

ЗАКАЗЧИК: ООО "Искра"

ПОДРЯДЧИК: ООО "Управляющая компания Искра"

Согласовано:

Директор ООО "Управляющая компания Искра"



Текущий ремонт системы отопления в подъезде №4 мкр. Ленинградский дом 8

(наименование стройки)

### ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № (локальная смета)

на ремонт системы отопления в подъезде по адресу: мкр. Ленинградский, д. 8, под. 4

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:

Сметная стоимость \_\_\_\_\_ 64,805 тыс. руб.  
 строительных работ \_\_\_\_\_ 31,683 тыс. руб.  
 монтажных работ \_\_\_\_\_ 33,122 тыс. руб.  
 Средства на оплату труда \_\_\_\_\_ 11,078 тыс. руб.  
 Сметная трудоемкость \_\_\_\_\_ 27,0419 чел. час  
 Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на \_\_\_\_\_

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.				Т/з осн. раб.	Т/з мех.			
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе						
								Осн.З/п	Эк.Маш.			З/пМех	Мат	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
<b>Раздел 1. Пробивка отверстий в бетонных стенах</b>														
1	ГЭСН46-03-013-46 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Сверление горизонтальных отверстий в бетонных конструкциях стен перфоратором глубиной 200 мм диаметром: свыше 20 мм до 25 мм (Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п. 586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 отверстий		0,02	2285,01	53	53					0,15	
		Затраты труда рабочих (ср 3)	чел.-ч	7,383	0,14766	355,92	53	53						
<b>Раздел 2. Демонтажные работы</b>														

ГРАНД-Смета, версия 2021.2

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
9	<b>ГЭСН16-02-005-01</b> (применительно) Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Демонтаж трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: до 40 мм (20 мм) (не полный комплекс состава работ ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ТЗ=0,4)	100 м		0,25	23412,49	2341	2254	87			5,53	
		Затраты труда рабочих (ср 4,1)	чел.-ч	22,12	5,53	407,64	2254	2254					
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,348	0,087	1000	87		87				
	<b>Счет-фактура № 1087 от 19.04.2022.</b>	Диск отрезной "ЛУГА" 125x1,6	шт		5	24,31	122				122		
Вывоз строимтельного мусора													
3	<b>ФССЦпг-01-01-01-041</b> Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза		0,25	1555,02	389		389				
4	<b>ФССЦпг-03-21-01-031</b> Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние: I класс груза до 31 км	1 т груза		0,25	180,82	45		45				
<b>Раздел 3. Трубопроводы и радиаторы отопления</b>													
5	<b>ГЭСН18-03-001-02</b> Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Установка радиаторов: стальных (Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 кВт		0,0384	23969,95	1066	977	89			2,61	
		Затраты труда рабочих (ср 3,4)	чел.-ч	67,965	2,609856	374,28	977	977					
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	2,3125	0,0888	1000	89		89				
	<b>Счет-фактура № 94 от 12.01.2023.</b>	Радиатор 12 секций БИМЕТАЛЛИЧЕСКИЙ Royal Thermo Revolution 500	шт		2	13053	26106				26106		
	<b>Счет-фактура № 94 от 12.01.2023.</b>	Комплект переходников 1/2 Royal Thermo (без кронштейнов)	шт		2	346,5	693				693		
Трубопровод д.15													

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
<b>ГЭСН16-02-005-01</b> <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр</i>	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: до 40 мм (15 мм) <i>(Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)</i>	100 м		0,25	25861,22	7480	6481	848		151	15,9	
	Затраты труда рабочих (ср 4,1)	чел.-ч	63,595	15,89875	407,64	6481	6481					
1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	1,0875	0,271875	1000	272		272				
2. 91.17.04-042	Аппараты для газовой сварки и резки	маш.час	23,05	5,7625	100	576		576				
3. 01.3.02.03-0001	Ацетилен газообразный технический	м3	0,32	0,08	1735,36	139				139		
4. 01.3.02.08-0001	Кислород газообразный технический	м3	0,35	0,0875	141,17	12				12		
<b>Счет-фактура от 06.10.2021.</b>	Сварочная проволока СВ-08А d3 мм / 10 кг	кг		0,2	187	37				37		
<b>Счет-фактура № 332 от 28.04.2022.</b>	Труба ВГП ГОСТ 3262-75 d 15*2,8	т		0,041	117150	4803				4803		
<b>Арматура и оборудование</b>												
<b>Счет-фактура № 5899 от 07.06.2022.</b>	Кран шаровый ппр,р,вр, 1/2" (15)VALTEC 217	шт		2	452,43	905				905		
<b>Счет-фактура от 30.03.2022.</b>	Резьба 15 L=50мм удлин. накатаная ГОСТ 6357-81	шт		6	14	84				84		
<b>Счет-фактура №2280 от 21.04.2022.</b>	Лен в п/э упаковке (коса 100г) UNIPAK	уп		0,01	297	3				3		
	Герметик сантехнический	шт		0,3	61	18				18		
<b>Изготовление креплений для радиаторов</b>												
<b>Счет-фактура от 06.10.2021.</b>	Электроды ОК 46.00 d3мм (ESAB)/ 5,3кг	кг		0,05	259,44	13				13		
<b>Счет-фактура № 332 от 28.04.2022.</b>	Катанка СТЗПС ду10, (прутки п/р), ГОСТ 5781-82	т		0,0015	107800	162				162		
<b>Чек № Б/Н от 10.01.2023.</b>	Лист 2мм г/к (1x2,5)	м2		0,0644	1848	119				119		
<b>Гидравлические испытания</b>												

ГРАНД-Смета, версия 2021.2

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
7	<b>ГЭСН16-07-005-01</b> <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр</i>	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм (Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м		0,32	2581,1	955	895	60			1,84	
		Затраты труда рабочих (ср 5,3)	чел.-ч	5,7615	1,84368	485,25	895	895					
	1. 91.10.09-011	Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 МПа (1 кгс/см <sup>2</sup> ), высокое 10 МПа (100 кгс/см <sup>2</sup> )	маш.час	1,875	0,6	100	60		60				
	<b>Счет-фактура №2280 от 21.04.2022.</b>	Лен в п/э упаковке (коса 100г) UNIPAK	уп		0,01	297	3				3		
Тепловая изоляция													
8	<b>ГЭСН26-01-017-01</b> <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр</i>	Изоляция изделиями из вспененного каучука, вспененного полиэтилена трубопроводов наружным диаметром: до 160 мм трубками (Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	10 м		0,4	1159,68	543	418	125			1,01	
		Затраты труда рабочих (ср 4,2)	чел.-ч	2,53	1,012	413,49	418	418					
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,3125	0,125	1000	125		125				
	<b>счет-фактура № 451 от 27.01.2023.</b>	Трубная изоляция "Термафлекс" С-22 (6 мм)	м		4	41,8	167				167		
	<b>Счет-фактура № 451 от 27.01.2023.</b>	Хомут нейлоновый 2,8х150 (100 шт)	уп		0,1	89,32	9				9		
<b>ВСЕГО по смете</b>													
Итого прямые затраты (справочно)							46116						
Строительные работы							31683						
Строительные работы							31249						
в том числе:													
оплата труда							11078						
эксплуатация машин и механизмов							1209						
материалы							273						
накладные расходы							11972						
сметная прибыль							6717						
Транспортные расходы (перевозка), относимые на стоимость строительных работ							434						

ГРАНД-Смета, версия 2021.2

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
монтажные работы						33122						
в том числе:												
материалы						33122						
Итого ФОТ (справочно)						11078						
Итого накладные расходы (справочно)						11972						
Итого сметная прибыль (справочно)						6717						
<b>ВСЕГО по смете</b>						<b>64805</b>					<b>27,041946</b>	

Инвестор -  
 Заказчик (Генподрядчик) - ООО "Искра"  
 Подрядчик (Субподрядчик) - ООО "Управляющая компания Искра"  
 Стройка - Текущий ремонт системы отопления в подъезде №4 мкр. Ленинградский дом 8

Объект -

Форма по ОКУД	Код	0322005
	по ОКПО	
	по ОКПО	
	по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП		
Договор подряда (контракт)	номер	
	дата	
Вид операции		

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
3	03.06.2024	01.06.2024	30.06.2024

АКТ  
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за июнь 2024 г.

Смета № ремонт системы отопления в родъезде по адресу: мкр. Ленинградский д. 8, под. 4

Основание -

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): \_\_\_\_\_ 64,805 тыс. руб.  
 строительных работ \_\_\_\_\_ 31,683 тыс. руб.  
 монтажных работ \_\_\_\_\_ 33,122 тыс. руб.  
 Средства на оплату труда \_\_\_\_\_ 11,078 тыс. руб.  
 Сметная трудоемкость \_\_\_\_\_ 27,0419 чел.час

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.					
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>Раздел 1. Пробивка отверстий в бетонных стенах</b>											

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	<b>ГЭСН46-03-013-46</b> Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Сверление горизонтальных отверстий в бетонных конструкциях стен перфоратором глубиной 200 мм диаметром: свыше 20 мм до 25 мм (Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 отверстий		0,02	2285,01	53	53			
		Затраты труда рабочих (ср 3)	чел.-ч	7,383	0,14766	355,92	53				

**Раздел 2. Демонтажные работы**

9	<b>ГЭСН16-02-005-01</b> (применительно) Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Демонтаж трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: до 40 мм (20 мм) (не полный комплекс состава работ ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ТЗ=0,4)	100 м		0,25	23412,49	2341	2254	87		
		Затраты труда рабочих (ср 4,1)	чел.-ч	22,12	5,53	407,64	2254				
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,348	0,087	1000	87		87		
	<b>Счет-фактура № 1087 от 19.04.2022.</b>	Диск отрезной "ЛУГА" 125x1,6	шт		5	24,31	122				122

## Вывоз строительного мусора

3	<b>ФССЦпр-01-01-01-041</b> Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза		0,25	1555,02	389		389		
4	<b>ФССЦпр-03-21-01-031</b> Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние: I класс груза до 31 км	1 т груза		0,25	180,82	45		45		

**Раздел 3. Трубопроводы и радиаторы отопления**

5	<b>ГЭСН18-03-001-02</b> Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Установка радиаторов: стальных (Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 кВт		0,0384	23969,95	1066	977	89		
		Затраты труда рабочих (ср 3,4)	чел.-ч	67,965	2,609856	374,28	977				
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	2,3125	0,0888	1000	89		89		
	<b>Счет-фактура № 94 от 12.01.2023.</b>	Радиатор 12 секций БИМЕТАЛЛИЧЕСКИЙ Royal Thermo Revolution 500	шт		2	13053	26106				26106

ГРАНД-Смета, версия 2021.2

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Счет-фактура № 94 от 12.01.2023.	Комплект переходников 1/2 Royal Thermo (без кронштейнов)	шт			2	346,5	693			693
Трубопровод д.15										
6	ГЭСН16-02-005-01 <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр</i> Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: до 40 мм (15 мм) <i>(Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)</i>	100 м			0,25	25861,22	7480	6481	848	151
	Затраты труда рабочих (ср 4,1)	чел.-ч	63,595	15,89875	407,64	6481				
1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	1,0875	0,271875	1000	272		272		
2. 91.17.04-042	Аппараты для газовой сварки и резки	маш.час	23,05	5,7625	100	576		576		
3. 01.3.02.03-0001	Ацетилен газообразный технический	м3	0,32	0,08	1735,36	139				139
4. 01.3.02.08-0001	Кислород газообразный технический	м3	0,35	0,0875	141,17	12				12
Счет-фактура от 06.10.2021.	Сварочная проволока СВ-08А d3 мм / 10 кг	кг		0,2	187	37				37
Счет-фактура № 332 от 28.04.2022.	Труба ВГП ГОСТ 3262-75 d 15*2,8	т		0,041	117150	4803				4803
Арматура и оборудование										
Счет-фактура № 5899 от 07.06.2022.	Кран шаровый ппр,р,вр, 1/2" (15)VALTEC 217	шт			2	452,43	905			905
Счет-фактура от 30.03.2022.	Резьба 15 L=50мм удлин. накатаная ГОСТ 6357-81	шт			6	14	84			84
Счет-фактура №2280 от 21.04.2022.	Лен в п/э упаковке (коса 100r) UNIPAK	уп		0,01	297	3				3
	Герметик сантехнический	шт		0,3	61	18				18
Изготовление креплений для радиаторов										
Счет-фактура от 06.10.2021.	Электроды ОК 46.00 d3мм (ESAB)/ 5,3кг	кг		0,05	259,44	13				13
Счет-фактура № 332 от 28.04.2022.	Катанка СТЗПС ду10, (прутки п/р), ГОСТ 5781-82	т		0,0015	107800	162				162
Чек № Б/Н от 10.01.2023.	Лист 2мм г/к (1x2,5)	м2		0,0644	1848	119				119
Гидравлические испытания										



ГРАНД-Смета, версия 2021.2

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
7	<b>ГЭСН16-07-005-01</b> <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр</i>	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм <i>(Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)</i>	100 м		0,32	2581,1	955	895	60		
		Затраты труда рабочих (ср 5,3)	чел.-ч	5,7615	1,84368	485,25	895				
	1. 91.10.09-011	Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 МПа (1 кгс/см2), высокое 10 МПа (100 кгс/см2)	маш.час	1,875	0,6	100	60		60		
	<b>Счет-фактура №2280 от 21.04.2022.</b>	Лен в п/э упаковке (коса 100г) UNIPAK	уп		0,01	297	3				3
<b>Тепловая изоляция</b>											
8	<b>ГЭСН26-01-017-01</b> <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр</i>	Изоляция изделиями из вспененного каучука, вспененного полиэтилена трубопроводов наружным диаметром: до 160 мм трубками <i>(Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)</i>	10 м		0,4	1159,68	543	418	125		
		Затраты труда рабочих (ср 4,2)	чел.-ч	2,53	1,012	413,49	418				
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,3125	0,125	1000	125		125		
	<b>счет-фактура № 451 от 27.01.2023.</b>	Трубная изоляция "Термафлекс" С-22 (6 мм)	м		4	41,8	167				167
	<b>Счет-фактура № 451 от 27.01.2023.</b>	Хомут нейлоновый 2,8x150 (100 шт)	уп		0,1	89,32	9				9
<b>ВСЕГО по акту</b>											
Итого прямые затраты (справочно)							46116				
Строительные работы							31683				
Строительные работы							31249				
в том числе:											
оплата труда							11078				
эксплуатация машин и механизмов							1209				
материалы							273				
накладные расходы							11972				
сметная прибыль							6717				
Транспортные расходы (перевозка), относимые на стоимость строительных работ							434				
Монтажные работы							33122				

ГРАНД-Смета, версия 2021.2

	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
в том числе:											
материалы							33122				
Итого ФОТ (справочно)							11078				
Итого накладные расходы (справочно)							11972				
Итого сметная прибыль (справочно)							6717				
<b>ВСЕГО по акту</b>							<b>64805</b>				

Составил: инженер по ремонту ООО "Управляющая компания Искра" \_\_\_\_\_ Василенко В.Б.

(должность, подпись, расшифровка)



Принял: Директор ООО "Искра" \_\_\_\_\_ Соболев М.А.

(должность, подпись, расшифровка)

М.П.



Принял: собственник кв. № 4-8-42 Соболева Л.И. Собоф