директор управляющей организации ООО "ИСКРА"
_____М.А. Соболев
01 апреля 2025г.

мкр МОЛОДЕЖНЫЙ, дом № 4/1 4/2 4/3 4/4 4/5 4/6

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома	Аварийно-диспечерская и аварийно-ремонтная служба	Техническое обслуживание пожарной сигнализации		Управление многоквартирным домом	Рентабельность 7,5%	Содержание жилого помещения без коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедововые нужды(ХВС)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедововые нужды(электроэнергия)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедововые нужды(отведение сточных вод)			Содержание жилого помещения с коммунальными ресурсами на содержание общего имущества МКД							ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности без капремонта (руб.)
29,60	26,18	0,30	0,00	5,68	4,72	66,48	0,19	0,75	0,21			67,63							1 393 801,01

Содержание: калькуляция санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	Фактическое количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 25%	Общехозяйственные 45 %		Стиомость услуги	Стиомость услуги на 1 м2(подвала за 2 раза)	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	трактор , мотокоса (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Уборка придомовой территории 1 раз в 5 рабочих дней (дворник)	16 362,00	8 000,00	2,05	40 212,48	0,51	20 508,36	5 127,09	9 228,76		34 864,21		1 717,44	20,30	4,00		24,30	41 733,79	500 805,48	538 365,89
2	Уборка площадок через 10 рабочих дня . Рабочий по уборке общего имущества жилого дома	331,00	480,00	0,69	40 212,48	0,07	2 814,87	703,72	1 266,69		4 785,28		1 717,44	2,79			2,79	4 791,66	57 499,92	61 812,41
3	Дератизация 2 раза в год	2 000,00										5,18	1 717,44	0,50			0,50	858,72	10 304,64	11 077,49
4	Дезинсекция 2 раза в год	2 000,00										6,18	1 717,44	0,60			0,60	1 030,46	12 365,52	13 292,93
5	ндс 5%												1 717,44				1,41	2 421,59	29 059,08	31 238,51
6	ИТОГО			2,74	80 424,96	0,58	23 323,23	5 830,81	10 495,45					24,19	4,00	0,00	29,60	50 836,22	610 034,64	655 787,24

Калькуляция: аварийно- диспечерская и аварийно-ремонтная служба

	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку		ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 25%	Общехозяйственные 60- %		Стиомость услуги на 1 рабочего		Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
	Электротехническое обслуживание (электромонтажник)	2 048,00	50 000,00	0,04	70 560,00		2 822,40	705,60	1 693,44		5 221,44		1 717,44	3,04	0,20	4,00	7,24	12 434,27	149 211,24	160 402,08
№	Слесарь -сантехник	2 048,00	50 000,00	0,04	70 560,00		2 822,40	705,60	1 693,44		5 221,44		1 717,44	3,04	0,19	4,00	7,23	12 417,09	149 005,08	160 180,46
1	Слесарь -строительный	2 048,00	50 000,00	0,04	70 560,00		2 822,40	705,60	1 693,44		5 221,44		1 717,44	3,04	0,19	4,00	7,23	12 417,09	149 005,08	160 180,46
2	Сварщик	2 048,00	110 000,00	0,02	70 560,00		1 411,20	352,80	846,72		2 610,72		1 717,44	1,52			1,52	2 610,51	31 326,12	33 675,58
3	Диспетчер	2 048,00	337 206,00	0,01	40 212,48		402,12	100,53	241,27		743,92		1 717,44	0,43			0,43	738,50	8 862,00	9 526,65
4	ндс 5%												1 717,44				1,18	2 026,58	24 318,96	26 142,88
5	Аварийная служба (с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни)	2 048,00											1 717,44				1,35	2 318,54	27 822,48	30 604,73
6	ИТОГО			0,15	322 452,48		10 280,52	2 570,13	6 168,31					11,07	0,58	12,00	26,18	44 962,58	539 550,96	580 017,28

техническое обслуживание пожарной сигнализации

	Наименование работ												Площадь помещений			материалы	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1													1725,60				0,30	517,68	6 212,16	
2	ИТОГО																0,30	517,68	6 212,16	6 678,07

Калькуляция: стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды

		ед	Норматив на ОДН на м2	Площадь помещений общего пользования						Объем ресурса по нормативу		Площадь помещений	Тариф руб.			Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Холодная вода	м3	0,040	331,00						13,240		1 717,44	24,810			0,190	326,31	3 915,72	4 209,40
2	Электроэнергия	квт	2,45	331,00						810,950		1 717,44	1,580			0,750	1 288,08	15 456,96	16 616,23
3	Отведение сточных вод	м3	0,0400	331,00						13,240		1 717,44	26,920			0,210	360,66	4 327,92	4 652,51
4	ИТОГО												53,310			1,150	1 975,05	23 700,60	25 478,15

													Площадь помещений				Размер платы 1 м2	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
	1	2	3	4		5	6				7	8		10	11	12	13	14	15	

№																				
																				0 00
																	0,00			0 00
																	0,00			0,00

Калькульция: управление многоквартирным домом

Подготовка и организация работ по техническому и аварийному обслуживанию,санитарной уборки и ремонту МКД

	Услуги	Площадь помещений	Норма	Количество специалистов	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА по факту	Страховые взносы 25%	Общехозяйственные 30 %		Стоимость услуги							Оплата за 1м2помещений (руб)	Плановый сбор за месяц руб	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб)
1	Управляющий	1 717,44	339 000,00	0 01	78 400 00	784 00	196 00	295,96		1 275 96							0 74	1 270,91	15 250,920	16 394,74
2	Бухгалтер	1 717,44	339 000,00	0,01	70 560 00	705 60	176 40	266,36		1 148 36							0 67	1 150,68	13 808,160	14 843,77
3	Экономист	1 717,44	339 000,00	0,01	64 400 00	644 00	161 00	241,50		1 046 50							0 61	1 047,64	12 571,680	13 514,56
4	Инженер ПТО	1 717,44	170 000,00	0,01	64 400 00	644 00	161 00	241,50		1 046 50							0 61	1 047,64	12 571,680	13 514,56
5	Специалист по подготовке документов для голосований и раскрытию информации	1 725,60	339 000,00	0,01	64 400,00	644,00	161,00	241,50		1 046,50							0,61	1 052,62	12 631,440	13 578,80
6	Претензионная работа (судебная работа)	1 725,60	339 000,00	0,01	64 400,00	644,00	161,00	241,50		1 046,50							0,61	1 052,62	12 631,440	13 578,80
5																				
7	Всего																3,85	6 622,11	79 465,320	85 425,22
8	Организация работ по начислению и сбору платы за содержание помещения 3%																1,83	3 132,95	37 595,400	40 415,06
9	ИТОГО УПРАВЛЕНИЯ	1 717,44															5,68	9 755,06	117060,72	125 840,27