

ЗАКАЗЧИК: ООО "Искра"

ПОДРЯДЧИК: ООО "Управляющая компания Искра"

Согласовано:

Директор ООО "Управляющая компания Искра"

Соболев М.А.



Текущий ремонт общего имущества (стояк ХВС) в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Иркутская область, г.Саянск, микрорайон Ленинградский, дом 7 кв-ры с 118 по 126.

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №
(локальная смета)

Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (стояк в туалете)

на

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Ведомость объемов работ

Сметная стоимость строительных работ _____ 11,898 тыс. руб.

Средства на оплату труда _____ 3,341 тыс. руб.

Сметная трудоемкость _____ 8,2582 чел.час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 1 кв. 2024 г.

| № пп | Обоснование | Наименование | Ед. изм. | Кол. | | Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб. | | | | Т/з осн. раб. | Т/з мех. | | | |
|--|---|--|----------|---------|----------|--|-------|-------------|---------|---------------|----------|--------|------|--|
| | | | | на ед. | всего | на ед. | общая | В том числе | | | | | | |
| | | | | | | | | Осн.З/п | Эк.Маш. | | | З/пМех | Мат | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | |
| Раздел 1. Демонтажные работы | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | ГЭСН16-02-005-01 (применительно) Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пн | Демонтаж трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: до 40(25) мм (применительно) (неполный комплекс состава работ ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ЗПМ=0,4; ТЗ=0,4; Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%) | 100 м | | 0,18 | 23412,49 | 1751 | 1688 | 63 | | | | 4,14 | |
| | | Затраты труда рабочих (ср 4,1) | чел.-ч | 23,0048 | 4,140864 | 407,64 | 1688 | 1688 | | | | | | |
| | 1. 91.14.02-001 | Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т | маш.час | 0,348 | 0,06264 | 1000 | 63 | | 63 | | | | | |
| Раздел 2. Сантехнические работы | | | | | | | | | | | | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
|----|---|--|-------------------|---------|---------|---------|-----|-----|----|----|-----|------|----|
| 2 | ГЭСН46-03-010-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр | Пробивка в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью: до 20 см ² (Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%) | 100 отверстий | | 0,05 | 6315,27 | 327 | 270 | 57 | | | 0,68 | |
| | | Затраты труда рабочих (ср 3,9) | чел.-ч | 13,6032 | 0,68016 | 396,81 | 270 | 270 | | | | | |
| 1. | 91.18.01-508 | Компрессоры передвижные с электродвигателем, производительность до 5,0 м ³ /мин | маш.час | 3,75 | 0,1875 | 100 | 19 | | 19 | | | | |
| 2. | 91.21.10-003 | Молотки при работе от передвижных компрессорных станций отбойные пневматические | маш.час | 7,5 | 0,375 | 100 | 38 | | 38 | | | | |
| 3 | ГЭСН16-04-006-03 Приказ Минстроя России от 30.03.2020 №171/пр | Сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, раструбная сварка, наружный диаметр: 32 мм (Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%) | 100 соединений | | 0,35 | 1218,36 | 443 | 443 | | | | 1,04 | |
| | | Затраты труда рабочих (ср 4,4) | чел.-ч | 2,9744 | 1,04104 | 426 | 443 | 443 | | | | | |
| 4 | ГЭСН16-04-005-03 Приказ Минстроя России от 30.03.2020 №171/пр | Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 32 мм (Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%) | 100 м | | 0,18 | 5187,42 | 970 | 940 | 30 | | | 2,4 | |
| | | Затраты труда рабочих (ср 3,8) | чел.-ч | 13,312 | 2,39616 | 392,22 | 940 | 940 | | | | | |
| 1. | 91.10.09-011 | Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 МПа (1 кгс/см ²), высокое 10 МПа (100 кгс/см ²) | маш.час | 1,27 | 0,2286 | 100 | 23 | | 23 | | | | |
| 2. | 91.14.02-001 | Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т | маш.час | 0,04 | 0,0072 | 1000 | 7 | | 7 | | | | |
| | Счет-фактура № 10898 от 10.10.2023. | TERRA муфта PPR 32 | шт | | 2 | 12,82 | 26 | | | | 26 | | |
| | Счет-фактура №2280 от 21.04.2022. | Лен в п/э упаковке (коса 100г) UNIPAK | уп | | 0,04 | 297 | 12 | | | | 12 | | |
| | Счет-фактура № 10898 от 10.10.2023. | TERRA тройник PPR 32x20x32 | шт | | 5 | 21,18 | 106 | | | | 106 | | |
| | Счет-фактура № 10898 от 10.10.2023. | TERRA угол 90 град. PPR 32 | шт | | 1 | 16,04 | 16 | | | | 16 | | |
| | Счет-фактура № 10898 от 10.10.2023. | TERRA угол 90 град. PPR 20 | шт | | 5 | 5,75 | 29 | | | | 29 | | |
| | Счет-фактура № 10898 от 10.10.2023. | TERRA заглушка PPR 32 | шт | | 1 | 10,74 | 11 | | | | 11 | | |

| 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
|-------------------------------------|---|----|---|----|-------|------|--------------|----|----|------|-----------------|----|
| Счет-фактура № 10898 от 10.10.2023. | TERRA муфта комбинированная PPR нр 20x1/2" | шт | | 5 | 68,16 | 341 | | | | 341 | | |
| Счет-фактура № 10898 от 10.10.2023. | Хомут 3/4" М8х60 (25-32) (в комплекте дюбель, шпилька) | шт | | 5 | 25,16 | 126 | | | | 126 | | |
| Счет-фактура № 6064 от 05.09.2023. | Труба TERRA PP-FIBER армированная стекловолокном 32x4,4 PN20 (хол/горяч вода) | м | | 18 | 97,92 | 1763 | | | | 1763 | | |
| Счет-фактура № 2551 от 05.07.2022. | TERRA труба PP-FIBER армированная стекловолокном 20x3,4 PN25 (хол/горяч вода) | м | | 4 | 79,2 | 317 | | | | 317 | | |
| ВСЕГО по смете | | | | | | | | | | | | |
| Итого прямые затраты (справочно) | | | | | | | 6238 | | | | | |
| Строительные работы | | | | | | | 11898 | | | | | |
| Итого ФОТ (справочно) | | | | | | | 3341 | | | | | |
| Итого накладные расходы (справочно) | | | | | | | 3622 | | | | | |
| Итого сметная прибыль (справочно) | | | | | | | 2038 | | | | | |
| ВСЕГО по смете | | | | | | | 11898 | | | | 8,258224 | |

Инвестор -
 Заказчик (Генподрядчик) - ООО "Искра"
 Подрядчик (Субподрядчик) - ООО "Управляющая компания Искра"
 Стройка - Текущий ремонт общего имущества (стояк ХВС) в многоквартирном доме, расположенного по адресу:
 Иркутская область, г.Саянск, микрорайон Ленинградский, дом 7 кв-ры с 118 по 126.
 Объект -

| | | |
|--|---------|--|
| Форма по ОКУД по ОКПО по ОКПО по ОКПО | Код | |
| | 0322005 | |
| | | |
| | | |
| Вид деятельности по ОКДП | | |
| Договор подряда (контракт) | номер | |
| | дата | |
| Вид операции | | |

| Номер документа | Дата составления | Отчетный период | |
|-----------------|------------------|-----------------|------------|
| | | с | по |
| 6 | 24.04.2024 | 01.04.2024 | 30.04.2024 |

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за апрель 2024 г.

Смета №, Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (стояк в туалете)
 Основание - Ведомость объемов работ
 Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): _____ 11,898 тыс. руб.
 Средства на оплату труда _____ 3,341 тыс. руб.
 Сметная трудоемкость _____ 8,2582 чел.час

| № пп | Обоснование | Наименование | Ед. изм. | Кол. | | Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб. | | | | | |
|------|-------------|--------------|----------|--------|-------|--|-------|-------------|---------|--------|-----|
| | | | | на ед. | всего | на ед. | общая | В том числе | | | |
| | | | | | | | | Осн.З/п | Эк.Маш. | З/пМех | Мат |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |

Раздел 1. Демонтажные работы

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
|--|---|--|----------------|---------|----------|----------|------|------|----|----|-----|
| 1 | ГЭСН16-02-005-01 (применительн о) Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр | Демонтаж трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: до 40(25) мм (применительно) (неполный комплекс состава работ ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ЗПМ=0,4; ТЗ=0,4; Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%) | 100 м | | 0,18 | 23412,49 | 1751 | 1688 | 63 | | |
| | | Затраты труда рабочих (ср 4,1) | чел.-ч | 23,0048 | 4,140864 | 407,64 | 1688 | | | | |
| | 1. 91.14.02-001 | Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т | маш.час | 0,348 | 0,06264 | 1000 | 63 | | 63 | | |
| Раздел 2. Сантехнические работы | | | | | | | | | | | |
| 2 | ГЭСН46-03-010-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр | Пробивка в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью: до 20 см2 (Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%) | 100 отверстий | | 0,05 | 6315,27 | 327 | 270 | 57 | | |
| | | Затраты труда рабочих (ср 3,9) | чел.-ч | 13,6032 | 0,68016 | 396,81 | 270 | | | | |
| | 1. 91.18.01-508 | Компрессоры передвижные с электродвигателем, производительность до 5,0 м3/мин | маш.час | 3,75 | 0,1875 | 100 | 19 | | 19 | | |
| | 2. 91.21.10-003 | Молотки при работе от передвижных компрессорных станций отбойные пневматические | маш.час | 7,5 | 0,375 | 100 | 38 | | 38 | | |
| 3 | ГЭСН16-04-006-03 Приказ Минстроя России от 30.03.2020 №171/пр | Сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, раструбная сварка, наружный диаметр: 32 мм (Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%) | 100 соединений | | 0,35 | 1218,36 | 443 | 443 | | | |
| | | Затраты труда рабочих (ср 4,4) | чел.-ч | 2,9744 | 1,04104 | 426 | 443 | | | | |
| 4 | ГЭСН16-04-005-03 Приказ Минстроя России от 30.03.2020 №171/пр | Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 32 мм (Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%) | 100 м | | 0,18 | 5187,42 | 970 | 940 | 30 | | |
| | | Затраты труда рабочих (ср 3,8) | чел.-ч | 13,312 | 2,39616 | 392,22 | 940 | | | | |
| | 1. 91.10.09-011 | Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 МПа (1 кгс/см2), высокое 10 МПа (100 кгс/см2) | маш.час | 1,27 | 0,2286 | 100 | 23 | | 23 | | |
| | 2. 91.14.02-001 | Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т | маш.час | 0,04 | 0,0072 | 1000 | 7 | | 7 | | |
| | Счет-фактура № 10898 от 10.10.2023. | TERRA муфта PPR 32 | шт | | 2 | 12,82 | 26 | | | | 26 |
| | Счет-фактура №2280 от 21.04.2022. | Лен в п/э упаковке (коса 100г) UNIPAK | уп | | 0,04 | 297 | 12 | | | | 12 |
| | Счет-фактура № 10898 от 10.10.2023. | TERRA тройник PPR 32x20x32 | шт | | 5 | 21,18 | 106 | | | | 106 |

ГРАНД-Смета, версия 2021.2

| 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | |
|-------------------------------------|---|----|---|---|----|-------|--------------|----|----|------|--|
| Счет-фактура № 10898 от 10.10.2023. | TERRA угол 90 град. PPR 32 | шт | | | 1 | 16,04 | 16 | | | 16 | |
| Счет-фактура № 10898 от 10.10.2023. | TERRA угол 90 град. PPR 20 | шт | | | 5 | 5,75 | 29 | | | 29 | |
| Счет-фактура № 10898 от 10.10.2023. | TERRA заглушка PPR 32 | шт | | | 1 | 10,74 | 11 | | | 11 | |
| Счет-фактура № 10898 от 10.10.2023. | TERRA муфта комбинированная PPR нр 20x1/2" | шт | | | 5 | 68,16 | 341 | | | 341 | |
| Счет-фактура № 10898 от 10.10.2023. | Хомут 3/4" М8х60 (25-32) (в комплекте дюбель, шпилька) | шт | | | 5 | 25,16 | 126 | | | 126 | |
| Счет-фактура № 6064 от 05.09.2023. | Труба TERRA PP-FIBER армированная стекловолокном 32x4,4 PN20 (хол/горяч вода) | м | | | 18 | 97,92 | 1763 | | | 1763 | |
| Счет-фактура № 2551 от 05.07.2022. | TERRA труба PP-FIBER армированная стекловолокном 20x3,4 PN25 (хол/горяч вода) | м | | | 4 | 79,2 | 317 | | | 317 | |
| ВСЕГО по акту | | | | | | | | | | | |
| Итого прямые затраты (справочно) | | | | | | | 6238 | | | | |
| Строительные работы | | | | | | | 11898 | | | | |
| Итого ФОТ (справочно) | | | | | | | 3341 | | | | |
| Итого накладные расходы (справочно) | | | | | | | 3622 | | | | |
| Итого сметная прибыль (справочно) | | | | | | | 2038 | | | | |
| ВСЕГО по акту | | | | | | | 11898 | | | | |

Составил: инженер ООО "Управляющая компания Искра" _____ Василенко В.Б.

(должность, подпись, расшифровка)

М.П.



Принял: Директор ООО "Искра" _____

(должность, подпись, расшифровка)

Соболев М.А.