

# ДОГОВОР ПОДРЯДА №36

г.Саянск

«17» июня 2024г.

Общество с ограниченной ответственностью «Искра», в лице директора Соболева Михаила Андреевича, действующего на основании Устава и договора управления многоквартирным домом № 6 м-на «Мирный», именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Искра», в лице директора Соболева Михаила Андреевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, заключили настоящий договор по решению общего собрания собственников помещений многоквартирного дома протокол от 30 ноября 2023г о нижеследующем:

## 1.Предмет договора

- 1.1 «Подрядчик» обязуется выполнить работы по **Капитальному ремонту инженерных систем электроснабжения в многоквартирном доме № 6 мкр. Мирный г. Саянск** (Установка светодиодных светильников с прокладкой питающей линии внутридворового освещения, смена светильников освещения подъездов люминесцентных на светодиодные) согласно смет утверждённых общим собранием от 30 ноября 2023 г., и сдать результат выполненных работ «Заказчику», а «Заказчик» обязуется принять надлежащим образом исполненный результат работ и оплатить его в сроки и на условиях, установленных настоящим договором.
- 1.2 Место выполнения работ: г.Саянск м-н «Мирный» д.6
- 1.3 Предусмотренные настоящим договором работы должны выполняться в соответствии с требованиями, установленными действующими строительными нормами и правилами.

## 2.Цена договорная

- 2.1. Цена настоящего договора устанавливается в соответствии со сметой, являющейся неотъемлемой частью договора и составляет 273 000 рублей, (двести семьдесят три тысячи рублей) без учёта НДС.

## 3.Порядок расчётов

- 3.1. Оплату работы в сумме 273 000 тысячи рублей, (двести семьдесят три тысячи рублей) производит ООО «Искра»  
Списание денежных средств производится со специального счета для формирования фонда капитального ремонта МКД № 6 м-н Мирный г. Саянск  
Номер специального счета 40705810718350000617  
Наименование банка: Байкальский банк ПАО Сбербанк России г. Иркутск БИК 042520607  
Корреспондентский счет: 30101810900000000607

- 3.2.Расчёт по договору производится безналичным расчётом, в рублях, путём перечисления денежных средств на указанный в договоре банковский счёт

«Подрядчика».

3.3. Производить предоплату в размере 30% от сметной стоимости работ.

3.4. Оплата за выполненные работы по настоящему договору производится «Заказчиком» в следующем порядке:

«Заказчик» оплачивает «Подрядчику» фактически выполненные работы по договору на основании подписанных сторонами Актов о приёмке выполненных работ (форма № КС-2), Справка о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3)

3.5. Датой оплаты признаётся день списания соответствующей суммы денежных средств со счета «Заказчика».

3.6. Не представление «Подрядчиком» какого-либо документа или предоставление их с нарушением формы либо с неоговоренными исправлениями является для «Заказчика» основанием для задержки оплаты счёта до устранения указанных недостатков. В этом случае «Заказчик» не несёт ответственность за просрочку платежа и не возмещает убытки «Подрядчика», возникшие в связи с данными обстоятельствами.

#### **4.Срок выполнения работ**

Срок выполнения работ по настоящему договору устанавливается с 17.06. 2024 года по 27.12.2024 года.

#### **5.Права и обязанности сторон**

##### **5.1. «Заказчик» обязуется:**

5.1.1. Принять результат выполненных «Подрядчиком» работ в соответствии с условиями настоящего договора.

5.1.2. Оплатить выполненные работы на основании акта (актов) выполненных работ по форме КС-2, справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3

##### **5.2. «Заказчик» имеет право:**

5.2.1. Осуществлять контроль и технический надзор за ходом и качеством выполнения «Подрядчиком» работ, соблюдения сроков их выполнения, качеством используемых «Подрядчиком» материалов.

5.2.2. Давать указания «Подрядчику» в ходе выполнения работ, предусмотренных настоящим договором, не противоречащих условиям контракта и действующим строительным нормам и правилам.

##### **5.3. «Подрядчик» обязуется**

5.3.1 В установленный разделом 4 настоящего договора срок выполнить работы предусмотренные настоящим договором.

5.3.2. Согласовать с «Заказчиком» перечень привлекаемых сторонних организаций (субподрядчиков) для выполнения отдельных видов работ.

5.3.3. Выполнить работы, предусмотренные настоящим договором, в соответствии с утверждённой «Заказчиком» сметной документацией.

5.3.4. Выполнить работы, предусмотренные настоящим договором, в соответствии с требованиями, установленными действующими строительными нормами и правилами.

5.3.5 Обеспечить выполнение работ необходимыми материалами, создать условия для их хранения.

### **Подрядчик гарантирует:**

- 7.1. Выполнение всех работ в полном объеме и в сроки, определенные условиями настоящего договора.
- 7.2. Качество выполнения всех работ в соответствии с проектной документацией и действующими нормами.
- 7.3. Своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приёмке работ и в период гарантийной эксплуатации объекта.
- 7.4. Нормальное функционирование инженерных систем и оборудования при нормальной эксплуатации объекта.
- 7.5. Срок гарантий нормальной работы объекта и входящих в него инженерных систем, оборудования, материалов и работ устанавливается 5 лет с момента сдачи объекта в эксплуатацию, за исключения случаев преднамеренного повреждения его со стороны третьих лиц.

### **8.Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажорные обстоятельства)**

Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение, либо ненадлежащее исполнение обязательств по договору, если такое явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, предусмотренных Гражданским Кодексом РФ.

### **9.Порядок сдачи и приёмки работ**

- 9.1. Приёмке подлежат выполненные работы, предусмотренные в рамках настоящего договора, согласно дефектной ведомости и сметной документации, соответствующей дефектной ведомости и утверждённой «Заказчиком».
- 9.2. Приёмке результата работ должны предшествовать предварительные испытания, проводимые в соответствии с требованиями нормативнотехнической документации, которые проводятся «Подрядчиком» с участием «Заказчика».
- 9.3. «Подрядчик» обязан письменно (или телефонограммой) известить «Заказчика» о готовности к сдаче выполненных работ.
- 9.4. Приёмка результатов выполненных работ по настоящему контракту работ, осуществляется комиссией собственников помещений.
- 9.5. В случае обнаружения недостатков в выполненных работах при проведении приёмки «Заказчик» отказывает «Подрядчику» в приёмке, в акте сдачи-приёмки фиксирует обнаруженные недостатки с указанием срока их устранения и назначает дату повторной проверки.

### **10.Дополнительные положения**

- 10.1. Взаимоотношение сторон, неурегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством РФ.
- 10.2. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его сторонами и действует до момента полного исполнения обязательств сторонами.
- 10.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они выражены в письменной форме и подписаны уполномоченными на, то представителями сторон.
- 10.4 Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу,

по одному экземпляру для каждой стороны.

10.5. Возникшие в процессе исполнения договора споры и разногласия между сторонами решаются путём переговоров, а при не достижения согласия - в Арбитражном суде Иркутской области.

10.6. Условия настоящего договора распространяются на отношение сторон, связанные с его выполнением и возникшие до его заключения.

### 11. Приложения к договору.

11.1 Приложение №1 «Акт по факту технического освидетельствования здания м-н Мирный д. № 6»

11.2 Приложение №2 «Ведомость объемов работ»

11.3 Приложение №3 «Смета»

### 12. Адреса и банковские реквизиты сторон:

«Заказчик»

ООО «Искра»

Иркутская обл. г. Саянск мк-он «Олимпийский»

дом 18, тел/факс: 8 (39553) 5-15-64

ИНН 3814019447

КПП 381401001

БИК 042520607

Р.Сч. 40702810118350003398

Байкальский банк ПАО Сбербанк г. Иркутск

«Подрядчик»

ООО «Управляющая компания Искра»

Иркутская обл. г. Саянск мк-он «Олимпийский»

дом 18, тел/факс: 8 (39553) 5-15-64

ИНН 3814008597

КПП 381401001

БИК 042520607

Р.Сч. 40702810318310005356

Байкальский банк ПАО Сбербанк г. Иркутск

Директор ООО «Искра»

М.А.Соболев

Директор ООО «Управляющая компания Искра»

М.А.Соболев

М.П

