

ЗАКАЗЧИК: ООО "Искра"

ПОДРЯДЧИК: ООО "Управляющая компания Искра"

Согласовано: Директор ООО "Управляющая компания Искра"

Соболев М.А.

Текущий ремонт системы отопления в подъезде №6 мкр.Олимпийский дом 13

(наименование стройки)

**ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №**

(локальная смета)

на Текущий ремонт системы отопления в подъезде №6 мкр.Олимпийский дом 13

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:

Сметная стоимость \_\_\_\_\_ 58,570 тыс. руб.  
 строительных работ \_\_\_\_\_ 25,065 тыс. руб.  
 монтажных работ \_\_\_\_\_ 33,505 тыс. руб.  
 Средства на оплату труда \_\_\_\_\_ 8,759 тыс. руб.  
 Сметная трудоемкость \_\_\_\_\_ 24,141 чел.час  
 Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на \_\_\_\_\_

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.				Т/з осн. раб.	Т/з мех			
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе						
								Осн.З/п	Эк.Маш.			З/пМех	Мат	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
<b>Раздел 1. Пробивка отверстий в бетонных стенах</b>														
1	ГЭСН46-03-013-46 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Сверление горизонтальных отверстий в бетонных конструкциях стен перфоратором глубиной 200 мм диаметром: свыше 20 мм до 25 мм (Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 отверстий		0,04	2033,66	97		97				0,31	
		Затраты труда рабочих (ср 3)	чел.-ч	7,67832	0,3071328	316,77	97		97					
<b>Раздел 2. Демонтажные работы</b>														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
9	<b>ГЭСН16-02-005-01</b> (применительно) Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Демонтаж трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: до 40 мм (20 мм) (не полный комплекс состава работ ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ТЗ=0,4; Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 м		0,24	20932,84	2087	2003	84			5,52
		Затраты труда рабочих (ср 4,1)	чел.-ч	23,0048		5,521152	362,8	2003				
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,348		0,08352	1000	84		84		
	<b>Счет-фактура № 1087 от 19.04.2022.</b>	Диск отрезной "ЛУГА" 125х1,6	шт			5	24,31	122			122	

Вывоз строительного мусора

3	<b>ФССЦпг-01-01-01-041</b> Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного с погрузкой вручную (Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	1 т груза		0,24	1555,02	373		373			
4	<b>ФССЦпг-03-21-01-031</b> Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние: I класс груза до 31 км (Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	1 т груза		0,24	180,82	43		43			

Раздел 3. Трубопроводы и радиаторы отопления

5	<b>ГЭСН18-03-001-02</b> Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Установка радиаторов: стальных (Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 кВт		0,0384	21536,8	993	904	89			2,71
		Затраты труда рабочих (ср 3,4)	чел.-ч	70,6836		2,7142502	333,11	904	904			
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	2,3125		0,0888	1000	89		89		
	<b>Счет-фактура № 94 от 12.01.2023.</b>	Радиатор 12 секций БИМЕТАЛЛИЧЕСКИЙ Royal Thermo Revolution 500	шт			2	13740	27480			27480	
	<b>Счет-фактура № 94 от 12.01.2023.</b>	Комплект переходников 1/2 Royal Thermo (без кронштейнов)	шт			2	346,5	693			693	

Трубопровод д.15

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
<b>ЭСН16-02-005-01</b> Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: до 40 мм (15 мм) <i>(Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)</i>	100 м			0,2	23381,57	5599	4799	679		121	13,23
	Затраты труда рабочих (ср 4,1)	чел.-ч	66,1388		13,22776	362,8	4799	4799				
1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	1,0875		0,2175	1000	218		218			
2. 91.17.04-042	Аппараты для газовой сварки и резки	маш.час	23,05		4,61	100	461		461			
3. 01.3.02.03-0001	Ацетилен газообразный технический	м3	0,32		0,064	1735,36	111			111		
4. 01.3.02.08-0001	Кислород газообразный технический	м3	0,35		0,07	141,17	10			10		
<b>Счет-фактура от 06.10.2021.</b>	Сварочная проволока СВ-08А d3 мм / 10 кг	кг			0,2	187	37				37	
<b>Счет-фактура № 332 от 28.04.2022.</b>	Труба ВГП ГОСТ 3262-75 d 15*2,8	т			0,029	117150	3397				3397	
<b>Арматура и оборудование</b>												
<b>Счет-фактура № 5899 от 07.06.2022.</b>	Кран шаровый ппр,р,вр, 1/2" (15)VALTEC 217	шт			2	452,43	905				905	
<b>Счет-фактура от 30.03.2022.</b>	Резьба 15 L=50мм удли. накатаная ГОСТ 6357-81	шт			6	14	84				84	
<b>Счет-фактура № ТА-68 от 26.01.2023.</b>	Сгон 15 ГОСТ 8969-75 L=110мм накатной	шт			4	37,98	152				152	
<b>Счет-фактура №2280 от 21.04.2022.</b>	Лен в п/э упаковке (коса 100г) UNIPAK	уп			0,01	297	3				3	
	Герметик сантехнический	шт			0,3	61	18				18	
<b>Счет-фактура № ТА-68 от 26.01.2023.</b>	Муфта стальная прямая неоцинкованная Ду15 ГОСТ 8954-75 G1/2-B	шт			4	35,35	141				141	
<b>Изготовление креплений для радиаторов</b>												
<b>Счет-фактура от 06.10.2021.</b>	Электроды ОК 46.00 d3мм (ESAB)/ 5,3кг	кг			0,05	259,44	13				13	
<b>Счет-фактура № 332 от 28.04.2022.</b>	Катанка СТЗПС ду10, (прутки п/р), ГОСТ 5781-82	т			0,0015	107800	162				162	
<b>Чек № Б/Н от 10.01.2023.</b>	Лист 2мм г/к (1x2,5)	м2			0,0644	1848	119				119	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Гидравлические испытания												
7	ГЭСН16-07-005-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм (Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 м			0,22	2313,67	610	569	41		1,32
		Затраты труда рабочих (ср 5,3)	чел.-ч	5,99196								
1. 91.10.09-011		Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 МПа (1 кгс/см <sup>2</sup> ), высокое 10 МПа (100 кгс/см <sup>2</sup> )	маш.час	1,875		1,3182312	431,87	569	569			
		Лен в п/э упаковке (коса 100г) UNIPAK	уп			0,4125	100	41		41		
	Счет-фактура №2280 от 21.04.2022.					0,01	297	3				3
Тепловая изоляция												
8	ГЭСН26-01-017-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Изоляция изделиями из вспененного каучука, вспененного полиэтилена трубопроводов наружным диаметром: до 160 мм трубками (Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	10 м			0,4	1059,62	512	387	125		1,05
		Затраты труда рабочих (ср 4,2)	чел.-ч	2,6312								
1. 91.14.02-001		Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,3125		1,05248	368,01	387	387			
	счет-фактура № 451 от 27.01.2023.	Трубная изоляция "Термафлекс" С-22 (6 мм)	м			0,125	1000	125		125		
	Счет-фактура № 451 от 27.01.2023.	Хомут нейлоновый 2,8x150 (100 шт)	уп			4	41,8	167				167
						0,1	89,32	9				9
<b>ВСЕГО по смете</b>												
Итого прямые затраты (справочно)												
Строительные работы												
43819												
Строительные работы												
25065												
в том числе:												
24649												
оплата труда												
эксплуатация машин и механизмов												
8759												
материалы												
1018												
121												

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
накладные расходы						9449						
сметная прибыль						5302						
Транспортные расходы (перевозка), относимые на стоимость строительных работ						416						
Монтажные работы												
в том числе:						33505						
материалы												
Итого ФОТ (справочно)						33505						
Итого накладные расходы (справочно)						8759						
Итого сметная прибыль (справочно)						9449						
<b>ВСЕГО по смете</b>						<b>5302</b>						
						<b>58570</b>					<b>24,141006</b>	

Унифицированная форма № КС-2  
 Утверждена постановлением Госкомстата России  
 от 11 ноября 1999 года №100

Заказчик (Генподрядчик) - ООО "Искра"  
 Подрядчик (Субподрядчик) - ООО "Управляющая компания Искра"  
 Стройка - Текущий ремонт системы отопления в подъезде №6 мкр.Олимпийский дом 13

Форма по ОКУД	Код	
	по ОКПО	0322005
	по ОКПО	
	по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП		
Договор подряда (контракт) номер		
дата		
Вид операции		

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
3	25.11.2024	01.11.2024	30.11.2024

АКТ  
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за ноябрь 2024 г.

Смета №, 4-13-6 подъезд отопление  
 Основание -

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): \_\_\_\_\_

строительных работ \_\_\_\_\_ 58,570 тыс. руб.  
 монтажных работ \_\_\_\_\_ 25,065 тыс. руб.  
 Средства на оплату труда \_\_\_\_\_ 33,505 тыс. руб.  
 Сметная трудоемкость \_\_\_\_\_ 8,759 тыс. руб.  
 \_\_\_\_\_ 24,141 чел.час

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.					
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>Раздел 1. Пробивка отверстий в бетонных стенах</b>											

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	<b>ГЭСН46-03-013-46</b> Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Сверление горизонтальных отверстий в бетонных конструкциях стен перфоратором глубиной 200 мм диаметром: свыше 20 мм до 25 мм (Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 отверстий		0,04	2033,66	97	97	
		Затраты труда рабочих (ср 3)	чел.-ч	7,67832	0,3071328	316,77	97		

**Раздел 2. Демонтажные работы**

9	<b>ГЭСН16-02-005-01</b> (применительно) Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Демонтаж трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: до 40 мм (20 мм) (не полный комплекс состава работ ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ТЗ=0,4; Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 м		0,24	20932,84	2087	2003	84
		Затраты труда рабочих (ср 4,1)	чел.-ч	23,0048	5,521152	362,8	2003		
		Затраты труда рабочих (ср 4,1)	маш.час	0,348	0,08352	1000	84		84
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	шт		5	24,31	122		
	<b>Счет-фактура № 1087 от 19.04.2022.</b>	Диск отрезной "ЛУГА" 125x1,6							

**Вывоз строительного мусора**

3	<b>ФССЦпг-01-01-01-041</b> Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного с погрузкой вручную ( Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	1 т груза		0,24	1555,02	373		373
4	<b>ФССЦпг-03-21-01-031</b> Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние: I класс груза до 31 км ( Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	1 т груза		0,24	180,82	43		43

**Раздел 3. Трубопроводы и радиаторы отопления**

5	<b>ГЭСН18-03-001-02</b> Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Установка радиаторов: стальных (Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 кВт		0,0384	21536,8	993	904	89
		Затраты труда рабочих (ср 3,4)	чел.-ч	70,6836	2,7142502	333,11	904		
		Затраты труда рабочих (ср 3,4)	маш.час	2,3125	0,0888	1000	89		89
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т							

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Счет-фактура № 94 от 12.01.2023.	Радиатор 12 секций БИМЕТАЛЛИЧЕСКИЙ Royal Thermo Revolution 500	шт			2	13740	27480			274
Счет-фактура № 94 от 12.01.2023.	Комплект переходников 1/2 Royal Thermo (без кронштейнов)	шт			2	346,5	693			6

Трубопровод д.15

6	<b>ГЭСН16-02-005-01</b> <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр</i>	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: до 40 мм (15 мм) <i>(Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.585 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)</i>	100 м			0,2	23381,57	5599	4799	679		1
		Затраты труда рабочих (ср 4,1)	чел.-ч	66,1388		13,22776	362,8	4799				
1. 91.14.02-001		Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	1,0875		0,2175	1000	218		218		
2. 91.17.04-042		Аппараты для газовой сварки и резки	маш.час	23,05		4,61	100	461		461		
3. 01.3.02.03-0001		Ацетилен газообразный технический	м3	0,32		0,064	1735,36	111				1
4. 01.3.02.08-0001		Кислород газообразный технический	м3	0,35		0,07	141,17	10				
Счет-фактура от 06.10.2021.		Сварочная проволока СВ-08А d3 мм / 10 кг	кг			0,2	187	37				3
Счет-фактура № 332 от 28.04.2022.		Труба ВГП ГОСТ 3262-75 d 15*2,8	т			0,029	117150	3397				339

Арматура и оборудование

Счет-фактура № 5899 от 07.06.2022.		Кран шаровый ппр,р,вр, 1/2" (15)VALTEC 217	шт			2	452,43	905				905
Счет-фактура от 30.03.2022.		Резьба 15 L=50мм удли. накатаная ГОСТ 6357-81	шт			6	14	84				84
Счет-фактура № ТА-68 от 26.01.2023.		Сгон 15 ГОСТ 8969-75 L=110мм накатной	шт			4	37,98	152				152
Счет-фактура №2280 от 21.04.2022.		Лен в п/э упаковке (коса 100г) UNIPAK	уп			0,01	297	3				3
		Герметик сантехнический	шт			0,3	61	18				18
Счет-фактура № ТА-68 от 26.01.2023.		Муфта стальная прямая неоцинкованная Ду15 ГОСТ 8954-75 G1/2-B	шт			4	35,35	141				141

Изготовление креплений для радиаторов



	Счет-фактура от 06.10.2021.	Электроды ОК 46.00 d3мм (ESAB)/ 5,3кг	4 кг	5	6 0,05	7 259,44	8 13	9	10	11
	Счет-фактура № 332 от 28.04.2022.	Катанка СТЗПС ду10, (прутки п/р), ГОСТ 5781-82	т		0,0015	107800	162			
	Чек № Б/Н от 10.01.2023.	Лист 2мм г/к (1x2,5)	м2		0,0644	1848	119			

Гидравлические испытания

7	ГЭСН16-07-005-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм (Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 м		0,22	2313,67	610	569	41	
		Затраты труда рабочих (ср 5,3)	чел.-ч	5,99196	1,3182312	431,87	569			
	1. 91.10.09-011	Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 МПа (1 кгс/см2), высокое 10 МПа (100 кгс/см2)	маш.час	1,875	0,4125	100	41		41	
	Счет-фактура №2280 от 21.04.2022.	Лен в п/э упаковке (коса 100г) UNIPAK	уп		0,01	297	3			

Тепловая изоляция

8	ГЭСН26-01-017-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Изоляция изделиями из вспененного каучука, вспененного полиэтилена трубопроводов наружным диаметром: до 160 мм трубками (Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	10 м		0,4	1059,62	512	387	125	
		Затраты труда рабочих (ср 4,2)	чел.-ч	2,6312	1,05248	368,01	387			
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,3125	0,125	1000	125		125	
	счет-фактура № 451 от 27.01.2023.	Трубная изолция "Термафлекс" С-22 (6 мм)	м		4	41,8	167			
	Счет-фактура № 451 от 27.01.2023.	Хомут нейлоновый 2,8x150 (100 шт)	уп		0,1	89,32	9			

ВСЕГО по акту

Итого прямые затраты (справочно)											
Строительные работы							43819				
Строительные работы							25065				
Строительные работы							24649				

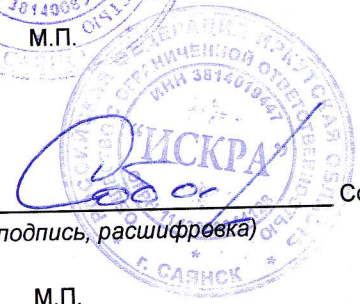
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
в том числе:						8759				
оплата труда						1018				
эксплуатация машин и механизмов						121				
материалы						9449				
накладные расходы						5302				
сметная прибыль						416				
Транспортные расходы (перевозка), относимые на стоимость строительных работ						33505				
Монтажные работы										
в том числе:						33505				
материалы						8759				
Итого ФОТ (справочно)						9449				
Итого накладные расходы (справочно)						5302				
Итого сметная прибыль (справочно)						58570				
<b>ВСЕГО по акту</b>										

Сдал: инженер ООО "Управляющая компания Искра" \_\_\_\_\_ Василенко В.Б.  
 (должность, подпись, расшифровка)



М.П.

Принял: Директор ООО "Искра" \_\_\_\_\_ Соболев М.А.  
 (должность, подпись, расшифровка)



М.П.

Принял: собственник кв. № 93 \_\_\_\_\_