

ЗАКАЗЧИК: ООО "Искра"

ПОДРЯДЧИК: ООО "Управляющая компания Искра"

Согласовано:

Директор ООО "Управляющая компания Искра"



Текущий ремонт общего имущества (стояк ХВС, ГВС) в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Иркутская область, г.Саянск, микрорайон Ленинградский, дом 16 кв-ры с 96 по 100.

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №
(локальная смета)

Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного горячего водоснабжения (стояк по ванне)

на _____

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Ведомость объемов работ

Сметная стоимость строительных работ _____ 18,972 тыс. руб.

Средства на оплату труда _____ 5,369 тыс. руб.

Сметная трудоемкость _____ 13,2479 чел.час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 1 кв. 2024 г.

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.				Т/з осн. раб.	Т/з мех.			
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе				Мат		
								Осн.З/п	Эк.Маш.				З/пМех	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
Раздел 1. Демонтажные работы														
1	ГЭСН16-02-005-01 (применительно) Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/п	Демонтаж трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: до 40(25) мм (применительно) (неполный комплекс состава работ ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ЗПМ=0,4; ТЗ=0,4; Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 м		0,27	23412,49	2626	2532	94				6,21	
		Затраты труда рабочих (ср 4,1)	чел.-ч	23,0048	6,211296	407,64	2532	2532						
1.	91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,348	0,09396	1000	94		94					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Раздел 2. Сантехнические работы													
2	ГЭСН46-03-010-01 <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр</i>	Пробивка в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью: до 20 см ² (Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 отверстий		0,1	6315,27	653	540	113				1,36
		Затраты труда рабочих (ср 3,9)	чел.-ч	13,6032	1,36032	396,81	540	540					
1. 91.18.01-508		Компрессоры передвижные с электродвигателем, производительность до 5,0 м ³ /мин	маш.час	3,75	0,375	100	38		38				
2. 91.21.10-003		Молотки при работе от передвижных компрессорных станций отбойные пневматические	маш.час	7,5	0,75	100	75		75				
3	ГЭСН16-04-006-03 <i>Приказ Минстроя России от 30.03.2020 №171/пр</i>	Сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, раструбная сварка, наружный диаметр: 32 мм (Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 соединений		0,7	1218,36	887	887					2,08
		Затраты труда рабочих (ср 4,4)	чел.-ч	2,9744	2,08208	426	887	887					
4	ГЭСН16-04-005-03 <i>Приказ Минстроя России от 30.03.2020 №171/пр</i>	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 32 мм (Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 м		0,27	5187,42	1455	1410	45				3,59
		Затраты труда рабочих (ср 3,8)	чел.-ч	13,312	3,59424	392,22	1410	1410					
1. 91.10.09-011		Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 МПа (1 кгс/см ²) высокое 10 МПа (100 кгс/см ²)	маш.час	1,27	0,3429	100	34		34				
2. 91.14.02-001		Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,04	0,0108	1000	11		11				
	Счет-фактура № 10898 от 10.10.2023.	TERRA муфта PPR 32	шт		4	12,82	51					51	
	Счет-фактура №2280 от 21.04.2022.	Лен в п/э упаковке (коса 100г) UNIPAK	уп		0,04	297	12					12	
	Счет-фактура № 10898 от 10.10.2023.	TERRA тройник PPR 32x20x32	шт		10	21,18	212					212	
	Счет-фактура № 10898 от 10.10.2023.	TERRA угол 90 град. PPR 32	шт		4	16,04	64					64	
	Счет-фактура № 10898 от 10.10.2023.	TERRA угол 90 град. PPR 20	шт		10	5,75	58					58	

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
Счет-фактура № 10898 от 10.10.2023.	TERRA заглушка PPR 32	шт			2	10,74	21			21			
Счет-фактура № 10898 от 10.10.2023.	TERRA муфта комбинированная PPR нр 20x1/2"	шт			10	68,16	682			682			
Счет-фактура № 10898 от 10.10.2023.	Хомут 3/4" M8x60 (25-32) (в комплекте дюбель, шпилька)	шт			8	25,16	201			201			
Счет-фактура № 6064 от 05.09.2023.	Труба TERRA PP-FIBER армированная стекловолокном 32x4,4 PN20 (хол/горяч вода)	м			27	97,92	2644			2644			
Счет-фактура № 2551 от 05.07.2022.	TERRA труба PP-FIBER армированная стекловолокном 20x3,4 PN25 (хол/горяч вода)	м			4	79,2	317			317			
ВСЕГО по смете													
Итого прямые затраты (справочно)								9883					
Строительные работы								18972					
Итого ФОТ (справочно)								5369					
Итого накладные расходы (справочно)								5814					
Итого сметная прибыль (справочно)								3275					
ВСЕГО по смете								18972				13,247936	

Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 года №100

Инвестор -
 Заказчик (Генподрядчик) - ООО "Искра"
 Подрядчик (Субподрядчик) - ООО "Управляющая компания Искра"
 Стройка - Текущий ремонт общего имущества (стояк ХВС, ГВС) в многоквартирном доме, расположенного по адресу:
 Иркутская область, г.Саянск, микрорайон Ленинградский, дом 16 кв-ры с 96 по 100.
 Объект -

Форма по ОКУД по ОКПО по ОКПО по ОКПО	Код	0322005
	Вид деятельности по ОКДП	
	Договор подряда (контракт) номер	
	дата	
Вид операции		

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
7	25.04.2024	01.04.2024	30.04.2024

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за апрель 2024 г.

Смета №, Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного горячего водоснабжения (стояк по ванне)
 Основание - Ведомость объемов работ
 Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): _____ 18,972 тыс. руб.
 Средства на оплату труда _____ 5,369 тыс. руб.
 Сметная трудоемкость _____ 13,2479 чел.час

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.					
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1. Демонтажные работы											
1	ГЭСН16-02-005-01 (применительно) Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Демонтаж трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: до 40(25) мм (применительно) (неполный комплекс состава работ ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ЗПМ=0,4; ТЗ=0,4; Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 м		0,27	23412,49	2626	2532	94		

ГРАНД-Смета, версия 2021.2

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Затраты труда рабочих (ср 4,1)	чел.-ч	23,0048	6,211296	407,64	2532				
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,348	0,09396	1000	94		94		
Раздел 2. Сантехнические работы											
2	ГЭСН46-03-010-01 <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр</i>	Пробивка в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью: до 20 см2 (Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 отверстий		0,1	6315,27	653	540	113		
		Затраты труда рабочих (ср 3,9)	чел.-ч	13,6032	1,36032	396,81	540				
	1. 91.18.01-508	Компрессоры передвижные с электродвигателем, производительность до 5,0 м3/мин	маш.час	3,75	0,375	100	38		38		
	2. 91.21.10-003	Молотки при работе от передвижных компрессорных станций отбойные пневматические	маш.час	7,5	0,75	100	75		75		
3	ГЭСН16-04-006-03 <i>Приказ Минстроя России от 30.03.2020 №171/пр</i>	Сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, раструбная сварка, наружный диаметр: 32 мм (Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 соединений		0,7	1218,36	887	887			
		Затраты труда рабочих (ср 4,4)	чел.-ч	2,9744	2,08208	426	887				
4	ГЭСН16-04-005-03 <i>Приказ Минстроя России от 30.03.2020 №171/пр</i>	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 32 мм (Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 м		0,27	5187,42	1455	1410	45		
		Затраты труда рабочих (ср 3,8)	чел.-ч	13,312	3,59424	392,22	1410				
	1. 91.10.09-011	Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 МПа (1 кгс/см2), высокое 10 МПа (100 кгс/см2)	маш.час	1,27	0,3429	100	34		34		
	2. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,04	0,0108	1000	11		11		
	Счет-фактура № 10898 от 10.10.2023.	TERRA муфта PPR 32	шт		4	12,82	51				51
	Счет-фактура №2280 от 21.04.2022.	Лен в п/з упаковке (коса 100г) UNIPAK	уп		0,04	297	12				12
	Счет-фактура № 10898 от 10.10.2023.	TERRA тройник PPR 32x20x32	шт		10	21,18	212				212
	Счет-фактура № 10898 от 10.10.2023.	TERRA угол 90 град. PPR 32	шт		4	16,04	64				64
	Счет-фактура № 10898 от 10.10.2023.	TERRA угол 90 град. PPR 20	шт		10	5,75	58				58

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Счет-фактура № 10898 от 10.10.2023.	TERRA заглушка PPR 32	шт			2	10,74	21			21	
Счет-фактура № 10898 от 10.10.2023.	TERRA муфта комбинированная PPR нр 20x1/2"	шт			10	68,16	682			682	
Счет-фактура № 10898 от 10.10.2023.	Хомут 3/4" М8х60 (25-32) (в комплекте дюбель, шпилька)	шт			8	25,16	201			201	
Счет-фактура № 6064 от 05.09.2023.	Труба TERRA PP-FIBER армированная стекловолокном 32x4,4 PN20 (хол/горяч вода)	м			27	97,92	2644			2644	
Счет-фактура № 2551 от 05.07.2022.	TERRA труба PP-FIBER армированная стекловолокном 20x3,4 PN25 (хол/горяч вода)	м			4	79,2	317			317	
ВСЕГО по акту											
Итого прямые затраты (справочно)							9883				
Строительные работы							18972				
Итого ФОТ (справочно)							5369				
Итого накладные расходы (справочно)							5814				
Итого сметная прибыль (справочно)							3275				
ВСЕГО по акту							18972				

Составил: инженер по ремонту ООО "Управляющая компания Искра" _____ Василенко В.Б.

(должность, подпись, расшифровка)



Принял: Директор ООО "Искра" _____ Соболев М.А.

(должность, подпись, расшифровка)



Принял: Собственник кв. №

7-16-98 Дубсков А.В.
7-16-100 Усова О.С.