

Заказчик: ООО "Искра"

Подрядчик: ООО "Управляющая компания Искра"

СОГЛАСОВАНО:

Директор ООО "Управляющая компания Искра"

Соболев М.А.

14.10.2024

Текущий ремонт стояка отопления в подъезде № 6 мкр.Мирный дом 14

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ

(локальная смета)

на Текущий ремонт стояка отопления 8-14-6 подъезд.

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:

Сметная стоимость _____ 60,184 тыс. руб.
 строительных работ _____ 31,553 тыс. руб.
 монтажных работ _____ 28,631 тыс. руб.
 Средства на оплату труда _____ 11,024 тыс. руб.
 Сметная трудоемкость _____ 30,2951 чел.час
 Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на _____

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.				Т/з осн. раб.	Т/з мех.			
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе						
								Осн.З/п	Эк.Маш.			З/пМех	Мат	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
Раздел 1. Пробивка отверстий в бетонных стенах														
1	ГЭСН46-03-013-46 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Сверление горизонтальных отверстий в бетонных конструкциях стен перфоратором глубиной 200 мм диаметром: свыше 20 мм до 25 мм (Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 отверстий		0,02	2033,66	49		49				0,15	
		Затраты труда рабочих (ср 3)	чел.-ч	7,67832	0,1535664	316,77	49		49					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 2. Демонтажные работы												
9	ГЭСН16-02-005-01 (применительно) Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Демонтаж трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: до 40 мм (20 мм) (не полный комплекс состава работ ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ТЗ=0,4; Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 м		0,28	20932,84	2434	2337	97			6,44
		Затраты труда рабочих (ср 4,1)	чел.-ч	23,0048	6,441344	362,8	2337	2337				
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,348	0,09744	1000	97		97			
	Счет-фактура № 1087 от 19.04.2022.	Диск отрезной "ЛУГА" 125x1,6	шт		5	24,31	122				122	
Вывоз строимтельного мусора												
3	ФССЦпг-01-01-01-041 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного с погрузкой вручную (Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	1 т груза		0,25	1555,02	389		389			
4	ФССЦпг-03-21-01-031 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние: I класс груза до 31 км (Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	1 т груза		0,25	180,82	45		45			
Раздел 3. Трубопроводы и радиаторы отопления												
5	ГЭСН18-03-001-02 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Установка радиаторов: стальных (Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 кВт		0,0384	21536,8	993	904	89			2,71
		Затраты труда рабочих (ср 3,4)	чел.-ч	70,6836	2,7142502	333,11	904	904				
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	2,3125	0,0888	1000	89		89			
	Счет-фактура № 94 от 12.01.2023.	Радиатор 12 секций БИМЕТАЛЛИЧЕСКИЙ Royal Thermo Revolution 500	шт		2	11286	22572				22572	
	Счет-фактура № 94 от 12.01.2023.	Комплект переходников 1/2 Royal Thermo (без кронштейнов)	шт		2	346,5	693				693	

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Обопровод д.15												
6	ГЭСН16-02-005-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: до 40 мм (15 мм) (Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 м		0,28	23381,57	7838	6719	950		169	18,52
		Затраты труда рабочих (ср 4,1)	чел.-ч	66,1388		18,518864	362,8	6719	6719			
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	1,0875		0,3045	1000	305		305		
	2. 91.17.04-042	Аппараты для газовой сварки и резки	маш.час	23,05		6,454	100	645		645		
	3. 01.3.02.03-0001	Ацетилен газообразный технический	м3	0,32		0,0896	1735,36	155			155	
	4. 01.3.02.08-0001	Кислород газообразный технический	м3	0,35		0,098	141,17	14			14	
	Счет-фактура от 06.10.2021.	Сварочная проволока СВ-08А d3 мм / 10 кг	кг			0,2	187	37			37	
	Счет-фактура № 332 от 28.04.2022.	Труба ВГП ГОСТ 3262-75 d 15*2,8	т			0,036	117150	4217			4217	
Арматура и оборудование												
	Счет-фактура № 5899 от 07.06.2022.	Кран шаровый ппр,р,вр, 1/2" (15)VALTEC 217	шт			1	452,43	452			452	
	Счет-фактура № ТА-406 от 20.04.2023.	Резьба 15 L=50мм удлин. накатаная ГОСТ 6357-81	шт			4	16,62	66			66	
	Счет-фактура №2280 от 21.04.2022.	Лен в п/э упаковке (коса 100г) UNIPAK	уп			0,01	297	3			3	
	Накладная № 277 от 14.06.2023.	Герметик	шт			0,3	99	30			30	
Изготовление креплений для радиаторов												
	Счет-фактура №541 от 06.04.2023.	Электроды ОК 46.00 d3мм (ESAB)/ 5,3кг	кг			0,05	410,94	21			21	
	Счет-фактура № 332 от 28.04.2022.	Катанка СТЗПС ду10, (прутки п/р), ГОСТ 5781-82	т			0,0015	107800	162			162	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	Чек № Б/Н от 10.01.2023.	Лист 2мм г/к (1x2,5)	м2		0,0644	1848	119				119	
Гидравлические испытания												
7	ГЭСН16-07-005-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм (Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 м		0,28	2313,67	778	725	53			1,68
		Затраты труда рабочих (ср 5,3)	чел.-ч	5,99196	1,6777488	431,87	725	725				
	1. 91.10.09-011	Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 МПа (1 кгс/см2), высокое 10 МПа (100 кгс/см2)	маш.час	1,875	0,525	100	53		53			
	Счет-фактура №2280 от 21.04.2022.	Лен в п/э упаковке (коса 100г) UNIPAK	уп		0,01	297	3				3	
Тепловая изоляция												
8	ГЭСН26-01-017-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Изоляция изделиями из вспененного каучука, вспененного полиэтилена трубопроводов наружным диаметром: до 160 мм трубками (Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	10 м		0,3	1059,62	384	290	94			0,79
		Затраты труда рабочих (ср 4,2)	чел.-ч	2,6312	0,78936	368,01	290	290				
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,3125	0,09375	1000	94		94			
	счет-фактура № 451 от 27.01.2023.	Трубная изоляция "Термафлекс" С-22 (6 мм)	м		3	41,91	126				126	
	Счет-фактура № 194 от 29.06.2023.	Хомут нейлоновый 2,8x150 (100 шт)	уп		0,06	133,71	8				8	
ВСЕГО по смете												
Итого прямые затраты (справочно)												
							41541					

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Строительные работы						31553						
Строительные работы						31119						
в том числе:												
оплата труда						11024						
эксплуатация машин и механизмов						1283						
материалы						169						
накладные расходы						11939						
сметная прибыль						6704						
Транспортные расходы (перевозка), относимые на стоимость строительных работ						434						
Монтажные работы						28631						
в том числе:												
материалы						28631						
Итого ФОТ (справочно)						11024						
Итого накладные расходы (справочно)						11939						
Итого сметная прибыль (справочно)						6704						
ВСЕГО по смете						60184					30,295133	

Инвестор -
 Заказчик (Генподрядчик) - ООО "Искра"
 Подрядчик (Субподрядчик) - ООО "Управляющая компания Искра"
 Стройка - Текущий ремонт стояка отопления в подъезде № 6 мкр.Мирный дом 14
 Объект -

Форма по ОКУД по ОКПО по ОКПО по ОКПО	Код	0322005
	Вид деятельности по ОКДП	
	Договор подряда (контракт) номер	
	дата	
Вид операции		

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
	14.10.2024	01.10.2024	31.10.2024

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета, Текущий ремонт стояка отопления 8-14-6 подъезд.

Основание -

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): _____ 60,184 тыс. руб.
 строительных работ _____ 31,553 тыс. руб.
 монтажных работ _____ 28,631 тыс. руб.
 Средства на оплату труда _____ 11,024 тыс. руб.
 Сметная трудоемкость _____ 30,2951 чел.час

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.					
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Раздел 1. Пробивка отверстий в бетонных стенах

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	ГЭСН46-03-013-46 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Сверление горизонтальных отверстий в бетонных конструкциях стен перфоратором глубиной 200 мм диаметром: свыше 20 мм до 25 мм (Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 отверстий		0,02	2033,66	49	49		
		Затраты труда рабочих (ср 3)	чел.-ч	7,67832	0,1535664	316,77	49			
Раздел 2. Демонтажные работы										
9	ГЭСН16-02-005-01 (применительно) Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Демонтаж трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: до 40 мм (20 мм) (не полный комплекс состава работ ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ТЗ=0,4; Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 м		0,28	20932,84	2434	2337	97	
		Затраты труда рабочих (ср 4,1)	чел.-ч	23,0048	6,441344	362,8	2337			
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,348	0,09744	1000	97		97	
	Счет-фактура № 1087 от 19.04.2022.	Диск отрезной "ЛУГА" 125x1,6	шт		5	24,31	122			122
Вывоз строительного мусора										
3	ФССЦпг-01-01-01-041 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного с погрузкой вручную (Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	1 т груза		0,25	1555,02	389		389	
4	ФССЦпг-03-21-01-031 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние: I класс груза до 31 км (Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	1 т груза		0,25	180,82	45		45	
Раздел 3. Трубопроводы и радиаторы отопления										
5	ГЭСН18-03-001-02 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Установка радиаторов: стальных (Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 кВт		0,0384	21536,8	993	904	89	
		Затраты труда рабочих (ср 3,4)	чел.-ч	70,6836	2,7142502	333,11	904			
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	2,3125	0,0888	1000	89		89	

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Счет-фактура № 94 от 12.01.2023.	Радиатор 12 секций БИМЕТАЛЛИЧЕСКИЙ Royal Thermo Revolution 500	шт		2	11286	22572				22572
Счет-фактура № 94 от 12.01.2023.	Комплект переходников 1/2 Royal Thermo (без кронштейнов)	шт		2	346,5	693				693
Трубопровод д.15										
6	ГЭСН16-02-005-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: до 40 мм (15 мм) (Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 м		0,28	23381,57	7838	6719	950		16
	Затраты труда рабочих (ср 4,1)	чел.-ч	66,1388	18,518864	362,8	6719				
1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	1,0875	0,3045	1000	305		305		
2. 91.17.04-042	Аппараты для газовой сварки и резки	маш.час	23,05	6,454	100	645		645		
3. 01.3.02.03-0001	Ацетилен газообразный технический	м3	0,32	0,0896	1735,36	155				155
4. 01.3.02.08-0001	Кислород газообразный технический	м3	0,35	0,098	141,17	14				14
Счет-фактура от 06.10.2021.	Сварочная проволока СВ-08А d3 мм / 10 кг	кг		0,2	187	37				37
Счет-фактура № 332 от 28.04.2022.	Труба ВГП ГОСТ 3262-75 d 15*2,8	т		0,036	117150	4217				4217
Арматура и оборудование										
Счет-фактура № 5899 от 07.06.2022.	Кран шаровый ппр,р,вр, 1/2" (15)VALTEC 217	шт		1	452,43	452				452
Счет-фактура № ТА-406 от 20.04.2023.	Резьба 15 L=50мм удлин. накатаная ГОСТ 6357-81	шт		4	16,62	66				66
Счет-фактура №2280 от 21.04.2022.	Лен в п/э упаковке (коса 100г) UNIPAK	уп		0,01	297	3				3
Накладная № 277 от 14.06.2023.	Герметик	шт		0,3	99	30				30
Изготовление креплений для радиаторов										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Счет-фактура №541 от 06.04.2023.	Электроды ОК 46.00 d3мм (ESAB)/ 5,3кг	кг		0,05	410,94	21			
	Счет-фактура № 332 от 28.04.2022.	Катанка СТЗПС ду10, (прутки п/р), ГОСТ 5781-82	т		0,0015	107800	162			
	Чек № Б/Н от 10.01.2023.	Лист 2мм г/к (1x2,5)	м2		0,0644	1848	119			

Гидравлические испытания

7	ГЭСН16-07-005-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм (Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 м		0,28	2313,67	778	725	53	
		Затраты труда рабочих (ср 5,3)	чел.-ч	5,99196	1,6777488	431,87	725			
	1. 91.10.09-011	Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 МПа (1 кгс/см2), высокое 10 МПа (100 кгс/см2)	маш.час	1,875	0,525	100	53		53	
	Счет-фактура №2280 от 21.04.2022.	Лен в п/э упаковке (коса 100г) UNIPAK	уп		0,01	297	3			

Тепловая изоляция

8	ГЭСН26-01-017-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Изоляция изделиями из вспененного каучука, вспененного полиэтилена трубопроводов наружным диаметром: до 160 мм трубками (Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	10 м		0,3	1059,62	384	290	94	
		Затраты труда рабочих (ср 4,2)	чел.-ч	2,6312	0,78936	368,01	290			
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,3125	0,09375	1000	94		94	
	счет-фактура № 451 от 27.01.2023.	Трубная изоляция "Термафлекс" С-22 (6 мм)	м		3	41,91	126			126
	Счет-фактура № 194 от 29.06.2023.	Хомут нейлоновый 2,8x150 (100 шт)	уп		0,06	133,71	8			8
ВСЕГО по акту										
Итого прямые затраты (справочно)							41541			

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
строительные работы						31553				
Строительные работы						31119				
в том числе:										
оплата труда						11024				
эксплуатация машин и механизмов						1283				
материалы						169				
накладные расходы						11939				
сметная прибыль						6704				
Транспортные расходы (перевозка), относимые на стоимость строительных работ						434				
Монтажные работы						28631				
в том числе:										
материалы						28631				
Итого ФОТ (справочно)						11024				
Итого накладные расходы (справочно)						11939				
Итого сметная прибыль (справочно)						6704				
ВСЕГО по акту						60184				

Сдал: Инженер ООО "Управляющая компания Искра"  Мотык А.В.
 (должность, подпись, расшифровка)



Принял: Директор ООО "Искра"  Соболев М.А.
 (должность, подпись, расшифровка)



Принял: Собственник кв. № 73 Коух Суханов К.В.