

ЗАКАЗЧИК: ООО "Искра"
ПОДРЯДЧИК: ООО "Управляющая компания Искра"

УТВЕРЖДЕНА:
 Решением общего собрания собственников МКД № 67
 протокол от 30.01.2024 г.
 Приложение к протоколу общего собрания собственников
 помещений МКД № 67 мкр. Юбилейный

СОГЛАСОВАНО:
 Директор ООО "Управляющая компания Искра"

Соболев М.А.

Представитель МКД № 67 мкр. Юбилейный Луковников В.П.

Представитель МКД № 67 мкр. Юбилейный Петрова Г.А.

Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения (1 блок с 1 по 9 подъезд подвальная часть) по адресу: Иркутская область, г.Саянск, мкр. Юбилейный, дом 67
 (наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ
 (локальная смета)

на Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения (1 блок с 1 по 9 подъезд подвальная часть)
 (наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Ведомость объемов работ

Сметная стоимость _____ 262,637 тыс. руб.
 строительных работ _____ 156,579 тыс. руб.
 монтажных работ _____ 106,058 тыс. руб.
 Средства на оплату труда _____ 56,266 тыс. руб.
 Сметная трудоемкость _____ 125,2036 чел.час

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.					Т/з осн. раб.	Т/з мех.	
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе					Мат
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Раздел 1. Демонтажные работы													
1	ГЭСН16-02-005-01 (применительно) Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Демонтаж трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: до 40 мм (неполный комплекс состава работ ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ТЗ=0,4)	100 м		0,75	25666,52	7700	7439	261			16,59	
		Затраты труда рабочих (ср 4,1)	чел.-ч	22,12	16,59	448,4	7439	7439					
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,348	0,261	1000	261		261				
	Счет-фактура № 1087 от 19.04.2022.	Диск отрезной "ЛУГА" 125x1,6	шт		20	24,31	486				486		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2	ГЭСН16-02-005-05 (применитель но) Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Демонтаж трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 100 мм (неполный комплекс состава работ ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ТЗ=0,4)	100 м		1,15	33909	15598	14954	644			33,35	
		Затраты труда рабочих (ср 4,1)	чел.-ч	29	33,35	448,4	14954	14954					
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,56	0,644	1000	644		644				
	Счет-фактура № 3387 от 20.02.2024.	Диск отрезной "ЛУГА" 125x1,6 (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	шт		50	25,56	1342				1342		
Раздел 2. Сверление отверстий в стенах													
3	ГЭСН46-03-013-49 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Сверление горизонтальных отверстий в бетонных конструкциях стен перфоратором глубиной 200 мм диаметром: свыше 40 мм до 45 мм	100 отверстий		0,03	4584,58	138	138				0,35	
		Затраты труда рабочих (ср 3)	чел.-ч	11,71	0,3513	391,51	138	138					
Вывоз строительного мусора													
4	ФССЦпр-01-01-041 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза		1,4	1555,02	2177		2177				
5	ФССЦпр-03-21-01-031 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние: I класс груза до 31 км	1 т груза		1,4	180,82	253		253				
Раздел 3. Система ХВС													
6	ГЭСН16-04-006-03 Приказ Минстроя России от 30.03.2020 №171/пр	Сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, раструбная сварка, наружный диаметр: 32 мм (Приказ от 04.09.2019 № 507/пр п.6.7.1 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (аналогичные технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 соединений		3,78	1340,2	5826	5826				12,43	
		Затраты труда рабочих (ср 4,4)	чел.-ч	3,289	12,43242	468,6	5826	5826					

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
ГЭСН16-04-006-06 Приказ Минстроя России от 30.03.2020 №171/пр	Сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, раструбная сварка, наружный диаметр: 63 мм (Приказ от 04.09.2019 № 507/пр п.6.7.1 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (аналогичные технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 соединений		1,45	4489,19	7486	7486				15,97	
	Затраты труда рабочих (ср 4,4)	чел.-ч	11,017	15,97465	468,6	7486	7486					
8 ГЭСН16-07-003-08 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром: 100 мм (Приказ от 04.09.2019 № 507/пр п.6.7.1 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (аналогичные технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	шт		1	3209,81	3701	3382	243		76	7,66	
	Затраты труда рабочих (ср 4)	чел.-ч	7,659	7,659	441,54	3382	3382					
1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,01	0,01	1000	13		13				
2. 91.17.04-042	Аппараты для газовой сварки и резки	маш.час	1,84	1,84	100	230		230				
3. 01.3.02.03-0001	Ацетилен газообразный технический	м3	0,032	0,032	1735,36	56				56		
4. 01.3.02.08-0001	Кислород газообразный технический	м3	0,139	0,139	141,17	20				20		
9 ГЭСН16-04-005-06 Приказ Минстроя России от 30.03.2020 №171/пр	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 63 мм (Приказ от 04.09.2019 № 507/пр п.6.7.1 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (аналогичные технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м		1,15	5302,76	7031	6801	230			15,76	
	Затраты труда рабочих (ср 3,8)	чел.-ч	13,708	15,7642	431,44	6801	6801					
1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,16	0,184	1000	230		230				
Счет-фактура № 3073 от 04.04.2024.	Хомут 2" М8х80 (58-64) (в комплекте дюбель, шпилька) (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	шт		80	33,66	2827				2827		
Счет-фактура № 12938 от 21.11.2023.	TERRA муфта PPR 63 (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	шт		29	41,87	1275				1275		
Счет-фактура № 3073 от 04.04.2024.	TERRA тройник PPR 63х32х63 (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	шт		27	98,47	2792				2792		


1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	Счет-фактура № 204 от 16.01.2024.	TERRA угол 90 град. PPR 63 (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	м			10	103,47	1086			1086		
	Счет-фактура № 204 от 16.01.2024.	TERRA угол 45 град. PPR 63 (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	м			10	76,92	808			808		
	Счет-фактура № 12938 от 21.11.2023.	TERRA тройник PPR 63x63x63 (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	шт			1	100,41	105			105		
	Счет-фактура № 1833 от 04.04.2024.	TERRA труба PP-FIBER армированная стекловолокном 63x8,6 PN20 (хол/горяч вода) (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	м			115	436,13	52663			52663		
	Счет-фактура № 57 от 27.07.2023.	Катанка СТЗПС ду10, (прутки п/р), ГОСТ 5781-82 (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	т			0,058	89000	5420			5420		
	Счет-фактура № 3073 от 04.04.2024.	РТП 17502 кран полипропиленовый PPR 63 (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)				1	1684,8	1769			1769		
10	ГЭСН16-04-005-03 Приказ Минстроя России от 30.03.2020 №171/пр	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 32 мм (Приказ от 04.09.2019 № 507/пр п.6.7.1 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (аналогичные технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м			0,75	5562,43	4801	4763	38		11,04	
		Затраты труда рабочих (ср 3,8)	чел.-ч	14,72		11,04	431,44	4763	4763				
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,04		0,03	1000	38		38			
	Счет-фактура № 10898 от 10.10.2023.	TERRA муфта PPR 32 (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	шт			27	11,65	330			330		
	Счет-фактура № 10898 от 10.10.2023.	Кран шаровый ппр.р.вр, 1/2" (15) VALTEC 217 (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	шт			27	347,31	9846			9846		
	Счет-фактура № 10898 от 10.10.2023.	Кран шаровый ппр.р.вр, 3/4" (20) VALTEC 217 (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	шт			2	519,75	1091			1091		

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Счет-фактура № 12938 от 21.11.2023.	TERRA тройник PPR 32x20x32 (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	шт			27	14,59	414			414		
Счет-фактура № 204 от 16.01.2024.	TERRA угол 45 град. PPR 32 (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	шт			27	13,69	388			388		
Счет-фактура № 3073 от 04.04.2024.	TERRA угол 90 град. PPR 32 (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	шт			43	14,58	658			658		
Счет-фактура № 3073 от 04.04.2024.	РТП 27602 кран полипропиленовый PPR 32 (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	шт			27	234,2	6640			6640		
Счет-фактура № 3073 от 04.04.2024.	TERRA муфта комбинированная под ключ PPR нр 20x1/2" (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	шт			27	61,96	1757			1757		
Счет-фактура № 3073 от 04.04.2024.	TERRA муфта комбинированная под ключ PPR вр 32x1" (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	шт			27	98,59	2795			2795		
Счет-фактура № 3073 от 04.04.2024.	Хомут 1" М8x70 (32-38) (в комплекте дюбель, шпилька) (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	шт			75	25,14	1980			1980		
Счет-фактура № 1833 от 04.04.2024.	Труба TERRA PP-FIBER армированная стекловолокном 32x4,4 PN20 (хол/горяч вода) (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	м			75	95,91	7553			7553		
Счет-фактура № 8547 от 21.11.2023.	Труба TERRA PP-FIBER армированная стекловолокном 20x3,4 PN25 (хол/горяч вода) (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	м			8	42,72	359			359		

Раздел 4. Соединение полипропиленовых труб со стальными

11	ГЭСН16-07-003-03 (применительно) Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром: 25 мм (не полный комплекс состава работ ОЗП=0,1; ЭМ=0,1 к расх.; ТЗ=0,1)	шт			27	2107,39	6171	5477	159		535	12,04
		Затраты труда рабочих (ср 4,2)	чел.-ч	0,446		12,042	454,84	5477	5477				
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,001		0,027	1000	27		27			
	2. 91.17.04-042	Аппараты для газовой сварки и резки	маш.час	0,049		1,323	100	132			132		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	3. 01.3.02.03-0001	Ацетилен газообразный технический	м3	0,0084	0,2268	1735,36	394				394		
	4. 01.3.02.08-0001	Кислород газообразный технический	м3	0,037	0,999	141,17	141				141		
	Счет-фактура № ТА-608 от 01.06.2023.	Муфта стальная прямая неоцинкованная Ду25 ГОСТ 8954-75 G1-B. (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	шт		27	59,06	1674				1674		
ВСЕГО по смете													
Итого прямые затраты (справочно)							166940						
Строительные работы							156579						
Монтажные работы							106058						
Итого ФОТ (справочно)							56266						
Итого накладные расходы (справочно)							61265						
Итого сметная прибыль (справочно)							34432						
ВСЕГО по смете							262637					125,20357	

Составил: Инженер по ремонту ООО "Управляющая компания Искра":  Мотык А.В.
(должность, подпись, расшифровка)