

СОГЛАСОВАНО:

Директор ООО "Управляющая компания Искра"

Соболев М.А.

2022 г.



Текущий ремонт системы отопления в подъезде №6 мкр. Ленинградский дом 12

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №

(локальная смета)

на 7-12-6 подъезд отопление

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:

Сметная стоимость _____ 55,953 тыс. руб.
 строительных работ _____ 27,356 тыс. руб.
 монтажных работ _____ 28,597 тыс. руб.
 Средства на оплату труда _____ 9,573 тыс. руб.
 Сметная трудоемкость _____ 26,384 чел. час
 Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на _____

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.				Т/з осн. раб.	Т/з мех.			
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе						
								Осн.З/п	Эк.Маш.			З/пМех	Мат	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
Раздел 1. Пробивка отверстий в бетонных стенах														
1	ГЭСН46-03-013-46 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Сверление горизонтальных отверстий в бетонных конструкциях стен перфоратором глубиной 200 мм диаметром: свыше 20 мм до 25 мм (Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.585 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 отверстий		0,04	2033,66	97	97					0,31	
		Затраты труда рабочих (ср 3)	чел.-ч	7,67832	0,3071328	316,77	97	97						
Раздел 2. Демонтажные работы														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
9	ГЭСН16-02-005-01 (применительно) Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Демонтаж трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: до 40 мм (20 мм) (не полный комплекс состава работ ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ТЗ=0,4; Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 м		0,28	20932,84	2434	2337	97			6,44	
		Затраты труда рабочих (ср 4,1)	чел.-ч	23,0048		6,441344	362,8	2337	2337				
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,348		0,09744	1000	97		97			
	Счет-фактура № 1087 от 19.04.2022.	Диск отрезной "ЛУГА" 125x1,6	шт			5	24,31	122			122		
Вывоз строительного мусора													
3	ФССЦпг-01-01-01-041 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного с погрузкой вручную (Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	1 т груза		0,24	1555,02	373		373				
4	ФССЦпг-03-21-01-031 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние: I класс груза до 31 км (Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	1 т груза		0,24	180,82	43		43				
Раздел 3. Трубопроводы и радиаторы отопления													
5	ГЭСН18-03-001-02 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Установка радиаторов: стальных (Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 кВт		0,0384	21536,8	993	904	89			2,71	
		Затраты труда рабочих (ср 3,4)	чел.-ч	70,6836		2,7142502	333,11	904	904				
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	2,3125		0,0888	1000	89		89			
	Счет-фактура № 94 от 12.01.2023.	Радиатор 12 секций БИМЕТАЛЛИЧЕСКИЙ Royal Thermo Revolution 500	шт			2	11286	22572			22572		
	Счет-фактура № 94 от 12.01.2023.	Комплект переходников 1/2 Royal Thermo (без кронштейнов)	шт			2	346,5	693			693		
Трубопровод д.15													

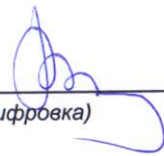
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
6	ГЭСН16-02-005-01 <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр</i>	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: до 40 мм (15 мм) <i>(Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)</i>	100 м		0,22	23381,57	6158	5279	746		133	14,55	
		Затраты труда рабочих (ср 4,1)	чел.-ч	66,1388		14,550536	362,8	5279	5279				
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	1,0875		0,23925	1000	239		239			
	2. 91.17.04-042	Аппараты для газовой сварки и резки	маш.час	23,05		5,071	100	507		507			
	3. 01.3.02.03-0001	Ацетилен газообразный технический	м3	0,32		0,0704	1735,36	122			122		
	4. 01.3.02.08-0001	Кислород газообразный технический	м3	0,35		0,077	141,17	11			11		
	Счет-фактура от 06.10.2021.	Сварочная проволока СВ-08А d3 мм / 10 кг	кг			0,2	187	37			37		
	Счет-фактура № 332 от 28.04.2022.	Труба ВГП ГОСТ 3262-75 d 15*2,8	т			0,029	117150	3397			3397		
Арматура и оборудование													
	Счет-фактура № 5899 от 07.06.2022.	Кран шаровый ппр,р,вр, 1/2" (15) VALTEC 217	шт			2	452,43	905			905		
	Счет-фактура от 30.03.2022.	Резьба 15 L=50мм удли. накатаная ГОСТ 6357-81	шт			6	14	84			84		
	Счет-фактура № ТА-68 от 26.01.2023.	Сгон 15 ГОСТ 8969-75 L=110мм накатной	шт			4	37,98	152			152		
	Счет-фактура №2280 от 21.04.2022.	Лен в п/э упаковке (коса 100г) UNIPAK	уп			0,01	297	3			3		
		Герметик сантехнический	шт			0,3	61	18			18		
	Счет-фактура № ТА-68 от 26.01.2023.	Муфта стальная прямая неоцинкованная Ду15 ГОСТ 8954-75 G1/2-B	шт			4	35,35	141			141		
Изготовление креплений для радиаторов													
	Счет-фактура от 06.10.2021.	Электроды ОК 46.00 d3мм (ESAB)/ 5,3кг	кг			0,05	259,44	13			13		
	Счет-фактура № 332 от 28.04.2022.	Катанка СТЗПС ду10, (прутки п/р), ГОСТ 5781-82	т			0,0015	107800	162			162		
	Чек № Б/Н от 10.01.2023.	Лист 2мм г/к (1x2,5)	м2			0,0644	1848	119			119		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Гидравлические испытания													
7	ГЭСН16-07-005-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм (Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 м		0,22	2313,67	610	569	41			1,32	
		Затраты труда рабочих (ср 5,3)	чел.-ч	5,99196	1,3182312	431,87	569	569					
	1. 91.10.09-011	Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 МПа (1 кгс/см ²), высокое 10 МПа (100 кгс/см ²)	маш.час	1,875	0,4125	100	41		41				
	Счет-фактура №2280 от 21.04.2022.	Лен в п/э упаковке (коса 100г) UNIPAK	уп		0,01	297	3				3		
Тепловая изоляция													
8	ГЭСН26-01-017-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Изоляция изделиями из вспененного каучука, вспененного полиэтилена трубопроводов наружным диметром: до 160 мм трубками (Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	10 м		0,4	1059,62	512	387	125			1,05	
		Затраты труда рабочих (ср 4,2)	чел.-ч	2,6312	1,05248	368,01	387	387					
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,3125	0,125	1000	125		125				
	счет-фактура № 451 от 27.01.2023.	Трубная изоляция "Термафлекс" С-22 (6 мм)	м		4	41,8	167				167		
	Счет-фактура № 451 от 27.01.2023.	Хомут нейлоновый 2,8x150 (100 шт)	уп		0,1	89,32	9				9		
ВСЕГО по смете													
Итого прямые затраты (справочно)							39817						
Строительные работы							27356						
Строительные работы							26940						
в том числе:													
оплата труда							9573						
эксплуатация машин и механизмов							1098						
материалы							133						

ГРАНД-Смета, версия 2021.2

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	накладные расходы						10336						
	сметная прибыль						5800						
	Транспортные расходы (перевозка), относимые на стоимость строительных работ						416						
	Монтажные работы						28597						
	в том числе:												
	материалы						28597						
	Итого ФОТ (справочно)						9573						
	Итого накладные расходы (справочно)						10336						
	Итого сметная прибыль (справочно)						5800						
	ВСЕГО по смете						55953					26,383974	

Составил: инженер ООО "Управляющая компания Искра"



Василенко В.Б.

(должность, подпись, расшифровка)

Инвестор -
 Заказчик (Генподрядчик) - ООО "Искра"
 Подрядчик (Субподрядчик) - ООО "Управляющая компания Искра"
 Стройка - Текущий ремонт системы отопления в подъезде №6 мкр.Ленинградский дом 12

Форма по ОКУД	Код	0322005
	по ОКПО	
	по ОКПО	
	по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП		
Договор подряда (контракт)	номер	
	дата	
Вид операции		

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
2	11.10.2024	01.10.2024	31.10.2024

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за октябрь 2024 г.

Смета №, 7-12-6 подъезд отопление

Основание -

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): _____ 55,953 тыс. руб.
 строительных работ _____ 27,356 тыс. руб.
 монтажных работ _____ 28,597 тыс. руб.
 Средства на оплату труда _____ 9,573 тыс. руб.
 Сметная трудоемкость _____ 26,384 чел.час

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.						
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе				
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Раздел 1. Пробивка отверстий в бетонных стенах												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	ГЭСН46-03-013-46 <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр</i>	Сверление горизонтальных отверстий в бетонных конструкциях стен перфоратором глубиной 200 мм диаметром: свыше 20 мм до 25 мм <i>(Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)</i>	100 отверстий		0,04	2033,66	97	97			
		Затраты труда рабочих (ср 3)	чел.-ч	7,67832	0,3071328	316,77	97				
Раздел 2. Демонтажные работы											
9	ГЭСН16-02-005-01 (применительн о) <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр</i>	Демонтаж трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: до 40 мм (20 мм) <i>(не полный комплекс состава работ ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ТЗ=0,4; Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)</i>	100 м		0,28	20932,84	2434	2337	97		
		Затраты труда рабочих (ср 4,1)	чел.-ч	23,0048	6,441344	362,8	2337				
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,348	0,09744	1000	97		97		
	Счет-фактура № 1087 от 19.04.2022.	Диск отрезной "ЛУГА" 125x1,6	шт		5	24,31	122				122
Вывоз строительного мусора											
3	ФССЦпг-01-01-01-041 <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр</i>	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного с погрузкой вручную <i>(Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)</i>	1 т груза		0,24	1555,02	373			373	
4	ФССЦпг-03-21-01-031 <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр</i>	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние: I класс груза до 31 км <i>(Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)</i>	1 т груза		0,24	180,82	43			43	
Раздел 3. Трубопроводы и радиаторы отопления											
5	ГЭСН18-03-001-02 <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр</i>	Установка радиаторов: стальных <i>(Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)</i>	100 кВт		0,0384	21536,8	993	904	89		
		Затраты труда рабочих (ср 3,4)	чел.-ч	70,6836	2,7142502	333,11	904				
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	2,3125	0,0888	1000	89		89		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Счет-фактура № 94 от 12.01.2023.	Радиатор 12 секций БИМЕТАЛЛИЧЕСКИЙ Royal Thermo Revolution 500	шт		2	11286	22572				22572
	Счет-фактура № 94 от 12.01.2023.	Комплект переходников 1/2 Royal Thermo (без кронштейнов)	шт		2	346,5	693				693
Трубопровод д.15											
6	ГЭСН16-02-005-01 <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр</i>	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: до 40 мм (15 мм) <i>(Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)</i>	100 м		0,22	23381,57	6158	5279	746		133
		Затраты труда рабочих (ср 4,1)	чел.-ч	66,1388	14,550536	362,8	5279				
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	1,0875	0,23925	1000	239		239		
	2. 91.17.04-042	Аппараты для газовой сварки и резки	маш.час	23,05	5,071	100	507		507		
	3. 01.3.02.03-0001	Ацетилен газообразный технический	м3	0,32	0,0704	1735,36	122				122
	4. 01.3.02.08-0001	Кислород газообразный технический	м3	0,35	0,077	141,17	11				11
	Счет-фактура от 06.10.2021.	Сварочная проволока СВ-08А d3 мм / 10 кг	кг		0,2	187	37				37
	Счет-фактура № 332 от 28.04.2022.	Труба ВГП ГОСТ 3262-75 d 15*2,8	т		0,029	117150	3397				3397
Арматура и оборудование											
	Счет-фактура № 5899 от 07.06.2022.	Кран шаровый ппр,р,вр, 1/2" (15)VALTEC 217	шт		2	452,43	905				905
	Счет-фактура от 30.03.2022.	Резьба 15 L=50мм удлин. накатаная ГОСТ 6357-81	шт		6	14	84				84
	Счет-фактура № ТА-68 от 26.01.2023.	Сгон 15 ГОСТ 8969-75 L=110мм накатной	шт		4	37,98	152				152
	Счет-фактура №2280 от 21.04.2022.	Лен в п/з упаковке (коса 100г) UNIPAK	уп		0,01	297	3				3
		Герметик сантехнический	шт		0,3	61	18				18
	Счет-фактура № ТА-68 от 26.01.2023.	Муфта стальная прямая неоцинкованная Ду15 ГОСТ 8954-75 G1/2-B	шт		4	35,35	141				141
Изготовление креплений для радиаторов											

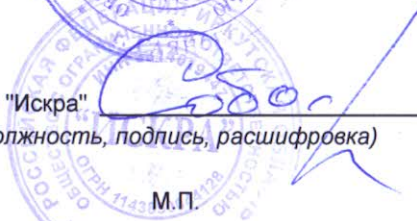
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Счет-фактура от 06.10.2021.	Электроды ОК 46.00 d3мм (ESAB)/ 5,3кг	кг		0,05	259,44	13				13
	Счет-фактура № 332 от 28.04.2022.	Катанка СТЗПС ду10, (прутки п/р), ГОСТ 5781-82	т		0,0015	107800	162				162
	Чек № Б/Н от 10.01.2023.	Лист 2мм г/к (1x2,5)	м2		0,0644	1848	119				119
Гидравлические испытания											
7	ГЭСН16-07-005-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм (Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 м		0,22	2313,67	610	569	41		
		Затраты труда рабочих (ср 5,3)	чел.-ч	5,99196	1,3182312	431,87	569				
	1. 91.10.09-011	Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 МПа (1 кгс/см2), высокое 10 МПа (100 кгс/см2)	маш.час	1,875	0,4125	100	41		41		
	Счет-фактура №2280 от 21.04.2022.	Лен в п/э упаковке (коса 100г) UNIPAK	уп		0,01	297	3				3
Тепловая изоляция											
8	ГЭСН26-01-017-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Изоляция изделиями из вспененного каучука, вспененного полиэтилена трубопроводов наружным диаметром: до 160 мм трубками (Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	10 м		0,4	1059,62	512	387	125		
		Затраты труда рабочих (ср 4,2)	чел.-ч	2,6312	1,05248	368,01	387				
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,3125	0,125	1000	125		125		
	счет-фактура № 451 от 27.01.2023.	Трубная изоляция "Термафлекс" С-22 (6 мм)	м		4	41,8	167				167
	Счет-фактура № 451 от 27.01.2023.	Хомут нейлоновый 2,8x150 (100 шт)	уп		0,1	89,32	9				9
ВСЕГО по акту											
Итого прямые затраты (справочно)							39817				
Строительные работы							27356				
Строительные работы							26940				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
в том числе:											
	оплата труда						9573				
	эксплуатация машин и механизмов						1098				
	материалы						133				
	накладные расходы						10336				
	сметная прибыль						5800				
	Транспортные расходы (перевозка), относимые на стоимость строительных работ										
							416				
Монтажные работы											
							28597				
в том числе:											
	материалы						28597				
	Итого ФОТ (справочно)										
							9573				
	Итого накладные расходы (справочно)										
							10336				
	Итого сметная прибыль (справочно)										
							5800				
	ВСЕГО по акту										
							55953				

Сдал: инженер ООО "Управляющая компания Искра" _____ Василенко В.Б.
 (должность, подпись, расшифровка)



Принял: Директор ООО "Искра" _____ Соболев М.А.
 (должность, подпись, расшифровка)



Принял: Собственник кв. № _____

7-12-51 *Лазур Л.Н. Мех*