

Наименование стройки: Многоквартирный дом №_9_ м-н _Олимпийский_ подъезд№10

Заказчик: ООО "Искра"

Подрядчик: ООО "Управляющая компания Искра"

Согласовано
Директор ООО "Управляющая компания Искра"
М.А.Соболев



СМЕТА №

Ремонт подъезда №10

Основание: ГЭСНр, ГЭСН - 2001г

Сметная стоимость: 181 529 руб.

Составлена в ценах: 2024г.

Оплата труда: 74 260 руб.

Трудозатраты: 206 чел.-ч

79% Штукатурные работы								
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Оплата труда	Стоимость Всего	Оплата труда
1	ГЭСНр 61-2-7	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону	100 м2	0,01	175 012,36	81 012,36	1 750	810
			отремонтированной поверхности					
Итого прямых затрат							1 750	810
		Опасные и вредные условия труда		4 %				32
		Итого по оплате труда						843
		Накладные расходы 79%*0,7		55,3 %				466
		Сметная прибыль 50%*0,9		45 %				379
		Итого:					2 628	1 688
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ					2 628	

80% Малярные работы								
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Оплата труда	Стоимость Всего	Оплата труда
2	ГЭСНр 62-3-3	Простая масляная окраска ранее окрашенных потолков с подготовкой и расчисткой старой краски до 35 %	100 м2	1,75	17 937,80	13 782,80	31 391	24 120
			окрашиваемой поверхности					

3	ГЭСНр 62-7-6	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за два раза с расчисткой старой краски более 35 %	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,44	41 557,18	26 247,18	59 842	37 796
4	ГЭСНр 62-10-1	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей с расчисткой старой краски до 10 %	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,02	16 955,22	12 976,52	339	260
5	ГЭСНр 62-35-2	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 2 раза	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,11	37 410,86	27 935,86	4 115	3 073
6	ГЭСНр 62-18-1	Окраска масляными составами поручней	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,06	52 170,33	45 517,83	3 130	2 731
7	ГЭСНр 62-18-3	Окраска масляными составами торцов лестничных маршей	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,14	14 509,30	14 261,55	2 031	1 997
8	ГЭСНр 62-32-1	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных труб за 1 раз	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,01	41 839,17	20 339,17	418	203

Итого прямых затрат							101 268	70 179
Опасные и вредные условия труда			4 %					2 807
Итого по оплате труда								72 987
Накладные расходы 80%*0,7			56 %					40 872
Сметная прибыль 50%*0,9			45 %					32 844
Итого:							177 791	146 703
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ							177 791	

122% Конструкции из кирпича и блоков								
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед	Оплата труда	Стоимость Всего	Оплата труда
9	ГЭСН 08-07-002 1	Установка и разборка внутренних трубчатых инвентарных лесов: при высоте помещений до 6 м	100 м2 горизонтальной проекции	0,017	24 534,34	24 354,34	417	414
Итого прямых затрат							417	414

Опасные и вредные условия труда			4 %					17
Итого по оплате труда								431
Накладные расходы 122%*0,7			85 %					366
Сметная прибыль 80%*0,9			72 %					310
Итого:							1 110	1 107
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ							1 110	

ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ	103 435
ВСЕГО ПО СМЕТЕ	181 529
	74 260

В том числе: Накладные расходы 79%*0,85*0,94
В том числе: Сметная прибыль 50%*0,8*0,9

56,16 % от ФОТ
45,16 % от ФОТ

41 704
33 533

Эксплуатация машин

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1		Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,44	1 000	445
На сумму:						445
Эксплуатация машин с зарплатой машинистов						630

Использование материалов

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1	прайс лист	Ротбанд	т.	0,184	23 000	4 232
2		шпатлёвка финишная	т.	0,168	35 000	5 881
3		Шкурка шлифовальная(сетка абразивная)	м2	1,915	225	431
4	101-1757	Ветошь	кг	1,808	90	163
5		Краски в.д. потолочная	т	0,044	65 000	2 844
6		Кисть побелочная	шт.	1,750	150	263
7		Грунт пропитка	кг	8,750	66	578
8		Краска: ПФ-115 цветная	т.	0,008	215 000	1 621
9		Бетон контакт	кг.	21,600	90	1 944
10		Краски акриловая глянцевая для стен	т	0,036	333 000	11 988
11		Краска: ПФ-115 белая	т.	0,005	215 000	1 099
12		Растворитель(уайт-спирит)	л.	3,300	165	545
На сумму:						31 587

Итого по ресурсам

32 031

Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ		
					количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
в акте	в смете						
2	2	Простая масляная окраска ранее окрашенных потолков с подготовкой и расчисткой старой краски до 35 %	ГЭСНр 62-3-3	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,75	17 937,80	31 391,15
3	3	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за два раза с расчисткой старой краски более 35 %	ГЭСНр 62-7-6	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,44	41 557,18	59 842,34
4	4	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей с расчисткой старой краски до 10 %	ГЭСНр 62-10-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,02	16 955,22	339,10
5	5	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 2 раза	ГЭСНр 62-35-2	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,11	37 410,86	4 115,19
6	6	Окраска масляными составами поручней	ГЭСНр 62-18-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,06	52 170,33	3 130,22
7	7	Окраска масляными составами торцов лестничных маршей	ГЭСНр 62-18-3	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,14	14 509,30	2 031,30
8	8	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных труб за 1 раз	ГЭСНр 62-32-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,01	41 839,17	418,39
Итого прямых затрат							101 268

						70 179
						2 807
		В том числе оплата труда		4 %		72 987
		Опасные и вредные условия труда				40 872
		Итого по оплате труда		56 %		32 844
		Накладные расходы 80%*0,7		45 %		177 791
		Сметная прибыль 50%*0,9				177 791
		Итого:				
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ				

Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ		
					количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
в акте	в смете						
9	9	Установка и разборка внутренних трубчатых инвентарных лесов: при высоте помещений до 6 м	ГЭСН 08-07-002-1	100 м2 горизонтальной проекции	0,017	24 534,34	417,08
Итого прямых затрат							417

						414
		В том числе оплата труда		4 %		17
		Опасные и вредные условия труда				
		Итого по оплате труда				

Накладные расходы 122%*0,7

85 %

366

Сметная прибыль 80%*0,9

72 %

310

Итого:

1 110

ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ

1 110

ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ

103 435

ВСЕГО ПО АКТУ

181 529

В том числе: Накладные расходы 79%*0,85*0,94

41 704

В том числе: Сметная прибыль 50%*0,8*0,9

33 533

Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
	Эксплуатация машин				
	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,44	1 000	445
					445
					630

На сумму:

Эксплуатация машин с зарплатой машинистов

Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
	Использование материалов				
прайс лист	Ротбанд	т.	0,184	23 000	4 232
	шпатлёвка финишная	т.	0,168	35 000	5 881
	Шкурка шлифовальная(сетка абразивная)	м2	1,915	225	431
101-1757	Ветошь	кг	1,808	90	163
	Краски в.д. потолочная	т	0,044	65 000	2 844
	Кисть побелочная	шт.	1,750	150	263
	Грунт пропитка	кг	8,750	66	578
	Краска: ПФ-115 цветная	т.	0,008	215 000	1 621
	Бетон контакт	кг.	21,600	90	1 944
	Краски акриловая глянцевая для стен	т.	0,036	333 000	11 988
	Краска: ПФ-115 белая	т.	0,005	215 000	1 099
	Растворитель(уайт-спирит)	л.	3,300	165	545
					31 587
					32 031

На сумму:

Итого по разделу

г. Искра

ООО УК Искра

М.П.

директор ООО Искра

М.П.

г. БАЯНСК

М.П.

г. Искра

М.П.

Соболев
 подпись

Соболев
 подпись

Д.М.Соболев

расшифровка подписи

М.А.Соболев

расшифровка подписи