

ЗАКАЗЧИК: ООО "Искра"

ПОДРЯДЧИК: ООО "Управляющая компания Искра"

Согласовано: Директор ООО "Управляющая компания Искра"

Соболев М.А.



Текущий ремонт системы отопления в подъезде №6 мкр. Ленинградский дом 2

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №

(локальная смета)

на Текущий ремонт системы отопления в подъезде №6 мкр. Ленинградский дом 2

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:

Сметная стоимость _____ 58,112 тыс. руб.
 строительных работ _____ 24,607 тыс. руб.
 монтажных работ _____ 33,505 тыс. руб.
 Средства на оплату труда _____ 8,592 тыс. руб.
 Сметная трудоемкость _____ 23,6809 чел.час
 Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на _____

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.				Т/з осн. раб.	Т/з ме			
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе						
								Осн.З/п	Эк.Маш.			З/пМех	Мат	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
Раздел 1. Пробивка отверстий в бетонных стенах														
1	ГЭСН46-03-013-46 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Сверление горизонтальных отверстий в бетонных конструкциях стен перфоратором глубиной 200 мм диаметром: свыше 20 мм до 25 мм (Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 отверстий		0,04	2033,66	97	97					0,31	
		Затраты труда рабочих (ср 3)	чел.-ч	7,67832	0,3071328	316,77	97	97						

Раздел 2. Демонтажные работы

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
9	ГЭСН16-02-005-01 (применительно) Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Демонтаж трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: до 40 мм (20 мм) (не полный комплекс состава работ ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ТЗ=0,4; Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 м		0,22	20932,84	1913	1836	77			5,06
		Затраты труда рабочих (ср 4,1)	чел.-ч	23,0048	5,061056	362,8	1836	1836				
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,348	0,07656	1000	77		77			
	Счет-фактура № 1087 от 19.04.2022.	Диск отрезной "ЛУГА" 125x1,6	шт		5	24,31	122				122	
Вывоз строительного мусора												
3	ФССЦпг-01-01-01-041 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного с погрузкой вручную (Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	1 т груза		0,24	1555,02	373		373			
4	ФССЦпг-03-21-01-031 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние: I класс груза до 31 км (Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	1 т груза		0,24	180,82	43		43			
Раздел 3. Трубопроводы и радиаторы отопления												
5	ГЭСН18-03-001-02 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Установка радиаторов: стальных (Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 кВт		0,0384	21536,8	993	904	89			2,71
		Затраты труда рабочих (ср 3,4)	чел.-ч	70,6836	2,7142502	333,11	904	904				
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	2,3125	0,0888	1000	89		89			
	Счет-фактура № 94 от 12.01.2023.	Радиатор 12 секций БИМЕТАЛЛИЧЕСКИЙ Royal Thermo Revolution 500	шт		2	13740	27480				27480	
	Счет-фактура № 94 от 12.01.2023.	Комплект переходников 1/2 Royal Thermo (без кронштейнов)	шт		2	346,5	693				693	
Трубопровод д.15												

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
СН16-02-005-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: до 40 мм (15 мм) <i>(Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)</i>	100 м			0,2	23381,57	5599	4799	679		121	13,23
	Затраты труда рабочих (ср 4,1)	чел.-ч	66,1388		13,22776	362,8	4799	4799				
1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	1,0875		0,2175	1000	218		218			
2. 91.17.04-042	Аппараты для газовой сварки и резки	маш.час	23,05		4,61	100	461		461			
3. 01.3.02.03-0001	Ацетилен газообразный технический	м3	0,32		0,064	1735,36	111			111		
4. 01.3.02.08-0001	Кислород газообразный технический	м3	0,35		0,07	141,17	10			10		
Счет-фактура от 06.10.2021.	Сварочная проволока СВ-08А d3 мм / 10 кг	кг			0,2	187	37			37		
Счет-фактура № 332 от 28.04.2022.	Труба ВГП ГОСТ 3262-75 d 15*2,8	т			0,029	117150	3397			3397		

Арматура и оборудование

Счет-фактура № 5899 от 07.06.2022.	Кран шаровый ппр,р,вр, 1/2" (15)VALTEC 217	шт			2	452,43	905			905		
Счет-фактура от 30.03.2022.	Резьба 15 L=50мм удлин. накатаная ГОСТ 6357-81	шт			6	14	84			84		
Счет-фактура № ТА-68 от 26.01.2023.	Сгон 15 ГОСТ 8969-75 L=110мм накатной	шт			4	37,98	152			152		
Счет-фактура №2280 от 21.04.2022.	Лен в п/э упаковке (коса 100г) UNIPAK	уп			0,01	297	3			3		
	Герметик сантехнический	шт			0,3	61	18			18		
Счет-фактура № ТА-68 от 26.01.2023.	Муфта стальная прямая неоцинкованная Ду15 ГОСТ 8954-75 G1/2-B	шт			4	35,35	141			141		

Изготовление креплений для радиаторов

Счет-фактура от 06.10.2021.	Электроды ОК 46.00 d3мм (ESAB)/ 5,3кг	кг			0,05	259,44	13			13		
Счет-фактура № 332 от 28.04.2022.	Катанка СТЗПС ду10, (прутки п/р), ГОСТ 5781-82	т			0,0015	107800	162			162		
Чек № Б/Н от 10.01.2023.	Лист 2мм г/к (1x2,5)	м2			0,0644	1848	119			119		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Гидравлические испытания												
7	ГЭСН16-07-005-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм (Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 м		0,22	2313,67	610	569	41			1,32
		Затраты труда рабочих (ср 5,3)	чел.-ч	5,99196	1,3182312	431,87	569	569				
	1. 91.10.09-011	Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 МПа (1 кгс/см2), высокое 10 МПа (100 кгс/см2)	маш.час	1,875	0,4125	100	41		41			
	Счет-фактура №2280 от 21.04.2022.	Лен в п/э упаковке (коса 100г) UNIPAK	уп		0,01	297	3				3	

Тепловая изоляция

8	ГЭСН26-01-017-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Изоляция изделиями из вспененного каучука, вспененного полиэтилена трубопроводов наружным диаметром: до 160 мм трубками (Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	10 м		0,4	1059,62	512	387	125			1,05
		Затраты труда рабочих (ср 4,2)	чел.-ч	2,6312	1,05248	368,01	387	387				
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,3125	0,125	1000	125		125			
	счет-фактура № 451 от 27.01.2023.	Трубная изоляция "Термафлекс" С-22 (6 мм)	м		4	41,8	167				167	
	Счет-фактура № 451 от 27.01.2023.	Хомут нейлоновый 2,8x150 (100 шт)	уп		0,1	89,32	9				9	

ВСЕГО по смете

Итого прямые затраты (справочно)							43645					
Строительные работы							24607					
Строительные работы							24191					
в том числе:												
оплата труда							8592					
эксплуатация машин и механизмов							1011					
материалы							121					

	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
накладные расходы							9267						
сметная прибыль							5200						
Транспортные расходы (перевозка), относимые на стоимость строительных работ							416						
Монтажные работы							33505						
в том числе:													
материалы							33505						
Итого ФОТ (справочно)							8592						
Итого накладные расходы (справочно)							9267						
Итого сметная прибыль (справочно)							5200						
ВСЕГО по смете							58112					23,68091	

Заказчик (Генподрядчик) - ООО "Искра"
 Подрядчик (Субподрядчик) - ООО "Управляющая компания Искра"
 Стройка - Текущий ремонт системы отопления в подъезде №6 мкр.Ленинградский дом 2

Форма по ОКУД по ОКПО по ОКПО по ОКПО	Код	0322005
	Вид деятельности по ОКДП	
	Договор подряда (контракт) номер	
	дата	
Вид операции		

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
4	25.11.2024	01.11.2024	30.11.2024

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за ноябрь 2024 г.

Смета №, 7-2-6 подъезд отопление

Основание -

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): _____ 58,112 тыс. руб.
 строительных работ _____ 24,607 тыс. руб.
 монтажных работ _____ 33,505 тыс. руб.
 Средства на оплату труда _____ 8,592 тыс. руб.
 Сметная трудоемкость _____ 23,6809 чел.час

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.					
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1. Пробивка отверстий в бетонных стенах											

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	ГЭСН46-03-013-46 <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр</i>	Сверление горизонтальных отверстий в бетонных конструкциях стен перфоратором глубиной 200 мм диаметром: свыше 20 мм до 25 мм <i>(Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)</i>	100 отверстий		0,04	2033,66	97	97		
		Затраты труда рабочих (ср 3)	чел.-ч	7,67832	0,3071328	316,77	97			

Раздел 2. Демонтажные работы

9	ГЭСН16-02-005-01 (применительно) <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр</i>	Демонтаж трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: до 40 мм (20 мм) <i>(не полный комплекс состава работ ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ТЗ=0,4; Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)</i>	100 м		0,22	20932,84	1913	1836	77	
		Затраты труда рабочих (ср 4,1)	чел.-ч	23,0048	5,061056	362,8	1836			
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,348	0,07656	1000	77		77	
	Счет-фактура № 1087 от 19.04.2022.	Диск отрезной "ЛУГА" 125х1,6	шт		5	24,31	122			122

Вывоз строительного мусора

3	ФССЦпг-01-01-01-041 <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр</i>	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного с погрузкой вручную <i>(Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)</i>	1 т груза		0,24	1555,02	373		373	
4	ФССЦпг-03-21-01-031 <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр</i>	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние: I класс груза до 31 км <i>(Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)</i>	1 т груза		0,24	180,82	43		43	

Раздел 3. Трубопроводы и радиаторы отопления

5	ГЭСН18-03-001-02 <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр</i>	Установка радиаторов: стальных <i>(Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)</i>	100 кВт		0,0384	21536,8	993	904	89	
		Затраты труда рабочих (ср 3,4)	чел.-ч	70,6836	2,7142502	333,11	904			
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	2,3125	0,0888	1000	89		89	

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Счет-фактура № 94 от 12.01.2023.	Радиатор 12 секций БИМЕТАЛЛИЧЕСКИЙ Royal Thermo Revolution 500	шт			2	13740	27480			27480	
Счет-фактура № 94 от 12.01.2023.	Комплект переходников 1/2 Royal Thermo (без кронштейнов)	шт			2	346,5	693			693	
Трубопровод д.15											
6	ГЭСН16-02-005-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: до 40 мм (15 мм) <i>(Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)</i>	100 м			0,2	23381,57	5599	4799	679	121
		Затраты труда рабочих (ср 4,1)	чел.-ч	66,1388			13,22776	362,8	4799		
1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час		1,0875			0,2175	1000	218		
3. 01.3.02.03-0001	Аппараты для газовой сварки и резки Ацетилен газообразный технический	маш.час м3		23,05 0,32			4,61 0,064	100 1735,36	461	218 461	
4. 01.3.02.08-0001	Кислород газообразный технический	м3		0,35			0,07	141,17	10		111
Счет-фактура от 06.10.2021.	Сварочная проволока СВ-08А d3 мм / 10 кг	кг					0,2	187	37		10
Счет-фактура № 332 от 28.04.2022.	Труба ВГП ГОСТ 3262-75 d 15*2,8	т					0,029	117150	3397		37 3397
Арматура и оборудование											
Счет-фактура № 5899 от 07.06.2022.	Кран шаровый ппр,р,вр, 1/2" (15) VALTEC 217	шт			2	452,43	905			905	
Счет-фактура от 30.03.2022.	Резьба 15 L=50мм удлин. накатаная ГОСТ 6357-81	шт			6	14	84			84	
Счет-фактура № ТА-68 от 26.01.2023.	Сгон 15 ГОСТ 8969-75 L=110мм накатной	шт			4	37,98	152			152	
Счет-фактура №2280 от 21.04.2022.	Лен в п/э упаковке (коса 100г) UNIPAK	уп				0,01	297	3		3	
	Герметик сантехнический	шт				0,3	61	18		18	
Счет-фактура № ТА-68 от 26.01.2023.	Муфта стальная прямая неоцинкованная Ду15 ГОСТ 8954-75 G1/2-B	шт			4	35,35	141			141	
Изготовление креплений для радиаторов											

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Счет-фактура от 06.10.2021.	Электроды ОК 46.00 d3мм (ESAB)/ 5,3кг	кг		0,05	259,44	13			
	Счет-фактура № 332 от 28.04.2022.	Катанка СТЗПС ду10, (прутки п/р), ГОСТ 5781-82	т		0,0015	107800	162			
	Чек № Б/Н от 10.01.2023.	Лист 2мм г/к (1x2,5)	м2		0,0644	1848	119			119
Гидравлические испытания										
7	ГЭСН16-07-005-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм (Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 м			0,22	2313,67	610	569	41
		Затраты труда рабочих (ср 5,3)	чел.-ч	5,99196	1,3182312	431,87	569			
	1. 91.10.09-011	Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 МПа (1 кгс/см2), высокое 10 МПа (100 кгс/см2)	маш.час	1,875	0,4125	100	41		41	
	Счет-фактура №2280 от 21.04.2022.	Лен в п/э упаковке (коса 100г) UNIPAK	уп		0,01	297	3			3
Тепловая изоляция										
8	ГЭСН26-01-017-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Изоляция изделиями из вспененного каучука, вспененного полиэтилена трубопроводов наружным диаметром: до 160 мм трубками (Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	10 м			0,4	1059,62	512	387	125
		Затраты труда рабочих (ср 4,2)	чел.-ч	2,6312	1,05248	368,01	387			
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,3125	0,125	1000	125		125	
	счет-фактура № 451 от 27.01.2023.	Трубная изоляция "Термафлекс" С-22 (6 мм)	м		4	41,8	167			167
	Счет-фактура № 451 от 27.01.2023.	Хомут нейлоновый 2,8x150 (100 шт)	уп		0,1	89,32	9			9
ВСЕГО по акту							43645			
Итого прямые затраты (справочно)							24607			
Строительные работы							24191			
Строительные работы										

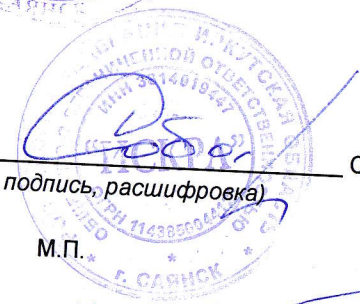
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
в том числе:											
оплата труда											
эксплуатация машин и механизмов							8592				
материалы							1011				
накладные расходы							121				
сметная прибыль							9267				
Транспортные расходы (перевозка), относимые на стоимость строительных работ							5200				
Монтажные работы							416				
в том числе:											
материалы							33505				
Итого ФОТ (справочно)							33505				
Итого накладные расходы (справочно)							8592				
Итого сметная прибыль (справочно)							9267				
ВСЕГО по акту							5200				
							58112				

Сдал: инженер ООО "Управляющая Компания Искра" _____ Василенко В.Б.
 (должность, подпись, расшифровка)



М.П.

Принял: Директор ООО "Искра" _____ Соболев М.А.
 (должность, подпись, расшифровка)



М.П.

Принял: собственник кв. № _____

42-34 *Александров*