |                                       |                 |                       |                 |
|---------------------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------------------|-----------------|-----------------------|-----------------|
| 80% Малярные работы |         |                                                                                                     |               |                                       |                 |                       |                 |
| Номер               |         | Наименование работ                                                                                  | Шифр          | Единица измерения                     | Выполнено работ |                       |                 |
|                     |         |                                                                                                     |               |                                       | количество      | цена за единицу, руб. | стоимость, руб. |
| в акте              | в смете |                                                                                                     |               |                                       |                 |                       |                 |
| 2                   | 2       | Простая масляная окраска ранее окрашенных потолков с подготовкой и расчисткой старой краски до 35 % | ГЭСНр 62-3-3  | 100 м2<br>окрашиваемой<br>поверхности | 1,07            | 26 497,06             | 28 351,85       |
| 3                   | 3       | Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за два раза с расчисткой старой краски более 35 % | ГЭСНр 62-7-6  | 100 м2<br>окрашиваемой<br>поверхности | 0,92            | 52 211,35             | 48 034,44       |
| 4                   | 4       | Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей с расчисткой старой краски до 10 %              | ГЭСНр 62-10-1 | 100 м2<br>окрашиваемой<br>поверхности | 0,08            | 22 379,03             | 1 790,32        |
| 5                   | 5       | Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 2 раза    | ГЭСНр 62-35-2 | 100 м2<br>окрашиваемой<br>поверхности | 0,01            | 46 500,80             | 465,01          |
| 6                   | 6       | Окраска масляными составами поручней                                                                | ГЭСНр 62-18-1 | 100 м2<br>окрашиваемой<br>поверхности | 0,01            | 68 903,61             | 689,04          |
| 7                   | 7       | Окраска масляными составами торцов лестничных маршей                                                | ГЭСНр 62-18-3 | 100 м2<br>окрашиваемой<br>поверхности | 0,03            | 20 292,17             | 608,77          |
| 8                   | 8       | Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных труб за 1 раз                    | ГЭСНр 62-32-1 | 100 м2<br>окрашиваемой<br>поверхности | 0,01            | 32 407,60             | 324,08          |
| 9                   | 9       | Простая масляная окраска полов расчисткой старой краски до 10%                                      | ГЭСНр 62-6-1  | 100 м2<br>окрашиваемой<br>поверхности | 0,04            | 35 505,98             | 1 420,24        |
|                     |         |                                                                                                     |               |                                       |                 |                       | 81 684          |
| Итого прямых затрат |         |                                                                                                     |               |                                       |                 |                       |                 |
| 57 291              |         |                                                                                                     |               |                                       |                 |                       |                 |
| 2 292               |         |                                                                                                     |               |                                       |                 |                       |                 |

| ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ |         |                    |                  |                   |                 |                       |                 |
|------------------|---------|--------------------|------------------|-------------------|-----------------|-----------------------|-----------------|
|                  |         |                    | 80% Ремонт полов |                   | Выполнено работ |                       |                 |
| Номер            |         | Наименование работ | Шифр             | Единица измерения | количество      | цена за единицу, руб. | стоимость, руб. |
| в акте           | в смете |                    |                  |                   |                 |                       |                 |

|    |    |                                                     |               |          |      |           |          |
|----|----|-----------------------------------------------------|---------------|----------|------|-----------|----------|
| 10 | 10 | Заделка выбоин в полах цементных площадью до 0,5 м2 | ГЭСНр 57-10-2 | 100 мест | 0,02 | 97 066,43 | 1 941,33 |
|    |    | Итого прямых затрат                                 |               |          |      |           | 1 941    |
|    |    | В том числе оплата труда                            |               | 4 %      |      |           | 26       |
|    |    | Опасные и вредные условия труда                     |               |          |      |           | 688      |
|    |    | Итого по оплате труда                               |               | 80 %     |      |           | 550      |
|    |    | Накладные расходы                                   |               | 68 %     |      |           | 468      |
|    |    | Сметная прибыль                                     |               |          |      |           | 2 986    |
|    |    | Итого:                                              |               | 5 %      |      |           | 149      |
|    |    | НДС                                                 |               |          |      |           | 3 135    |
|    |    | ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ                                    |               |          |      |           |          |

# ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ

## СТОИМОСТЬ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

В том числе: Накладные расходы

В том числе: Сметная прибыль

НДС

ВСЕГО ПО АКТУ

88 091

171 977

50 056

31 423

8 599

180 576

| Эксплуатация машин |                                              | Ед. Изм. | Расход | Цена Ед. | Всего |
|--------------------|----------------------------------------------|----------|--------|----------|-------|
| Шифр               | Наименование                                 |          |        |          |       |
|                    | Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т | маш.-ч   | 0,30   | 1 000    | 303   |
|                    | На сумму:                                    |          |        |          | 303   |
|                    | НДС                                          |          |        |          | 15    |
|                    | Всего                                        |          |        |          | 318   |
|                    | Эксплуатация машин с зарплатой машинистов    |          |        |          | 494   |

| Использование материалов |                                       | Ед. Изм. | Расход | Цена Ед. | Всего |
|--------------------------|---------------------------------------|----------|--------|----------|-------|
| Шифр                     | Наименование                          |          |        |          |       |
| прайс лист               | Ротбанд                               | т.       | 0,12   | 27 330   | 3 192 |
|                          | шпатлёвка финишная                    | т.       | 0,11   | 48 000   | 5 491 |
|                          | Шкурка шлифовальная(сетка абразивная) | м2       | 1,19   | 650      | 772   |
| 101-1757                 | Ветошь                                | кг       | 1,10   | 90       | 99    |
|                          | Краски в.д. потолочная                | т        | 0,03   | 65 000   | 1 947 |
|                          | Кисть побелочная                      | шт.      | 2,14   | 150      | 321   |
|                          | Краска фасадная для тамбура           | кг       | 10,70  | 142      | 1 519 |
|                          | Грунт пропитка                        | кг       | 10,70  | 85       | 910   |
|                          | Краска: ПФ-115 цветная                | т.       | 0,05   | 215 000  | 9 787 |

|  |                           |     |       |         |       |
|--|---------------------------|-----|-------|---------|-------|
|  | Бетон контакт             | кг. | 9,20  | 98      | 902   |
|  | Краска: ПФ-115 белая      | т.  | 0,00  | 215 000 | 122   |
|  | Растворитель(уайт-спирит) | л.  | 0,30  | 184     | 55    |
|  | Эмаль для бетонных полов  | т   | 0,00  | 375 000 | 1 200 |
|  | Клей плиточный            | кг  | 40,00 | 32      | 1 280 |

На сумму:

НДС

Всего

5 %

27 597

1 380

28 977

Итого по ресурсам

5 %

27 899

1 395

29 294

Сдал

Принял

Принял



инженер ООО УК Искра  
должность

подпись

инженер ООО УК Искра  
должность

подпись

Д.М.Соболев

расшифровка подписи

М.А.Соболев

расшифровка подписи