

Наименование стройки: Многоквартирный дом №5 м-н Строителей подъезд№4

Заказчик: ООО "Искра"

Подрядчик: ООО "Управляющая компания Искра"

Согласовано:

Директор ООО "Управляющая компания Искра"

М.А.Соболев



СМЕТА №

Ремонт 1го этажа до 2го подъезд№4

Основание: ГЭСНр, ГЭСН - 2001г

Составлена в ценах: 2024г.

Сметная стоимость: 116 975 руб.

Оплата труда: 47 788 руб.

Трудозатраты: 133 чел.-ч

79% Штукатурные работы								
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Зарплата Ед.	Стоимость Всего	Зарплата Всего
1	ГЭСНр 61-2-7	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону	100 м2 отремонтированной поверхности	0,02	175 012,36	81 012,36	3 500	1 620
Итого прямых затрат							3 500	1 620
Опасные и вредные условия труда				4 %				65
Итого по оплате труда								1 685
Накладные расходы 79%*0,7				55,3 %				932
Сметная прибыль 50%*0,9				45 %				758
Итого: 1 880,00 + 3 375,17							5 255	3 375
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ							5 255	

80% Малярные работы								
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Зарплата Ед.	Стоимость Всего	Зарплата Всего
2	ГЭСНр 62-3-3	Простая масляная окраска ранее окрашенных потолков с подготовкой и расчисткой старой краски до 35 %	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,11	17 290,30	13 782,80	19 192	15 299

3	ГЭСНр 62-7-6	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за два раза с расчисткой старой краски более 35 %	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,98	40 594,18	26 247,18	39 782	25 722
4	ГЭСНр 62-10-1	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей с расчисткой старой краски до 10 %	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,09	16 955,22	12 976,52	1 526	1 168
5	ГЭСНр 62-35-2	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 2 раза	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,01	35 260,86	27 935,86	353	279
6	ГЭСНр 62-18-1	Окраска масляными составами поручней	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,01	51 288,83	45 517,83	513	455
7	ГЭСНр 62-18-3	Окраска масляными составами торцов лестничных маршей	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,03	14 509,30	14 261,55	435	428
8	ГЭСНр 62-32-1	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных труб за 1 раз	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,02	24 639,17	20 339,17	493	407
9	ГЭСНр 62-6-1	Простая масляная окраска полов расчисткой старой краски до 10%	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,04	10 746,58	3 944,86	430	158
Итого прямых затрат							62 724	43 916

Опасные и вредные условия труда	4 %	1 757
Итого по оплате труда		45 673
Накладные расходы 80%*0,7	56 %	25 577
Сметная прибыль 50%*0,9	45 %	20 553
Итого: 18 807,93 + 91 801,99		110 610
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ		110 610

122% Конструкции из кирпича и блоков								
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Зарплата Ед.	Стоимость Всего	Зарплата Всего
10	ГЭСН 08-07-002-1	Установка и разборка внутренних трубчатых инвентарных лесов: при высоте помещений до 6 м	100 м2 горизонтальной проекции	0,017	24 534,34	24 354,34	417	414
Итого прямых затрат							417	414

Опасные и вредные условия труда	4 %	17
Итого по оплате труда		431
Накладные расходы 122%*0,7	85 %	366
Сметная прибыль 80%*0,9	72 %	310
Итого: 3,06 + 1 106,60		1 110
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ		1 110

ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ

ВСЕГО ПО СМЕТЕ

В том числе: Накладные расходы $79\% \cdot 0,85 \cdot 0,94$

В том числе: Сметная прибыль $50\% \cdot 0,8 \cdot 0,9$

56,24 % от ФОТ

45,24 % от ФОТ

66 641

116 975

26 875

21 621

47 788

Эксплуатация машин

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1		Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,32	1 000	316
2	400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т 1	маш.-ч	0,00	933	1
На сумму:						318
Эксплуатация машин с зарплатой машинистов						441

Использование материалов

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1	прайс лист	Ротбанд	т.	0,1192	23 000	2 742
2		шпатлёвка финишная	т.	0,1205	21 000	2 531
3		Шкурка шлифовальная(сетка абразивная)	м2	1,2381	225	279
4	101-1757	Ветошь	кг	1,1416	90	103
5		Краски в.д. потолочная	т	0,0305	65 000	1 984
6		Кисть побелочная	шт.	2,2200	150	333
7		Краска: ПФ-115 цветная	т.	0,0554	215 000	11 917
8		Краска: ПФ-115 белая	т.	0,0008	215 000	165
9		Растворитель(уайт-спирит)	л.	0,3000	165	50
10		Эмаль для бетонных полов	т	0,0007	375 000	270

На сумму:

20 373

Итого по ресурсам

20 691

Инвестор
 Заказчик
 Подрядчик
 Стройка
 Объект

ООО "Искра"
 ООО "Управляющая компания Искра"
 Многоквартирный дом №5 м-н Строителей подъезд№4
 Ремонт 1го этажа до 2го подъезд№4

Код
Форма по ОКУД 0322005
по ОКПО
по ОКПО
по ОКПО
по ОКПО
Вид деятельности по ОКДП
Договор подряда (контракт) номер
дата
Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчётный период	
		с	по
	05.07.2024	05.06.2024	05.07.2024

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда) 116 975 руб.

79% Штукатурные работы							
Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ		
в акте	в смете				количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
1	1	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону	ГЭСНр 61-2-7	100 м2 отремонтированной поверхности	0,02	175 012,36	3 500,25
Итого прямых затрат						3 500	
В том числе оплата труда						1 620	
Опасные и вредные условия труда						4 %	65
Итого по оплате труда						1 685	
Накладные расходы 79%*0,7						55,3 %	932
Сметная прибыль 50%*0,9						45 %	758
Итого: 1 880,00 + 3 375,17						5 255	
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ						5 255	
80% Малярные работы							

Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ		
в акте	в смете				количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
2	2	Простая масляная окраска ранее окрашенных потолков с подготовкой и расчисткой старой краски до 35 %	ГЭСНр 62-3-3	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,11	17 290,30	19 192,23
3	3	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за два раза с расчисткой старой краски более 35 %	ГЭСНр 62-7-6	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,98	40 594,18	39 782,30
4	4	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей с расчисткой старой краски до 10 %	ГЭСНр 62-10-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,09	16 955,22	1 525,97
5	5	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 2 раза	ГЭСНр 62-35-2	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,01	35 260,86	352,61
6	6	Окраска масляными составами поручней	ГЭСНр 62-18-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,01	51 288,83	512,89
7	7	Окраска масляными составами торцов лестничных маршей	ГЭСНр 62-18-3	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,03	14 509,30	435,28
8	8	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных труб за 1 раз	ГЭСНр 62-32-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,02	24 639,17	492,78
9	9	Простая масляная окраска полов расчисткой старой краски до 10%	ГЭСНр 62-6-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,04	10 746,58	429,86
Итого прямых затрат							62 724

В том числе оплата труда			43 916
Опасные и вредные условия труда	4 %		1 757
Итого по оплате труда			45 673
Накладные расходы 80%*0,7	56 %		25 577
Сметная прибыль 50%*0,9	45 %		20 553
Итого: 18 807,93 + 91 801,99			110 610
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ			110 610

122% Конструкции из кирпича и блоков							
Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ		
в акте	в смете				количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
10	10	Установка и разборка внутренних трубчатых инвентарных лесов: при высоте помещений до 6 м	ГЭСН 08-07-002-1	100 м2 горизонтальной проекции	0,017	24 534,34	417,08
Итого прямых затрат							417

В том числе оплата труда			414
Опасные и вредные условия труда	4 %		17
Итого по оплате труда			431

Накладные расходы 122%*0,7

85 %

366

Сметная прибыль 80%*0,9

72 %

310

Итого: 3,06 + 1 106,60

1 110

ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ

1 110

ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ

66 641

ВСЕГО ПО АКТУ

116 975

В том числе: Накладные расходы 79%*0,85*0,94

26 875

В том числе: Сметная прибыль 50%*0,8*0,9

21 621

Эксплуатация машин

Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,32	1 000	316
400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т 1	маш.-ч	0,00	933	1

На сумму:

318

Эксплуатация машин с зарплатой машинистов

441

Использование материалов

Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
прайс лист	Ротбанд	т.	0,1192	23 000	2 742
	шпатлёвка финишная	т.	0,1205	21 000	2 531
	Шкурка шлифовальная(сетка абразивная)	м2	1,2381	225	279
101-1757	Ветошь	кг	1,1416	90	103
	Краски в.д. потолочная	т	0,0305	65 000	1 984
	Кисть побелочная	шт.	2,2200	150	333
	Краска: ПФ-115 цветная	т.	0,0554	215 000	11 917
	Краска: ПФ-115 белая	т.	0,0008	215 000	165
	Растворитель(уайт-спирит)	л.	0,3000	165	50
	Эмаль для бетонных полов	т	0,0007	375 000	270

На сумму:

20 373

Итого по ресурсам

20 691

Сдал

дл. инженер ООО УК Искра

подпись

Д.М.Соболев

расшифровка подписи

Принял

директор ООО УК Искра

подпись

М.А.Соболев

расшифровка подписи

М.П.

Принял



Леончев К.Е.