

Наименование стройки: Многоквартирный дом №\_13\_ м-н\_Строителей\_ подъезд№7

Заказчик: ООО "Искра"  
 Подрядчик: ООО "Управляющая компания Искра"

Согласовано  
 Директор ООО "Управляющая компания Искра"

М.А.Соболев



**СМЕТА №**

Ремонт подъезда №7 (в том числе подработка и покраска полов)

Основание: ГЭСНр, ГЭСН - 2001г

Сметная стоимость: 191 964 руб.

Составлена в ценах: 2024г.

Оплата труда: 77 567 руб.

Трудозатраты: 215 чел.-ч

79% Штукатурные работы								
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Оплата труда	Стоимость Всего	Оплата труда
1	ГЭСНр 61-2-7	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону	100 м2	0,01	175 012,36	81 012,36	1 750	810
			отремонтированной поверхности					
<b>Итого прямых затрат</b>							<b>1 750</b>	<b>810</b>

Опасные и вредные условия труда	4 %	32
Итого по оплате труда		843
Накладные расходы 79%*0,7	55,3 %	466
Сметная прибыль 50%*0,9	45 %	379
<b>Итого:</b>		<b>2 628</b>
<b>ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ</b>		<b>2 628</b>

80% Малярные работы								
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Оплата труда	Стоимость Всего	Оплата труда
2	ГЭСНр 62-3-3	Простая масляная окраска ранее окрашенных потолков с подготовкой и расчисткой старой краски до 35 %	100 м2	1,75	17 982,80	13 782,80	31 470	24 120
			окрашиваемой поверхности					

3	ГЭСНр 62-7-6	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за два раза с расчисткой старой краски более 35 %	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,44	41 619,18	26 247,18	59 932	37 796
4	ГЭСНр 62-10-1	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей с расчисткой старой краски до 10 %	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,04	16 955,22	12 976,52	678	519
5	ГЭСНр 62-35-2	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 2 раза	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,11	37 410,86	27 935,86	4 115	3 073
6	ГЭСНр 62-18-1	Окраска масляными составами поручней	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,06	52 170,33	45 517,83	3 130	2 731
7	ГЭСНр 62-18-3	Окраска масляными составами торцов лестничных маршей	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,14	14 509,30	14 261,55	2 031	1 997
8	ГЭСНр 62-32-1	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных труб за 1 раз	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,01	41 839,17	20 339,17	418	203
9	ГЭСНр 62-6-2	Простая масляная окраска ранее окрашенных полов с подготовкой и расчисткой старой краски до 10 %	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,32	11 744,22	4 744,22	3 758	1 518
10	ГЭСНр 57-10-1	Заделка выбоин в полах цементных площадью до 0,25 м2	100 мест	0,1	27 025,74	14 025,74	2 703	1 403
<b>Итого прямых затрат</b>							<b>108 236</b>	<b>73 360</b>
Опасные и вредные условия труда				4 %			2 934	
Итого по оплате труда								76 294
Накладные расходы 80%*0,7				56 %			42 725	
Сметная прибыль 50%*0,9				45 %			34 332	
<b>Итого:</b>								<b>188 227</b>
<b>ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ</b>								<b>188 227</b>

122% Конструкции из кирпича и блоков								
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Оплата труда	Стоимость Всего	Оплата труда
11	ГЭСН 08-07-002-1	Установка и разборка внутренних трубчатых инвентарных лесов: при высоте помещений до 6 м	100 м2 горизонтальной проекции	0,017	24 534,34	24 354,34	417	414
<b>Итого прямых затрат</b>							<b>417</b>	<b>414</b>
Опасные и вредные условия труда				4 %			17	
Итого по оплате труда								431
Накладные расходы 122%*0,7				85 %			366	
Сметная прибыль 80%*0,9				72 %			310	

Итого:  
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ

1 110  
1 110

ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ  
ВСЕГО ПО СМЕТЕ

110 403  
191 964  
43 557  
35 021

В том числе: Накладные расходы 79%\*0,85\*0,94  
В том числе: Сметная прибыль 50%\*0,8\*0,9

56,15 % от ФОТ  
45,15 % от ФОТ

Эксплуатация машин

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1		Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,45	1 000	446
На сумму:						446
Эксплуатация машин с зарплатой машинистов						658

Использование материалов

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1	прайс лист	Ротбанд	т.	0,18	23 000	4 232
2		шпатлёвка финишная	т.	0,17	36 000	6 049
3		Шкурка шлифовальная(сетка абразивная)	м2	1,94	225	436
4	101-1757	Ветошь	кг	1,81	90	163
5		Краски в.д. потолочная	т	0,04	65 000	2 844
6		Кисть побелочная	шт.	1,75	150	263
7		Грунт пропитка	кг	8,75	66	578
8		Краска: ПФ-115 цветная	т.	0,01	215 000	1 694
9		Бетон контакт	кг.	21,60	90	1 944
10		Краски акриловая глянцевая для стен	т	0,04	333 000	11 988
11		Краска: ПФ-115 белая	т.	0,01	215 000	1 099
12		Растворитель(уайт-спирит)	л.	3,30	165	545
13		Краска половая резиновая	кг.	6,40	350	2 240
14		Ровнитель	кг	50,00	26	1 300
На сумму:						35 373
Итого по ресурсам						35 819

Инвестор		Форма по ОКПД	Код
Заказчик	ООО "Искра"	по ОКПО	0322005
Подрядчик	ООО "Управляющая компания Искра"	по ОКПО	
Стройка	Многоквартирный дом №_13_ м-н _Строителей_ подъезд№7	по ОКПО	
Объект	Ремонт подъезда №7 (в том числе подработка и покраска полов)	по ОКПО	
		Вид деятельности по ОКДП	
	Договор подряда (контракт)	номер	
		дата	
		Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчётный период	
		с	по
	07.11.2024	01.11.2024	30.11.2024

### АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда) 191.964 руб.

79% Штукатурные работы							
Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ		
в акте	в смете				количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
1	1	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону	ГЭСНр 61-2-7	100 м2 отремонтированной поверхности	0,01	175 012,36	1 750,12
<b>Итого прямых затрат</b>							<b>1 750</b>

В том числе оплата труда		810
Опасные и вредные условия труда	4 %	32
Итого по оплате труда		843
Накладные расходы 79%*0,7	55,3 %	466
Сметная прибыль 50%*0,9	45 %	379
<b>Итого:</b>		<b>2 628</b>
<b>ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ</b>		<b>2 628</b>

80% Малярные работы							
Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ		
в акте	в смете				количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
2	2	Простая масляная окраска ранее окрашенных потолков с подготовкой и расчисткой старой краски до 35 %	ГЭСНр 62-3-3	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,75	17 982,80	31 469,90
3	3	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за два раза с расчисткой старой краски более 35 %	ГЭСНр 62-7-6	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,44	41 619,18	59 931,62
4	4	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей с расчисткой старой краски до 10 %	ГЭСНр 62-10-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,04	16 955,22	678,21
5	5	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 2 раза	ГЭСНр 62-35-2	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,11	37 410,86	4 115,19
6	6	Окраска масляными составами поручней	ГЭСНр 62-18-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,06	52 170,33	3 130,22
7	7	Окраска масляными составами торцов лестничных маршей	ГЭСНр 62-18-3	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,14	14 509,30	2 031,30
8	8	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных труб за 1 раз	ГЭСНр 62-32-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,01	41 839,17	418,39
9	9	Простая масляная окраска ранее окрашенных полов с подготовкой и расчисткой старой краски до 10 %	ГЭСНр 62-6-2	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,32	11 744,22	3 758,15
10	10	Заделка выбоин в полах цементных площадью до 0,25 м2	ГЭСНр 57-10-1	100 мест	0,1	27 025,74	2 702,57
<b>Итого прямых затрат</b>							<b>108 236</b>

В том числе оплата труда							73 360
Опасные и вредные условия труда			4 %				2 934
Итого по оплате труда							76 294
Накладные расходы 80%*0,7			56 %				42 725
Сметная прибыль 50%*0,9			45 %				34 332
Итого:							188 227
<b>ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ</b>							<b>188 227</b>

122% Конструкции из кирпича и блоков							
Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ		
в акте	в смете				количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.

11	11	Установка и разборка внутренних трубчатых инвентарных лесов: при высоте помещений до 6 м	ГЭСН 08-07-002-1	100 м2 горизонтальной проекции	0,017	24 534,34	417,08
<b>Итого прямых затрат</b>							<b>417</b>

В том числе оплата труда							414
Опасные и вредные условия труда			4 %				17
Итого по оплате труда							431
Накладные расходы 122%*0,7			85 %				366
Сметная прибыль 80%*0,9			72 %				310
Итого:							1 110
<b>ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ</b>							<b>1 110</b>

<b>ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ</b>							<b>110 403</b>
<b>ВСЕГО ПО АКТУ</b>							<b>191 964</b>
В том числе: Накладные расходы 79%*0,85*0,94							43 557
В том числе: Сметная прибыль 50%*0,8*0,9							35 021

Эксплуатация машин

Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,45	1 000	446
На сумму:					446
Эксплуатация машин с зарплатой машинистов					658

Использование материалов

Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
прайс лист	Ротбанд	т.	0,18	23 000	4 232
	шпатлёвка финишная	т.	0,17	36 000	6 049
	Шкурка шлифовальная(сетка абразивная)	м2	1,94	225	436
101-1757	Ветошь	кг	1,81	90	163
	Краски в.д. потолочная	т	0,04	65 000	2 844
	Кисть побелочная	шт.	1,75	150	263
	Грунт пропитка	кг	8,75	66	578
	Краска: ПФ-115 цветная	т.	0,01	215 000	1 694
	Бетон контакт	кг.	21,60	90	1 944
	Краски акриловая глянцевая для стен	т	0,04	333 000	11 988
	Краска: ПФ-115 белая	т.	0,01	215 000	1 099
	Растворитель(уайт-спирит)	л.	3,30	165	545

	Краска половая резиновая	кг.	6,40	350	2 240
	Ровнитель	кг	50,00	26	1 300

На сумму:

35 373

35 819



Сдал \_\_\_\_\_  
 должность: **УПРАВЛЯЮЩИЙ КОМПАНЬИ** ООО УК Искра  
 подпись: *Соболев*

\_\_\_\_\_  
 Д.М.Соболев  
 расшифровка подписи

Принял \_\_\_\_\_  
 должность: **ДИРЕКТОР** ООО Искра  
 подпись: *Соболев*

\_\_\_\_\_  
 М.А.Соболев  
 расшифровка подписи

Прием \_\_\_\_\_  
 подпись: *Соболев*