

Наименование стройки: Многоквартирный дом №5 м-н Строителей подъезд№1

Заказчик: ООО "Искра"

Подрядчик: ООО "Управляющая компания Искра"

Согласовано:
Директор ООО "Управляющая компания Искра"
М.А.Соболев



СМЕТА №

Ремонт 1го этажа до 2го подъезд№1

Основание: ГЭСНр, ГЭСН - 2001г

Составлена в ценах: 2025г.

Сметная стоимость: 180 576 руб.

Оплата труда: 62 599 руб.

Трудозатраты: 126 чел.-ч

79% Штукатурные работы								
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Оплата труда	Стоимость Всего	Оплата труда
1	ГЭСНр 61-2-7	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону	100 м2 отремонтированной поверхности	0,02	223 274,57	111 954,57	4 465	2 239
Итого прямых затрат							4 465	2 239
				4 %				90
Опасные и вредные условия труда								2 329
Итого по оплате труда				79 %				1 840
Накладные расходы				50 %				1 164
Сметная прибыль							7 559	5 333
Итого:				5 %			378	
НДС							7 937	
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ								

80% Малярные работы								
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Оплата труда	Стоимость Всего	Оплата труда
2	ГЭСНр 62-3-3	Простая масляная окраска ранее окрашенных потолков с подготовкой и расчисткой старой краски до 35 %	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,07	26 497,06	19 047,06	28 352	20 380

3	ГЭСНр 62-7-6	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за два раза с расчисткой старой краски более 35 %	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,92	52 211,35	36 272,15	48 034	33 370
4	ГЭСНр 62-10-1	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей с расчисткой старой краски до 10 %	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,08	22 379,03	17 932,83	1 790	1 435
5	ГЭСНр 62-35-2	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 2 раза	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,01	46 500,80	38 605,80	465	386
6	ГЭСНр 62-18-1	Окраска масляными составами поручней	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,01	68 903,61	62 903,11	689	629
7	ГЭСНр 62-18-3	Окраска масляными составами торцов лестничных маршей	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,03	20 292,17	19 708,67	609	591
8	ГЭСНр 62-32-1	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных труб за 1 раз	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,01	32 407,60	28 107,60	324	281
9	ГЭСНр 62-6-1	Простая масляная окраска полов расчисткой старой краски до 10%	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,04	35 505,98	5 451,58	1 420	218
							81 684	57 291
Итого прямых затрат				4 %				2 292
Опасные и вредные условия труда								59 582
Итого по оплате труда				80 %				47 666
Накладные расходы				50 %				29 791
Сметная прибыль							161 433	137 040
Итого:				5 %			8 072	
НДС							169 504	
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ								

80% Ремонт полов								
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Оплата труда	Стоимость Всего	Оплата труда
10	ГЭСНр 57-10-2	Заделка выбоин в полах цементных площадью до 0,5 м2	100 мест	0,02	97 066,43	33 066,43	1 941	661
							1 941	661
Итого прямых затрат				4 %				26
Опасные и вредные условия труда								688
Итого по оплате труда				80 %				550
Накладные расходы				68 %				468
Сметная прибыль							2 986	1 706
Итого:				5 %			149	
НДС								

3 135

ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ

88 091

ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ

171 977

СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ

50 056

В том числе: Накладные расходы

79,96 % от ФОТ

31 423

В том числе: Сметная прибыль

50,2 % от ФОТ

8 599

НДС

5 %

180 576

62 599

ВСЕГО ПО СМЕТЕ

Эксплуатация машин

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1		Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,30	1 000	303
		На сумму:		5 %		15
		НДС				318
		Всего				494
		Эксплуатация машин с зарплатой машинистов				

Использование материалов

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1	прайс лист	Ротбанд	т.	0,117	27 330	3 192
2		шпатлёвка финишная	т.	0,114	48 000	5 491
3		Шкурка шлифовальная(сетка абразивная)	м2	1,187	650	772
4	101-1757	Ветошь	кг	1,100	90	99
5		Краски в.д. потолочная	т	0,030	65 000	1 947
6		Кисть побелочная	шт.	2,140	150	321
7		Краска фасадная для тамбура	кг	10,700	142	1 519
8		Грунт пропитка	кг	10,700	85	910
9		Краска: ПФ-115 цветная	т.	0,046	215 000	9 787
10		Бетон контакт	кг.	9,200	98	902
11		Краска: ПФ-115 белая	т.	0,001	215 000	122
12		Растворитель(уайт-спирит)	л.	0,300	184	55
13		Эмаль для бетонных полов	т	0,003	375 000	1 200
14		Клей плиточный	кг	40,000	32	1 280
		На сумму:		5 %		27 597
		НДС				1 380
		Всего				28 977
		Итого по ресурсам		5 %		27 899
		НДС				1 395
		Всего				29 294

Инвестор

Заказчик

Подрядчик

Стройка

Объект

ООО "Искра"

ООО "Управляющая компания Искра"

Многоквартирный дом №5 м-н Строителей подъезд №1

Ремонт 1го этажа до 2го подъезд №1

Форма по ОКУД

по ОКПО

по ОКПО

по ОКПО

по ОКПО

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер

дата

Вид операции

Код

0322005

Номер документа	Дата составления	Отчётный период	
		с	по
	03.10.2025	01.10.2025	31.10.2025

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда) 180 576 руб.

79% Штукатурные работы						
Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ	
					количество	стоимость, руб.
в акте	в смете				цена за единицу, руб.	
1	1	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону	ГЭСНр 61-2-7	100 м2 отремонтированной поверхности	0,02	223 274,57
						4 465,49
Итого прямых затрат						2 239
В том числе оплата труда						90
Опасные и вредные условия труда						2 329
Итого по оплате труда						1 840
Накладные расходы						1 164
Сметная прибыль						7 559
Итого:						3 788
НДС						378

ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ

ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ							
80% Малярные работы							
Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ		
в акте	в смете				количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
2	2	Простая масляная окраска ранее окрашенных потолков с подготовкой и расчисткой старой краски до 35 %	ГЭСНр 62-3-3	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,07	26 497,06	28 351,85
3	3	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за два раза с расчисткой старой краски более 35 %	ГЭСНр 62-7-6	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,92	52 211,35	48 034,44
4	4	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей с расчисткой старой краски до 10 %	ГЭСНр 62-10-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,08	22 379,03	1 790,32
5	5	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 2 раза	ГЭСНр 62-35-2	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,01	46 500,80	465,01
6	6	Окраска масляными составами поручней	ГЭСНр 62-18-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,01	68 903,61	689,04
7	7	Окраска масляными составами торцов лестничных маршей	ГЭСНр 62-18-3	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,03	20 292,17	608,77
8	8	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных труб за 1 раз	ГЭСНр 62-32-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,01	32 407,60	324,08
9	9	Простая масляная окраска полов расчисткой старой краски до 10%	ГЭСНр 62-6-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,04	35 505,98	1 420,24
							81 684
Итого прямых затрат							57 291
В том числе оплата труда							2 292
Опасные и вредные условия труда							59 582
Итого по оплате труда							47 666
Накладные расходы							29 791
Сметная прибыль							161 433
Итого:							8 072
НДС							169 504
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ							

ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ						
80% Ремонт полов						
Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ	
в акте	в смете				количество	цена за единицу, руб.

10	10	Заделка выбоин в полах цементных площадью до 0,5 м2	ГЭСНр 57-10-2	100 мест	0,02	97 066,43	1 941,33
							1 941
Итого прямых затрат							661
В том числе оплата труда							26
Опасные и вредные условия труда							688
Итого по оплате труда							550
Накладные расходы							468
Сметная прибыль							2 986
Итого:							149
НДС							3 135
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ							

ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ

СТОИМОСТЬ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

В том числе: Накладные расходы

В том числе: Сметная прибыль

НДС

ВСЕГО ПО АКТУ

88 091

171 977

50 056

31 423

8 599

180 576

Эксплуатация машин

Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,30	1 000	303

На сумму:

НДС

Всего

Эксплуатация машин с зарплатой машинистов

5 %

303

15

318

494

Использование материалов

Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
прайс лист	Ротбанд	т.	0,12	27 330	3 192
	шпатлёвка финишная	т.	0,11	48 000	5 491
	Шкурка шлифовальная(сетка абразивная)	м2	1,19	650	772
101-1757	Ветошь	кг	1,10	90	99
	Краски в.д. потолочная	т	0,03	65 000	1 947
	Кисть побелочная	шт.	2,14	150	321
	Краска фасадная для тамбура	кг	10,70	142	1 519
	Грунт пропитка	кг	10,70	85	910
	Краска: ПФ-115 цветная	т.	0,05	215 000	9 787

	Бетон контакт	кг.	9,20	98	902
	Краска: ПФ-115 белая	т.	0,00	215 000	122
	Растворитель(уайт-спирит)	л.	0,30	184	55
	Эмаль для бетонных полов	т	0,00	375 000	1 200
	Клей плиточный	кг	40,00	32	1 280

На сумму:

5 %

НДС

Всего

Итого по ресурсам

НДС

гл. инженер ООО УК Искра

должность

подпись

Д.М.Соболев

расшифровка подписи

М.А.Соболев

расшифровка подписи

Сдал

Принял

М.П.

Принял

