

Заказчик: ООО "Искра"

Подрядчик: ООО "Управляющая компания Искра"

СОГЛАСОВАНО

Директор ООО "Управляющая компания Искра"

Соболев М.А.

" 01 " июль 2024 г.



Подъезд № 8 мкр. Мирный дом 2

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ

(локальная смета)

на Текущий ремонт системы отопления в подъезде № 8 мкр. Мирный дом 2

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:

Сметная стоимость _____ 57,695 тыс. руб.
 строительных работ _____ 28,165 тыс. руб.
 монтажных работ _____ 29,530 тыс. руб.
 Средства на оплату труда _____ 9,859 тыс. руб.
 Сметная трудоемкость _____ 27,1506 чел. час
 Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на _____

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.				Т/з осн. раб.	Т/з мех.		
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе					
								Осн.З/п	Эк.Маш.			З/пМех	Мат
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Раздел 1. Пробивка отверстий в бетонных стенах													
1	ГЭСН46-03-013-46 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Сверление горизонтальных отверстий в бетонных конструкциях стен перфоратором глубиной 200 мм диаметром: свыше 20 мм до 25 мм (Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 отверстий		0,02	2033,66	49	49					0,15
		Затраты труда рабочих (ср 3)	чел.-ч	7,67832	0,1535664	316,77	49	49					
Раздел 2. Демонтажные работы													

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
9	ГЭСН16-02-005-01 (применительно) Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Демонтаж трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: до 40 мм (20 мм) (не полный комплекс состава работ ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ТЗ=0,4; Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 м		0,32	20932,84	2782	2671	111			7,36	
		Затраты труда рабочих (ср 4,1)	чел.-ч	23,0048	7,361536	362,8	2671	2671					
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,348	0,11136	1000	111		111				
	Счет-фактура № 1087 от 19.04.2022.	Диск отрезной "ЛУГА" 125x1,6	шт		5	24,31	122				122		

Вывоз строимтельного мусора

3	ФССЦпг-01-01-01-041 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного с погрузкой вручную (Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	1 т груза		0,25	1555,02	389		389				
4	ФССЦпг-03-21-01-031 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние: I класс груза до 31 км (Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	1 т груза		0,25	180,82	45		45				

Раздел 3. Трубопроводы и радиаторы отопления

5	ГЭСН18-03-001-02 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Установка радиаторов: стальных (Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 кВт		0,0384	21536,8	993	904	89			2,71	
		Затраты труда рабочих (ср 3,4)	чел.-ч	70,6836	2,7142502	333,11	904	904					
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	2,3125	0,0888	1000	89		89				
	Счет-фактура № 94 от 12.01.2023.	Радиатор 12 секций БИМЕТАЛЛИЧЕСКИЙ Royal Thermo Revolution 500	шт		2	11286	22572				22572		
	Счет-фактура № 94 от 12.01.2023.	Комплект переходников 1/2 Royal Thermo (без кронштейнов)	шт		2	346,5	693				693		

Трубопровод д.15

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
ГЭСН16-02-005-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: до 40 мм (15 мм) (Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 м		0,22	23381,57	6158	5279	746		133	14,55	
	Затраты труда рабочих (ср 4,1)	чел.-ч	66,1388		14,550536	362,8	5279	5279				
1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	1,0875		0,23925	1000	239		239			
2. 91.17.04-042	Аппараты для газовой сварки и резки	маш.час	23,05		5,071	100	507		507			
3. 01.3.02.03-0001	Ацетилен газообразный технический	м3	0,32		0,0704	1735,36	122			122		
4. 01.3.02.08-0001	Кислород газообразный технический	м3	0,35		0,077	141,17	11			11		
Счет-фактура от 06.10.2021.	Сварочная проволока СВ-08А d3 мм / 10 кг	кг			0,2	187	37			37		
Счет-фактура № 332 от 28.04.2022.	Труба ВГП ГОСТ 3262-75 d 15*2,8	т			0,029	117150	3397			3397		
Арматура и оборудование												
Счет-фактура № 5899 от 07.06.2022.	Кран шаровый ппр,р,вр, 1/2" (15)VALTEC 217	шт			4	452,43	1810			1810		
Счет-фактура от 30.03.2022.	Резьба 15 L=50мм удлин. накатаная ГОСТ 6357-81	шт			8	14	112			112		
Счет-фактура № ТА-68 от 26.01.2023.	Сгон 15 ГОСТ 8969-75 L=110мм накатной	шт			4	37,98	152			152		
Счет-фактура №2280 от 21.04.2022.	Лен в п/э упаковке (коса 100г) UNIPAK	уп			0,01	297	3			3		
	Герметик сантехнический	шт			0,3	61	18			18		
Счет-фактура № ТА-68 от 26.01.2023.	Муфта стальная прямая неоцинкованная Ду15 ГОСТ 8954-75 G1/2-B	шт			4	35,35	141			141		
Изготовление креплений для радиаторов												
Счет-фактура от 06.10.2021.	Электроды ОК 46.00 d3мм (ESAB)/ 5,3кг	кг			0,05	259,44	13			13		
Счет-фактура № 332 от 28.04.2022.	Катанка СТЗПС ду10, (прутки п/р), ГОСТ 5781-82	т			0,0015	107800	162			162		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	Чек № Б/Н от 10.01.2023.	Лист 2мм г/к (1x2,5)	м2		0,0644	1848	119				119		
Гидравлические испытания													
7	ГЭСН16-07-005-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм (Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 м		0,22	2313,67	610	569	41			1,32	
		Затраты труда рабочих (ср 5,3)	чел.-ч	5,99196	1,3182312	431,87	569	569					
	1. 91.10.09-011	Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 МПа (1 кгс/см2), высокое 10 МПа (100 кгс/см2)	маш.час	1,875	0,4125	100	41		41				
	Счет-фактура №2280 от 21.04.2022.	Лен в п/э упаковке (коса 100г) UNIPAK	уп		0,01	297	3				3		
Тепловая изоляция													
8	ГЭСН26-01-017-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Изоляция изделиями из вспененного каучука, вспененного полиэтилена трубопроводов наружным диаметром: до 160 мм трубками (Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	10 м		0,4	1059,62	512	387	125			1,05	
		Затраты труда рабочих (ср 4,2)	чел.-ч	2,6312	1,05248	368,01	387	387					
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,3125	0,125	1000	125		125				
	счет-фактура № 451 от 27.01.2023.	Трубная изоляция "Термафлекс" С-22 (6 мм)	м		4	41,8	167				167		
	Счет-фактура № 451 от 27.01.2023.	Хомут нейлоновый 2,8x150 (100 шт)	уп		0,1	89,32	9				9		
ВСЕГО по смете													
Итого прямые затраты (справочно)													
Строительные работы													
Строительные работы													
							41068						
							28165						
							27731						

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
в том числе:												
оплата труда						9859						
эксплуатация машин и механизмов						1112						
материалы						133						
накладные расходы						10650						
сметная прибыль						5977						
Транспортные расходы (перевозка), относимые на стоимость строительных работ						434						
Монтажные работы						29530						
в том числе:												
материалы												
Итого ФОТ (справочно)						29530						
Итого накладные расходы (справочно)						9859						
Итого сметная прибыль (справочно)						10650						
ВСЕГО по смете						5977						
						57695						27,1506

Инвестор -
 Заказчик (Генподрядчик) - ООО "Искра"
 Подрядчик (Субподрядчик) - ООО "Управляющая компания Искра"
 Стройка - Подъезд № 8 мкр.Мирный дом 2

Объект -

Форма по ОКУД по ОКПО по ОКПО по ОКПО	Код	
	0322005	
Вид деятельности по ОКДП Договор подряда (контракт)	номер	
	дата	
Вид операции		

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
	01.08.2024	01.08.2024	31.08.2024

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за август 2024 г.

Смета, Текущий ремонт системы отопления в подъезде № 8 мкр. Мирный дом 2
 Основание -

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): _____

строительных работ _____ 57,695 тыс. руб.
 монтажных работ _____ 28,165 тыс. руб.
 Средства на оплату труда _____ 29,530 тыс. руб.
 Сметная трудоемкость _____ 9,859 тыс. руб.
 _____ 27,1506 чел.час

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.					
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1. Пробивка отверстий в бетонных стенах											

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	ГЭСН46-03-013-46 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Сверление горизонтальных отверстий в бетонных конструкциях стен перфоратором глубиной 200 мм диаметром: свыше 20 мм до 25 мм (Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 отверстий		0,02	2033,66	49	49			
		Затраты труда рабочих (ср 3)	чел.-ч	7,67832	0,1535664	316,77	49				

Раздел 2. Демонтажные работы

9	ГЭСН16-02-005-01 (применительно) Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Демонтаж трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: до 40 мм (20 мм) (не полный комплекс состава работ ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ТЗ=0,4; Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 м		0,32	20932,84	2782	2671	111		
		Затраты труда рабочих (ср 4,1)	чел.-ч	23,0048	7,361536	362,8	2671				
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,348	0,11136	1000	111		111		
	Счет-фактура № 1087 от 19.04.2022.	Диск отрезной "ЛУГА" 125x1,6	шт		5	24,31	122				122

Вывоз строительного мусора

3	ФССЦпг-01-01-01-041 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного с погрузкой вручную (Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	1 т груза		0,25	1555,02	389		389		
4	ФССЦпг-03-21-01-031 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние: I класс груза до 31 км (Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	1 т груза		0,25	180,82	45		45		


Раздел 3. Трубопроводы и радиаторы отопления

5	ГЭСН18-03-001-02 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Установка радиаторов: стальных (Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 кВт		0,0384	21536,8	993	904	89		
		Затраты труда рабочих (ср 3,4)	чел.-ч	70,6836	2,7142502	333,11	904				
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	2,3125	0,0888	1000	89		89		

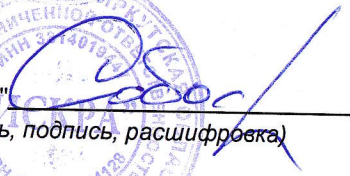
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Счет-фактура № 94 от 12.01.2023.	Радиатор 12 секций БИМЕТАЛЛИЧЕСКИЙ Royal Thermo Revolution 500	шт		2	11286	22572				22572
Счет-фактура № 94 от 12.01.2023.	Комплект переходников 1/2 Royal Thermo (без кронштейнов)	шт		2	346,5	693				693
Трубопровод д. 15										
6	ГЭСН16-02-005-01 <i>Приказ Министра России от 26.12.2019 №871/пр</i> Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: до 40 мм (15 мм) <i>(Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п. 586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)</i>	100 м		0,22	23381,57	6158	5279	746		133
	Затраты труда рабочих (ср 4,1)	чел.-ч	66,1388	14,550536	362,8	5279				
1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	1,0875	0,23925	1000	239		239		
2. 91.17.04-042	Аппараты для газовой сварки и резки	маш.час	23,05	5,071	100	507		507		
3. 01.3.02.03-0001	Ацетилен газообразный технический	м3	0,32	0,0704	1735,36	122				122
4. 01.3.02.08-0001	Кислород газообразный технический	м3	0,35	0,077	141,17	11				11
Счет-фактура от 06.10.2021.	Сварочная проволока СВ-08А d3 мм / 10 кг	кг		0,2	187	37				37
Счет-фактура № 332 от 28.04.2022.	Труба ВГП ГОСТ 3262-75 d 15*2,8	т		0,029	117150	3397				3397
Арматура и оборудование										
Счет-фактура № 5899 от 07.06.2022.	Кран шаровый ппр,р,вр, 1/2" (15) VALTEC 217	шт		4	452,43	1810				1810
Счет-фактура от 30.03.2022.	Резьба 15 L=50мм удлин. накатаная ГОСТ 6357-81	шт		8	14	112				112
Счет-фактура № ТА-68 от 26.01.2023.	Сгон 15 ГОСТ 8969-75 L=110мм накатной	шт		4	37,98	152				152
Счет-фактура №2280 от 21.04.2022.	Лен в п/э упаковке (коса 100г) UNIPAK	уп		0,01	297	3				3
	Герметик сантехнический	шт		0,3	61	18				18
Счет-фактура № ТА-68 от 26.01.2023.	Муфта стальная прямая неоцинкованная Ду15 ГОСТ 8954-75 G1/2-B	шт		4	35,35	141				141

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Изготовление креплений для радиаторов											
	Счет-фактура от 06.10.2021.	Электроды ОК 46.00 d3мм (ESAB)/ 5,3кг	кг		0,05	259,44	13				
	Счет-фактура № 332 от 28.04.2022.	Катанка СТЗПС ду10, (прутки п/р), ГОСТ 5781-82	т		0,0015	107800	162				1
	Чек № Б/Н от 10.01.2023.	Лист 2мм г/к (1x2,5)	м2		0,0644	1848	119				1
Гидравлические испытания											
7	ГЭСН16-07-005-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм (Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 м		0,22	2313,67	610	569	41		
		Затраты труда рабочих (ср 5,3)	чел.-ч	5,99196	1,3182312	431,87	569				
	1. 91.10.09-011	Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 МПа (1 кгс/см2), высокое 10 МПа (100 кгс/см2)	маш.час	1,875	0,4125	100	41		41		
	Счет-фактура №2280 от 21.04.2022.	Лен в п/э упаковке (коса 100г) UNIPAK	уп		0,01	297	3				
Тепловая изоляция											
8	ГЭСН26-01-017-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Изоляция изделиями из вспененного каучука, вспененного полиэтилена трубопроводов наружным диаметром: до 160 мм трубками (Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	10 м		0,4	1059,62	512	387	125		
		Затраты труда рабочих (ср 4,2)	чел.-ч	2,6312	1,05248	368,01	387				
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,3125	0,125	1000	125		125		
	счет-фактура № 451 от 27.01.2023.	Трубная изоляция "Термафлекс" С-22 (6 мм)	м		4	41,8	167				167
	Счет-фактура № 451 от 27.01.2023.	Хомут нейлоновый 2,8x150 (100 шт)	уп		0,1	89,32	9				9
ВСЕГО по акту											


2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого прямые затраты (справочно)						41068				
Строительные работы						28165				
Строительные работы						27731				
в том числе:										
оплата труда										
эксплуатация машин и механизмов						9859				
материалы						1112				
накладные расходы						133				
сметная прибыль						10650				
Транспортные расходы (перевозка), относимые на стоимость строительных работ						5977				
Монтажные работы						434				
в том числе:						29530				
материалы										
Итого ФОТ (справочно)						29530				
Итого накладные расходы (справочно)						9859				
Итого сметная прибыль (справочно)						10650				
ВСЕГО по акту						5977				
						57695				

Сдал: Инженер ООО "Управляющая компания Искра"  Мотык А.В.
 (должность, подпись, расшифровка)

М.П.

Принял: Директор ООО "Искра"  Соболев М.А.
 (должность, подпись, расшифровка)

М.П.

Принял: Собственник кв. № 101  Красицкая Н.В.
 (подпись, расшифровка)

104 СДК Д. Соколова П. Б.