

ЗАКАЗЧИК: ООО "Искра"

ПОДРЯДЧИК: ООО "Управляющая компания Искра"

Согласовано:

Директор ООО "Управляющая компания Искра"

Соболев М.А.



Текущий ремонт системы отопления в подъезде №12 мкр. Ленинградский дом 1

(наименование стройки)

**ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №**  
(локальная смета)

на 7-1-12 подъезд (отопление в подъезде).

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:

Сметная стоимость \_\_\_\_\_ 57,513 тыс. руб.  
 строительных работ \_\_\_\_\_ 24,149 тыс. руб.  
 монтажных работ \_\_\_\_\_ 33,364 тыс. руб.  
 Средства на оплату труда \_\_\_\_\_ 8,425 тыс. руб.  
 Сметная трудоемкость \_\_\_\_\_ 23,2208 чел.час  
 Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на \_\_\_\_\_

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.				Т/з осн. раб.	Т/з мех.		
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
<b>Раздел 1. Пробивка отверстий в бетонных стенах</b>													
1	ГЭСН46-03-013-46 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Сверление горизонтальных отверстий в бетонных конструкциях стен перфоратором глубиной 200 мм диаметром: свыше 20 мм до 25 мм (Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 отверстий		0,04	2033,66	97	97				0,31	
		Затраты труда рабочих (ср 3)	чел.-ч	7,67832	0,3071328	316,77	97	97					
<b>Раздел 2. Демонтажные работы</b>													

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
9	<b>ГЭСН16-02-005-01</b> (применитель но) Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Демонтаж трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: до 40 мм (20 мм) (не полный комплекс состава работ ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ТЗ=0,4; Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 м		0,2	20932,84	1739	1669	70			4,6
		Затраты труда рабочих (ср 4,1)	чел.-ч	23,0048	4,60096	362,8	1669	1669				
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,348	0,0696	1000	70		70			
	<b>Счет-фактура № 1087 от 19.04.2022.</b>	Диск отрезной "ЛУГА" 125x1,6	шт		5	24,31	122				122	
Вывоз строительного мусора												
3	<b>ФССЦпг-01-01-01-041</b> Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного с погрузкой вручную ( Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	1 т груза		0,24	1555,02	373		373			
4	<b>ФССЦпг-03-21-01-031</b> Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние: I класс груза до 31 км ( Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	1 т груза		0,24	180,82	43		43			
<b>Раздел 3. Трубопроводы и радиаторы отопления</b>												
5	<b>ГЭСН18-03-001-02</b> Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Установка радиаторов: стальных (Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 кВт		0,0384	21536,8	993	904	89			2,71
		Затраты труда рабочих (ср 3,4)	чел.-ч	70,6836	2,7142502	333,11	904	904				
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	2,3125	0,0888	1000	89		89			
	<b>Счет-фактура № 94 от 12.01.2023.</b>	Радиатор 12 секций БИМЕТАЛЛИЧЕСКИЙ Royal Thermo Revolution 500	шт		2	13740	27480				27480	
	<b>Счет-фактура № 94 от 12.01.2023.</b>	Комплект переходников 1/2 Royal Thermo (без кронштейнов)	шт		2	346,5	693				693	
Трубопровод д.15												

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
ГЭСН16-02-005-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: до 40 мм (15 мм) <i>(Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)</i>	100 м		0,2	23381,57	5599	4799	679		121	13,23	
	Затраты труда рабочих (ср 4,1)	чел.-ч	66,1388	13,22776	362,8	4799	4799					
1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	1,0875	0,2175	1000	218		218				
2. 91.17.04-042	Аппараты для газовой сварки и резки	маш.час	23,05	4,61	100	461		461				
3. 01.3.02.03-0001	Ацетилен газообразный технический	м3	0,32	0,064	1735,36	111				111		
4. 01.3.02.08-0001	Кислород газообразный технический	м3	0,35	0,07	141,17	10				10		
Счет-фактура от 06.10.2021.	Сварочная проволока СВ-08А d3 мм / 10 кг	кг		0,2	187	37				37		
Счет-фактура № 332 от 28.04.2022.	Труба ВГП ГОСТ 3262-75 d 15*2,8	т		0,029	117150	3397				3397		
Арматура и оборудование												
Счет-фактура № 5899 от 07.06.2022.	Кран шаровый ппр,р,вр, 1/2" (15)VALTEC 217	шт		2	452,43	905				905		
Счет-фактура от 30.03.2022.	Резьба 15 L=50мм удлин. накатаная ГОСТ 6357-81	шт		6	14	84				84		
Счет-фактура № ТА-68 от 26.01.2023.	Сгон 15 ГОСТ 8969-75 L=110мм накатной	шт		4	37,98	152				152		
Счет-фактура №2280 от 21.04.2022.	Лен в п/э упаковке (коса 100г) UNIPAK	уп		0,01	297	3				3		
	Герметик сантехнический	шт		0,3	61	18				18		
Изготовление креплений для радиаторов												
Счет-фактура от 06.10.2021.	Электроды ОК 46.00 d3мм (ESAB)/ 5,3кг	кг		0,05	259,44	13				13		
Счет-фактура № 332 от 28.04.2022.	Катанка СТЗПС ду10, (прутки п/р), ГОСТ 5781-82	т		0,0015	107800	162				162		
Чек № Б/Н от 10.01.2023.	Лист 2мм г/к (1x2,5)	м2		0,0644	1848	119				119		
Гидравлические испытания												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
7	<b>ГЭСН16-07-005-01</b> <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр</i>	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм <i>(Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)</i>	100 м		0,22	2313,67	610	569	41			1,32
		Затраты труда рабочих (ср 5,3)	чел.-ч	5,99196	1,3182312	431,87	569	569				
	1. 91.10.09-011	Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 МПа (1 кгс/см <sup>2</sup> ), высокое 10 МПа (100 кгс/см <sup>2</sup> )	маш.час	1,875	0,4125	100	41		41			
	<b>Счет-фактура №2280 от 21.04.2022.</b>	Лен в п/з упаковке (коса 100г) UNIPAK	уп		0,01	297	3				3	
Тепловая изоляция												
8	<b>ГЭСН26-01-017-01</b> <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр</i>	Изоляция изделиями из вспененного каучука, вспененного полиизтилена трубопроводов наружным диметром: до 160 мм трубками <i>(Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)</i>	10 м		0,4	1059,62	512	387	125			1,05
		Затраты труда рабочих (ср 4,2)	чел.-ч	2,6312	1,05248	368,01	387	387				
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,3125	0,125	1000	125		125			
	<b>счет-фактура № 451 от 27.01.2023.</b>	Трубная изоляция "Термафлекс" С-22 (6 мм)	м		4	41,8	167				167	
	<b>Счет-фактура № 451 от 27.01.2023.</b>	Хомут нейлоновый 2,8х150 (100 шт)	уп		0,1	89,32	9				9	
<b>ВСЕГО по смете</b>												
Итого прямые затраты (справочно)							43330					
Строительные работы							24149					
Строительные работы							23733					
в том числе:												
оплата труда							8425					
эксплуатация машин и механизмов							1004					
материалы							121					
накладные расходы							9086					

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Сметная прибыль						5097						
Транспортные расходы (перевозка), относимые на стоимость строительных работ						416						
Монтажные работы						33364						
в том числе:												
материалы						33364						
Итого ФОТ (справочно)						8425						
Итого накладные расходы (справочно)						9086						
Итого сметная прибыль (справочно)						5097						
<b>ВСЕГО по смете</b>						<b>57513</b>					<b>23,220814</b>	

Инвестор -  
 Заказчик (Генподрядчик) - ООО "Искра"  
 Подрядчик (Субподрядчик) - ООО "Управляющая компания Искра"  
 Стройка - Текущий ремонт системы отопления в подъезде №12 мкр.Ленинградский дом 1

Объект -

Форма по ОКУД	Код
	0322005
	по ОКПО
	по ОКПО
Вид деятельности по ОКДП	номер
	дата
Договор подряда (контракт)	Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
4	16.12.2024	01.12.2024	31.12.2024

АКТ  
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за декабрь 2024 г.

Смета №, 7-1-12 отопление подъезд

Основание -

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): \_\_\_\_\_ 57,513 тыс. руб.  
 строительных работ \_\_\_\_\_ 24,149 тыс. руб.  
 монтажных работ \_\_\_\_\_ 33,364 тыс. руб.  
 Средства на оплату труда \_\_\_\_\_ 8,425 тыс. руб.  
 Сметная трудоемкость \_\_\_\_\_ 23,2208 чел.час

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.					
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>Раздел 1. Пробивка отверстий в бетонных стенах</b>											

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	<b>ГЭСН46-03-013-46</b> <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр</i>	Сверление горизонтальных отверстий в бетонных конструкциях стен перфоратором глубиной 200 мм диаметром: свыше 20 мм до 25 мм <i>(Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)</i>	100 отверстий		0,04	2033,66	97	97		
		Затраты труда рабочих (ср 3)	чел.-ч	7,67832	0,3071328	316,77	97			

**Раздел 2. Демонтажные работы**

9	<b>ГЭСН16-02-005-01 (применительно)</b> <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр</i>	Демонтаж трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: до 40 мм (20 мм) <i>(не полный комплекс состава работ ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ТЗ=0,4; Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)</i>	100 м		0,2	20932,84	1739	1669	70	
		Затраты труда рабочих (ср 4,1)	чел.-ч	23,0048	4,60096	362,8	1669			
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,348	0,0696	1000	70		70	
	<b>Счет-фактура № 1087 от 19.04.2022.</b>	Диск отрезной "ЛУГА" 125x1,6	шт		5	24,31	122			122

**Вывоз строительного мусора**

3	<b>ФССЦпг-01-01-01-041</b> <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр</i>	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного с погрузкой вручную <i>(Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)</i>	1 т груза		0,24	1555,02	373		373	
4	<b>ФССЦпг-03-21-01-031</b> <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр</i>	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние: I класс груза до 31 км <i>(Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)</i>	1 т груза		0,24	180,82	43		43	

**Раздел 3. Трубопроводы и радиаторы отопления**

5	<b>ГЭСН18-03-001-02</b> <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр</i>	Установка радиаторов: стальных <i>(Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)</i>	100 кВт		0,0384	21536,8	993	904	89	
		Затраты труда рабочих (ср 3,4)	чел.-ч	70,6836	2,7142502	333,11	904			
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	2,3125	0,0888	1000	89		89	

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Счет-фактура № 94 от 12.01.2023.	Радиатор 12 секций БИМЕТАЛЛИЧЕСКИЙ Royal Thermo Revolution 500	шт			2	13740	27480			27480	
Счет-фактура № 94 от 12.01.2023.	Комплект переходников 1/2 Royal Thermo (без кронштейнов)	шт			2	346,5	693			693	
Трубопровод д. 15											
6	ГЭСН16-02-005-01 <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр</i>	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: до 40 мм (15 мм) <i>(Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п. 586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)</i>	100 м			0,2	23381,57	5599	4799	679	121
		Затраты труда рабочих (ср 4,1)	чел.-ч	66,1388	13,22776	362,8	4799				
1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	1,0875	0,2175	1000	218		218			
2. 91.17.04-042	Аппараты для газовой сварки и резки	маш.час	23,05	4,61	100	461		461			
3. 01.3.02.03-0001	Ацетилен газообразный технический	м3	0,32	0,064	1735,36	111				111	
4. 01.3.02.08-0001	Кислород газообразный технический	м3	0,35	0,07	141,17	10				10	
Счет-фактура от 06.10.2021.	Сварочная проволока СВ-08А d3 мм / 10 кг	кг			0,2	187	37			37	
Счет-фактура № 332 от 28.04.2022.	Труба ВГП ГОСТ 3262-75 d 15*2,8	т			0,029	117150	3397			3397	
Арматура и оборудование											
Счет-фактура № 5899 от 07.06.2022.	Кран шаровый ппр,р.вр, 1/2" (15) VALTEC 217	шт			2	452,43	905			905	
Счет-фактура от 30.03.2022.	Резьба 15 L=50мм удлин. накатаная ГОСТ 6357-81	шт			6	14	84			84	
Счет-фактура № ТА-68 от 26.01.2023.	Сгон 15 ГОСТ 8969-75 L=110мм накатной	шт			4	37,98	152			152	
Счет-фактура №2280 от 21.04.2022.	Лен в п/э упаковке (коса 100г) UNIPAK	уп			0,01	297	3			3	
	Герметик сантехнический	шт			0,3	61	18			18	
Изготовление креплений для радиаторов											
Счет-фактура от 06.10.2021.	Электроды ОК 46.00 d3мм (ESAB)/ 5,3кг	кг			0,05	259,44	13			13	



ГРАНД-Смета, версия 2021.2

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	<b>Счет-фактура № 332 от 28.04.2022.</b>	Катанка СТЗПС ду10, (прутки п/р), ГОСТ 5781-82	т		0,0015	107800	162			
	<b>Чек № Б/Н от 10.01.2023.</b>	Лист 2мм г/к (1x2,5)	м2		0,0644	1848	119			119
Гидравлические испытания										
7	<b>ГЭСН16-07-005-01</b> <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр</i>	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм <i>(Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)</i>	100 м		0,22	2313,67	610	569	41	
		Затраты труда рабочих (ср 5,3)	чел.-ч	5,99196	1,3182312	431,87	569			
	1. 91.10.09-011	Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 МПа (1 кгс/см2), высокое 10 МПа (100 кгс/см2)	маш.час	1,875	0,4125	100	41		41	
	<b>Счет-фактура №2280 от 21.04.2022.</b>	Лен в п/э упаковке (коса 100г) UNIPAK	уп		0,01	297	3			3
Тепловая изоляция										
8	<b>ГЭСН26-01-017-01</b> <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр</i>	Изоляция изделиями из вспененного каучука, вспененного полиэтилена трубопроводов наружным диаметром: до 160 мм трубками <i>(Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)</i>	10 м		0,4	1059,62	512	387	125	
		Затраты труда рабочих (ср 4,2)	чел.-ч	2,6312	1,05248	368,01	387			
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,3125	0,125	1000	125		125	
	<b>счет-фактура № 451 от 27.01.2023.</b>	Трубная изоляция "Термафлекс" С-22 (6 мм)	м		4	41,8	167			167
	<b>Счет-фактура № 451 от 27.01.2023.</b>	Хомут нейлоновый 2,8x150 (100 шт)	уп		0,1	89,32	9			9
<b>ВСЕГО по акту</b>										
Итого прямые затраты (справочно)							43330			
Строительные работы							24149			
Строительные работы							23733			
в том числе:										
оплата труда							8425			

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
эксплуатация машин и механизмов						1004				
материалы						121				
накладные расходы						9086				
сметная прибыль						5097				
Транспортные расходы (перевозка), относимые на стоимость строительных работ						416				
Монтажные работы						33364				
в том числе:										
материалы						33364				
Итого ФОТ (справочно)						8425				
Итого накладные расходы (справочно)						9086				
Итого сметная прибыль (справочно)						5097				
<b>ВСЕГО по акту</b>						<b>57513</b>				

Сдал: инженер ООО "Управляющая компания Искра" \_\_\_\_\_ Василенко В.Б.  
 (должность, подпись, расшифровка)



М.П.

Принял: Директор ООО "Искра" \_\_\_\_\_ Соболев М.А.  
 (должность, подпись, расшифровка)



М.П.

Принял: Собственник кв. № \_\_\_\_\_

*Враиский А.В.*  
 7-1-33