

СОГЛАСОВАНО:

Директор ООО "Управляющая компания Искра"

" " 2024 г.

Текущий ремонт общего имущества (стояк ХВС) в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Иркутская область, г.Саянск, микрорайон Олимпийский, дом 32 кв-ры с 12 по 20.

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №
(локальная смета)

Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (стояк в туалете)

на

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Ведомость объемов работ

Сметная стоимость строительных работ _____ 10,916 тыс. руб.

Средства на оплату труда _____ 2,373 тыс. руб.

Сметная трудоемкость _____ 7,9607 чел.час


Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 3 кв. 2024 г.

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.				Т/з осн. раб.	Т/з мех.		
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе				Мат	
								Осн.З/п	Эк.Маш.				З/пМех
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Раздел 1. Демонтажные работы													
1	ГЭСНр65-1-1 Приказ Минстроя России от 09.02.2021 №50/пр.	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 25 мм (Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 м		0,15	8962,04	1391	1211	38		142	4,37	
		Затраты труда рабочих (ср 2,6)	чел.-ч	29,1512	4,37268	276,99	1211	1211					
	1. 91.17.04-042	Аппараты для газовой сварки и резки	маш.час	2,5	0,375	100	38		38				
	2. 01.3.02.03-0001	Ацетилен газообразный технический	м3	0,36	0,054	1735,36	94				94		
	3. 01.3.02.08-0001	Кислород газообразный технический	м3	2,29	0,3435	141,17	48				48		
Раздел 2. Сантехнические работы													

ГРАНД-Смета, версия 2021.2

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2	ГЭСН46-03-010-01 <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр</i>	Пробивка в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью: до 20 см ² (Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 отверстий		0,05	5311,78	275	218	57			0,68	
		Затраты труда рабочих (ср 3,9)	чел.-ч	13,6032	0,68016	320,09	218	218					
	1. 91.18.01-508	Компрессоры передвижные с электродвигателем, производительность до 5,0 м ³ /мин	маш.час	3,75	0,1875	100	19		19				
	2. 91.21.10-003	Молотки при работе от передвижных компрессорных станций отбойные пневматические	маш.час	7,5	0,375	100	38		38				
3	ГЭСН16-04-006-02 <i>Приказ Минстроя России от 30.03.2020 №171/пр</i>	Сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, раструбная сварка, наружный диаметр: 25 мм (Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 соединений		0,35	804,12	293	293				0,85	
		Затраты труда рабочих (ср 4,4)	чел.-ч	2,4336	0,85176	343,64	293	293					
4	ГЭСН16-04-005-02 <i>Приказ Минстроя России от 30.03.2020 №171/пр</i>	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 25 мм (Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 м		0,15	4170,02	651	651				2,06	0,01
		Затраты труда рабочих (ср 3,8)	чел.-ч	13,7072	2,05608	316,39	651	651					
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,04	0,006								
	Счет-фактура № 4367 от 05.07.2022.	TERRA муфта PPR 25	шт		2	9,68	19				19		
	Счет-фактура от 18.01.2022.	TERRA муфта комбинированная PPR нр 25x3/4"	шт		1	68,97	69				69		
	Счет-фактура от 13.10.2021.	Кран шаровый ппр,р,вр, 1/2" (15)	шт		1	283,89	284				284		
	Счет-фактура от 13.10.2021.	Кран шаровый ппр,р,вр,1 " (25)	шт		1	802,88	803				803		
	Счет-фактура №2280 от 21.04.2022.	Лен в п/з упаковке (коса 100г) UNIPAK	уп		0,04	297	12				12		
	Счет-фактура от 18.01.2022.	TERRA тройник PPR 25x20x25	шт		6	12,1	73				73		
	Счет-фактура № 4367 от 05.07.2022.	TERRA угол 90 град. PPR 25	шт		1	14,08	14				14		
	Счет-фактура № 4367 от 05.07.2022.	TERRA угол 90 град. PPR 20	шт		6	8,8	53				53		

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Счет-фактура № 4367 от 05.07.2022.	TERRA заглушка PPR 25	шт			1	10,56	11			11		
Счет-фактура от 25.01.2022.	TERRA муфта комбинированная PPR нр 20х1/2"	шт			6	66,3	398			398		
Счет-фактура № 4367 от 05.07.2022.	Хомут 1/2" (20-24) (в комплекте дюбель, шпилька)	шт			5	34,6	173			173		
Счет-фактура № 2551 от 05.07.2022.	TERRA труба PP-FIBER армированная стекловолокном 25х3,5 PN20 (хол/горяч вода)	м			24	105,6	2534			2534		
Счет-фактура № 2551 от 05.07.2022.	TERRA труба PP-FIBER армированная стекловолокном 20х3,4 PN25 (хол/горяч вода)	м			4	79,2	317			317		
ВСЕГО по смете												
Итого прямые затраты (справочно)								7370				
Строительные работы								10916				
Итого ФОТ (справочно)								2373				
Итого накладные расходы (справочно)								2307				
Итого сметная прибыль (справочно)								1239				
ВСЕГО по смете								10916				7,96068 0,006

Составил: Инженер по ремонту ООО "Управляющая компания Искра":  Васilenko B.B.
(должность, подпись, расшифровка)

Инвестор -
 Заказчик (Генподрядчик) -ООО "Искра"
 Подрядчик (Субподрядчик) -ООО "Управляющая компания Искра"
 Стройка - Текущий ремонт общего имущества (стояк ХВС) в многоквартирном доме, расположенного по адресу:
 Иркутская область, г.Саянск, микрорайон Олимпийский, дом 32 кв-ры с 12 по 20.
 Объект -

Форма по ОКУД	Код	
	0322005	
	по ОКПО	
	по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	номер	
	дата	
Вид операции		

Договор подряда (контракт) Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
4	10.10.2024	01.10.2024	31.10.2024

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за октябрь 2024 г.

Смета №, Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (стояк в туалете)
 Основание - Ведомость объемов работ
 Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): _____ 10,916 тыс. руб.
 Средства на оплату труда _____ 2,373 тыс. руб.
 Сметная трудоемкость _____ 7,9607 чел.час

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.						
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе				
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Раздел 1. Демонтажные работы												
1	ГЭСНр65-1-1 <i>Приказ Минстроя России от 09.02.2021 №50/пр.</i>	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 25 мм <i>(Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)</i>	100 м		0,15	8962,04	1391	1211	38			142
		Затраты труда рабочих (ср 2,6)	чел.-ч	29,1512	4,37268	276,99	1211					
1.	91.17.04-042	Аппараты для газовой сварки и резки	маш.час	2,5	0,375	100	38		38			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	2. 01.3.02.03-0001	Ацетилен газообразный технический	м3	0,36	0,054	1735,36	94			
	3. 01.3.02.08-0001	Кислород газообразный технический	м3	2,29	0,3435	141,17	48			48
Раздел 2. Сантехнические работы										
2	ГЭСН46-03-010-01 <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр</i>	Пробивка в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью: до 20 см2 (Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 отверстий		0,05	5311,78	275	218	57	
		Затраты труда рабочих (ср 3,9)	чел.-ч	13,6032	0,68016	320,09	218			
	1. 91.18.01-508	Компрессоры передвижные с электродвигателем, производительность до 5,0 м3/мин	маш.час	3,75	0,1875	100	19		19	
	2. 91.21.10-003	Молотки при работе от передвижных компрессорных станций отбойные пневматические	маш.час	7,5	0,375	100	38		38	
3	ГЭСН16-04-006-02 <i>Приказ Минстроя России от 30.03.2020 №171/пр</i>	Сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, раструбная сварка, наружный диаметр: 25 мм (Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 соединений		0,35	804,12	293	293		
		Затраты труда рабочих (ср 4,4)	чел.-ч	2,4336	0,85176	343,64	293			
4	ГЭСН16-04-005-02 <i>Приказ Минстроя России от 30.03.2020 №171/пр</i>	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 25 мм (Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 м		0,15	4170,02	651	651		
		Затраты труда рабочих (ср 3,8)	чел.-ч	13,7072	2,05608	316,39	651			
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,04	0,006					
	Счет-фактура № 4367 от 05.07.2022.	TERRA муфта PPR 25	шт		2	9,68	19			19
	Счет-фактура от 18.01.2022.	TERRA муфта комбинированная PPR нр 25x3/4"	шт		1	68,97	69			69
	Счет-фактура от 13.10.2021.	Кран шаровый ппр,р,вр, 1/2" (15)	шт		1	283,89	284			284
	Счет-фактура от 13.10.2021.	Кран шаровый ппр,р,вр, 1 " (25)	шт		1	802,88	803			803
	Счет-фактура №2280 от 21.04.2022.	Лен в п/з упаковке (коса 100г) UNIPAK	уп		0,04	297	12			12
	Счет-фактура от 18.01.2022.	TERRA тройник PPR 25x20x25	шт		6	12,1	73			73
	Счет-фактура № 4367 от 05.07.2022.	TERRA угол 90 град. PPR 25	шт		1	14,08	14			14

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Счет-фактура № 4367 от 05.07.2022.	TERRA угол 90 град. PPR 20	шт		6	8,8	53				53
Счет-фактура № 4367 от 05.07.2022.	TERRA заглушка PPR 25	шт		1	10,56	11				11
Счет-фактура от 25.01.2022.	TERRA муфта комбинированная PPR нр 20x1/2"	шт		6	66,3	398				398
Счет-фактура № 4367 от 05.07.2022.	Хомут 1/2" (20-24) (в комплекте дюбель, шпилька)	шт		5	34,6	173				173
Счет-фактура № 2551 от 05.07.2022.	TERRA труба PP-FIBER армированная стекловолокном 25x3,5 PN20 (хол/горяч вода)	м		24	105,6	2534				2534
Счет-фактура № 2551 от 05.07.2022.	TERRA труба PP-FIBER армированная стекловолокном 20x3,4 PN25 (хол/горяч вода)	м		4	79,2	317				317
ВСЕГО по акту										
Итого прямые затраты (справочно)							7370			
Строительные работы							10916			
Итого ФОТ (справочно)							2373			
Итого накладные расходы (справочно)							2307			
Итого сметная прибыль (справочно)							1239			
ВСЕГО по акту							10916			

Сдал: инженер "Управляющая компания Искра" _____ Василенко В.Б.

(должность, подпись, расшифровка)

М.П.

Принял: Директор ООО "Искра" _____ Соболев М.А.

(должность, подпись, расшифровка)

М.П.

Принял: собственник кв. 6616 Устюжанин М.В.