

ЗАКАЗЧИК: ООО "Искра"

ПОДРЯДЧИК: ООО "Управляющая компания Искра"

Согласовано: Директор ООО "Управляющая компания Искра"

Соболев М.А.



Текущий ремонт общего имущества (стояк ХВС) в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Иркутская область, г.Саянск, микрорайон Олимпийский, дом 14 кв-ры 2,5,8,11,14.

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №
(локальная смета)

Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (стояк в туалете)

на _____

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Ведомость объемов работ

Сметная стоимость строительных работ _____ 13,801 тыс. руб.

Средства на оплату труда _____ 4,010 тыс. руб.

Сметная трудоемкость _____ 8,2582 чел. час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 4 кв. 2024 г.

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.				Т/з осн. раб.	Т/з мех.		
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе				Мат	
								Осн.З/п	Эк.Маш.				З/пМех
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Раздел 1. Демонтажные работы													
1	ГЭСН16-02-005-01 (применительно) Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пс	Демонтаж трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: до 40(25) мм (применительно) (неполный комплекс состава работ ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ЗПМ=0,4; ТЗ=0,4; Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 м		0,18	27921,1	2089	2026	63			4,14	
		Затраты труда рабочих (ср 4,1)	чел.-ч	23,0048	4,140864	489,17	2026	2026					
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,348	0,06264	1000	63		63				
Раздел 2. Сантехнические работы													

ГРАНД-Смета, версия 2021.2

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
2	ГЭСН46-03-010-01 <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр</i>	Пробивка в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью: до 20 см2 <i>(Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)</i>	100 отверстий		0,05	7353,3	381	324	57			0,68
		Затраты труда рабочих (ср 3,9)	чел.-ч	13,6032	0,68016	476,17	324	324				
	1. 91.18.01-508	Компрессоры передвижные с электродвигателем, производительность до 5,0 м3/мин	маш.час	3,75	0,1875	100	19		19			
	2. 91.21.10-003	Молотки при работе от передвижных компрессорных станций отбойные пневматические	маш.час	7,5	0,375	100	38		38			
3	ГЭСН16-04-006-03 <i>Приказ Минстроя России от 30.03.2020 №171/пр</i>	Сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, раструбная сварка, наружный диаметр: 25мм <i>(Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)</i>	100 соединений		0,35	1462,03	532	532				1,04
		Затраты труда рабочих (ср 4,4)	чел.-ч	2,9744	1,04104	511,2	532	532				
4	ГЭСН16-04-005-03 <i>Приказ Минстроя России от 30.03.2020 №171/пр</i>	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 25 мм <i>(Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)</i>	100 м		0,18	6191,45	1158	1128	30			2,4
		Затраты труда рабочих (ср 3,8)	чел.-ч	13,312	2,39616	470,66	1128	1128				
	1. 91.10.09-011	Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 МПа (1 кгс/см2) высокое 10 МПа (100 кгс/см2)	маш.час	1,27	0,2286	100	23		23			
	2. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,04	0,0072	1000	7		7			
	Счет-фактура № 10898 от 10.10.2024.	TERRA муфта PPR 25	шт		2	12,82	26				26	
	Счет-фактура №2280 от 21.04.2024.	Лен в п/э упаковке (коса 100г) UNIPAK	уп		0,04	297	12				12	
	Счет-фактура № 10898 от 10.10.2024.	TERRA тройник PPR 25x20x25	шт		5	21,18	106				106	
5	Счет-фактура № 10898 от 10.10.2024.	TERRA муфта PPR 25	шт		2	12,82	26				26	
	Счет-фактура № 10898 от 10.10.2024.	TERRA угол 90 град. PPR 25	шт		1	16,04	16				16	
	Счет-фактура № 10898 от 10.10.2024.	TERRA угол 90 град. PPR 20	шт		5	5,75	29				29	

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
Счет-фактура № 10898 от 10.10.2024.	TERRA заглушка PPR 25	шт			1	10,74	11			11			
Счет-фактура № 10898 от 10.10.2024.	TERRA муфта комбинированная PPR нр 20x1/2"	шт			5	72,93	365			365			
Счет-фактура № 10898 от 10.10.2024.	Хомут 3/4" M8x60 (25-32) (в комплекте дюбель, шпилька)	шт			5	25,16	126			126			
Счет-фактура № 10898 от 5.10.2024.	Труба TERRA PP-FIBER армированная стекловолокном 25x4,4 PN20 (хол/горяч вода)	м			18	97,92	1763			1763			
Счет-фактура № 10898 от 5.10.2024.	TERRA труба PP-FIBER армированная стекловолокном 20x3,4 PN25 (хол/горяч вода)	м			4	91,63	367			367			
ВСЕГО по смете													
Итого прямые затраты (справочно)								7007					
Строительные работы								13801					
Итого ФОТ (справочно)								4010					
Итого накладные расходы (справочно)								4347					
Итого сметная прибыль (справочно)								2447					
ВСЕГО по смете								13801					8,258224

Заказчик (Генподрядчик) - ООО "Искра"
 Подрядчик (Субподрядчик) - ООО "Управляющая компания Искра"
 Стройка - Текущий ремонт общего имущества (стояк ХВС) в многоквартирном доме, расположенного по адресу:
 Иркутская область, г.Саянск, микрорайон Олимпийский, дом 14 кв-ры 2,5,8,11,14.

Форма по ОКУД	Код	
	0322005	
	по ОКПО	
по ОКПО		
по ОКПО		
Вид деятельности по ОКДП		
Договор подряда (контракт)	номер	
	дата	
Вид операции		

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
6	28.11.2024	01.11.2024	30.11.2024

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за ноябрь 2024 г.

Смета №, Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (стояк в туалете)
 Основание - Ведомость объемов работ

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда):

Средства на оплату труда _____ 13,801 тыс. руб.
 Сметная трудоемкость _____ 4,010 тыс. руб.
 _____ 8,2582 чел.час

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.						
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе				
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Раздел 1. Демонтажные работы												
1	ГЭСН16-02-005-01 (применительно) Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Демонтаж трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: до 40(25) мм (применительно) (неполный комплекс состава работ ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ЗГМ=0,4; ТЗ=0,4; Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 м		0,18	27921,1	2089	2026	63			
		Затраты труда рабочих (ср 4,1)	чел.-ч	23,0048	4,140864	489,17	2026					
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,348	0,06264	1000	63		63			

Раздел 2. Сантехнические работы

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
2	ГЭСН46-03-010-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Пробивка в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью: до 20 см ² (Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 отверстий			0,05	7353,3	381	324	57	
		Затраты труда рабочих (ср 3,9)									
	1. 91.18.01-508	Компрессоры передвижные с электродвигателем, производительность до 5,0 м ³ /мин	чел.-ч	13,6032		0,68016	476,17	324			
			маш.час	3,75		0,1875	100	19			
	2. 91.21.10-003	Молотки при работе от передвижных компрессорных станций отбойные пневматические	маш.час	7,5		0,375	100	38		19	
3	ГЭСН16-04-006-03 Приказ Минстроя России от 30.03.2020 №171/пр	Сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, раструбная сварка, наружный диаметр: 25мм (Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 соединений			0,35	1462,03	532	532	38	
		Затраты труда рабочих (ср 4,4)									
4	ГЭСН16-04-005-03 Приказ Минстроя России от 30.03.2020 №171/пр	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 25 мм (Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	чел.-ч 100 м	2,9744		1,04104	511,2	532			
		Затраты труда рабочих (ср 3,8)									
	1. 91.10.09-011	Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 МПа (1 кгс/см ²), высокое 10 МПа (100 кгс/см ²)	чел.-ч маш.час	13,312		2,39616	470,66	1128			
				1,27		0,2286	100	23		23	
	2. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,04		0,0072	1000	7		7	
	Счет-фактура № 10898 от 10.10.2024.	TERRA муфта PPR 25	шт			2	12,82	26			26
	Счет-фактура № 2280 от 21.04.2024.	Лен в п/э упаковке (коса 100г) UNIPAK	уп			0,04	297	12			12
	Счет-фактура № 10898 от	TERRA тройник PPR 25x20x25	шт			5	21,18	106			106
5	Счет-фактура № 10898 от 10.10.2024.	TERRA муфта PPR 25	шт			2	12,82	26			26
	Счет-фактура № 10898 от 10.10.2024.	TERRA угол 90 град. PPR 25	шт			1	16,04	16			16
	Счет-фактура № 10898 от 10.10.2024.	TERRA угол 90 град. PPR 20	шт			5	5,75	29			29
	Счет-фактура № 10898 от 10.10.2024.	TERRA заглушка PPR 25	шт			1	10,74	11			11

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Счет-фактура № 10898 от 10.10.2024.	TERRA муфта комбинированная PPR нр 20x1/2"	шт			5	72,93	365			
Счет-фактура № 10898 от 10.10.2024.	Хомут 3/4" М8x60 (25-32) (в комплекте дюбель, шпилька)	шт			5	25,16	126			365
Счет-фактура № 10898 от 5.10.2024.	Труба TERRA PP-FIBER армированная стекловолокном 25x4,4 PN20 (хол/горяч вода)	м			18	97,92	1763			126
Счет-фактура № 10898 от 5.10.2024.	TERRA труба PP-FIBER армированная стекловолокном 20x3,4 PN25 (хол/горяч вода)	м			4	91,63	367			1763
ВСЕГО по акту										367
Итого прямые затраты (справочно)										
Строительные работы										
Итого ФОТ (справочно)										
Итого накладные расходы (справочно)							7007			
Итого сметная прибыль (справочно)							13801			
ВСЕГО по акту							4010			
							4347			
							2447			
							13801			

Сдал: инженер ООО "Управляющая компания Искра"

Василенко В.Б.

(должность, подпись, расшифровка)



М.П.

Принял: Директор ООО "Искра"

Соболев М.А.

(должность, подпись, расшифровка)



М.П.

Принял: Собственник кв.

(Handwritten signature)

