

Заказчик: ООО "Искра"

Подрядчик: ООО "Управляющая компания Искра"

Согласовано:

Директор: ООО "Управляющая компания Искра"

Соболев М.А.



Текущий ремонт системы отопления в подъезде №7 мкр.Олимпийский дом 11

(наименование стройки)

## ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №

(локальная смета)

на 4-11-7 подъезд отопление

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:

Сметная стоимость \_\_\_\_\_ 59,540 тыс. руб.  
 строительных работ \_\_\_\_\_ 29,952 тыс. руб.  
 монтажных работ \_\_\_\_\_ 29,588 тыс. руб.  
 Средства на оплату труда \_\_\_\_\_ 10,346 тыс. руб.  
 Сметная трудоемкость \_\_\_\_\_ 31,3277 чел.час  
 Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на \_\_\_\_\_

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.				Т/з осн. раб.	Т/з мех.			
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе						
								Осн.З/п	Эк.Маш.			З/пМех	Мат	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
<b>Раздел 1. Пробивка отверстий в бетонных стенах</b>														
1	ГЭСН46-03-013-46 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Сверление горизонтальных отверстий в бетонных конструкциях стен перфоратором глубиной 200 мм диаметром: свыше 20 мм до 25 мм (Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 отверстий		0,02	1843,25	42	42					0,15	
		Затраты труда рабочих (ср 3)	чел.-ч	7,383	0,14766	287,11	42	42						
<b>Раздел 2. Демонтажные работы</b>														



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
9	<b>ГЭСН16-02-005-01</b> (применительно) <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр</i>	Демонтаж трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: до 40 мм (20 мм) <i>(не полный комплекс состава работ ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ТЗ=0,4)</i>	100 м		0,3	19054,3	2286	2182	104			6,64
		Затраты труда рабочих (ср 4,1)	чел.-ч	22,12	6,636	328,83	2182	2182				
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,348	0,1044	1000	104		104			
	<b>Счет-фактура № 1087 от 19.04.2022.</b>	Диск отрезной "ЛУГА" 125x1,6	шт		5	24,31	122				122	

## Вывоз строительного мусора

3	<b>ФССЦпг-01-01-01-041</b> <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр</i>	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза		0,25	1555,02	389		389			
4	<b>ФССЦпг-03-21-01-031</b> <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр</i>	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстоянии: I класс груза до 31 км	1 т груза		0,25	180,82	45		45			

## Раздел 3. Трубопроводы и радиаторы отопления

5	<b>ГЭСН18-03-001-02</b> <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр</i>	Установка радиаторов: стальных <i>(Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)</i>	100 кВт		0,0384	19693,47	877	788	89			2,61
		Затраты труда рабочих (ср 3,4)	чел.-ч	67,965	2,609856	301,92	788	788				
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	2,3125	0,0888	1000	89		89			
	<b>Счет-фактура № 94 от 12.01.2023.</b>	Радиатор 12 секций БИМЕТАЛЛИЧЕСКИЙ Royal Thermo Revolution 500	шт		2	11286	22572				22572	
	<b>Счет-фактура № 94 от 12.01.2023.</b>	Комплект переходников 1/2 Royal Thermo (без кронштейнов)	шт		2	346,5	693				693	

Трубопровод д.15



2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
ГЭСН16-02-005-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: до 40 мм (15 мм) (Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м		0,3	21503,03	7474	6274	1018		182	19,08	
	Затраты труда рабочих (ср 4,1)	чел.-ч	63,595		19,0785	328,83	6274	6274				
1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	1,0875		0,32625	1000	326		326			
2. 91.17.04-042	Аппараты для газовой сварки и резки	маш.час	23,05		6,915	100	692		692			
3. 01.3.02.03-0001	Ацетилен газообразный технический	м3	0,32		0,096	1735,36	167				167	
4. 01.3.02.08-0001	Кислород газообразный технический	м3	0,35		0,105	141,17	15				15	
Счет-фактура от 06.10.2021.	Сварочная проволока СВ-08А d3 мм / 10 кг	кг			0,2	187	37				37	
Счет-фактура № 332 от 28.04.2022.	Труба ВГП ГОСТ 3262-75 d 15*2,8	т			0,041	117150	4803				4803	
Арматура и оборудование												
Счет-фактура № 5899 от 07.06.2022.	Кран шаровый ппр,р,вр, 1/2" (15)VALTEC 217	шт			2	452,43	905				905	
Счет-фактура от 30.03.2022.	Резьба 15 L=50мм удли. накатаная ГОСТ 6357-81	шт			6	14	84				84	
Счет-фактура №2280 от 21.04.2022.	Лен в п/э упаковке (коса 100г) UNIPAK	уп			0,01	297	3				3	
	Герметик сантехнический	шт			0,3	61	18				18	
Изготовление креплений для радиаторов												
Счет-фактура от 06.10.2021.	Электроды ОК 46.00 d3мм (ESAB)/ 5,3кг	кг			0,05	259,44	13				13	
Счет-фактура № 332 от 28.04.2022.	Катанка СТЗПС ду10, (прутки п/р), ГОСТ 5781-82	т			0,0015	107800	162				162	
Чек № Б/Н от 10.01.2023.	Лист 2мм г/к (1x2,5)	м2			0,0644	1848	119				119	
Гидравлические испытания												



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
7	<b>ГЭСН16-07-005-01</b> Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм (Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м		0,32	2111,11	782	722	60			1,84
		Затраты труда рабочих (ср 5,3)	чел.-ч	5,7615	1,84368	391,44	722	722				
	1. 91.10.09-011	Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 МПа (1 кгс/см2), высокое 10 МПа (100 кгс/см2)	маш.час	1,875	0,6	100	60		60			
	<b>Счет-фактура №2280 от 21.04.2022.</b>	Лен в п/э упаковке (коса 100r) UNIPAK	уп		0,01	297	3				3	
Тепловая изоляция												
8	<b>ГЭСН26-01-017-01</b> Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Изоляция изделиями из вспененного каучука, вспененного полиэтилена трубопроводов наружным диаметром: до 160 мм трубками (Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	10 м		0,4	983,81	463	338	125			1,01
		Затраты труда рабочих (ср 4,2)	чел.-ч	2,53	1,012	333,55	338	338				
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,3125	0,125	1000	125		125			
	<b>счет-фактура № 451 от 27.01.2023.</b>	Трубная изоляция "Термафлекс" С-22 (6 мм)	м		4	41,8	167				167	
	<b>Счет-фактура № 451 от 27.01.2023.</b>	Хомут нейлоновый 2,8х150 (100 шт)	уп		0,1	89,32	9				9	
<b>ВСЕГО по смете</b>							42068					
Итого прямые затраты (справочно)							29952					
Строительные работы							29518					
в том числе:												
оплата труда							10346					
эксплуатация машин и механизмов							1396					
материалы							304					
накладные расходы							11190					
сметная прибыль							6282					
Транспортные расходы (перевозка), относимые на стоимость строительных работ							434					



2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
монтажные работы						29588						
в том числе:												
материалы						29588						
Итого ФОТ (справочно)						10346						
Итого накладные расходы (справочно)						11190						
Итого сметная прибыль (справочно)						6282						
<b>ВСЕГО по смете</b>						<b>59540</b>					<b>31,327696</b>	



Инвестор -  
 Заказчик (Генподрядчик) - ООО "Искра"  
 Подрядчик (Субподрядчик) - ООО "Управляющая компания Искра"  
 Стройка - Текущий ремонт системы отопления в подъезде №11 мкр.Олимпийский дом 11

Объект -

	Код
Форма по ОКУД	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт) номер	
дата	
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
6	20.03.2023	01.03.2023	31.03.2023

АКТ  
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за март 2023 г.

Смета №, 4-11-7 подъезд отопление  
 Основание -

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): \_\_\_\_\_ 59,540 тыс. руб.  
 строительных работ \_\_\_\_\_ 29,952 тыс. руб.  
 монтажных работ \_\_\_\_\_ 29,588 тыс. руб.  
 Средства на оплату труда \_\_\_\_\_ 10,346 тыс. руб.  
 Сметная трудоемкость \_\_\_\_\_ 31,3277 чел.час

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.					
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			
								Осн.3/п	Эк.Маш.	3/пМех	Мат
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>Раздел 1. Пробивка отверстий в бетонных стенах</b>											



ГРАНД-Смета, версия 2021.2

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	ГЭСН46-03-013-46 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Сверление горизонтальных отверстий в бетонных конструкциях стен перфоратором глубиной 200 мм диаметром: свыше 20 мм до 25 мм (Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 отверстий		0,02	1843,25	42	42		
		Затраты труда рабочих (ср 3)	чел.-ч	7,383	0,14766	287,11	42			
<b>Раздел 2. Демонтажные работы</b>										
9	ГЭСН16-02-005-01 (применительно) Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Демонтаж трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: до 40 мм (20 мм) (не полный комплекс состава работ ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ТЗ=0,4)	100 м		0,3	19054,3	2286	2182	104	
		Затраты труда рабочих (ср 4,1)	чел.-ч	22,12	6,636	328,83	2182			
		1. 91.14.02-001	маш.час	0,348	0,1044	1000	104		104	
	Счет-фактура № 1087 от 19.04.2022.	Диск отрезной "ЛУГА" 125x1,6	шт		5	24,31	122			122
<b>Вывоз строительного мусора</b>										
3	ФССЦпг-01-01-01-041 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза		0,25	1555,02	389		389	
4	ФССЦпг-03-21-01-031 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние: I класс груза до 31 км	1 т груза		0,25	180,82	45		45	
<b>Раздел 3. Трубопроводы и радиаторы отопления</b>										
5	ГЭСН18-03-001-02 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Установка радиаторов: стальных (Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 кВт		0,0384	19693,47	877	788	89	
		Затраты труда рабочих (ср 3,4)	чел.-ч	67,965	2,609856	301,92	788			
		1. 91.14.02-001	маш.час	2,3125	0,0888	1000	89		89	
	Счет-фактура № 94 от 12.01.2023.	Радиатор 12 секций БИМЕТАЛЛИЧЕСКИЙ Royal Thermo Revolution 500	шт		2	11286	22572			22572



2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Счет-фактура № 94 от 12.01.2023.	Комплект переходников 1/2 Royal Thermo (без кронштейнов)	шт			2	346,5	693			693
Трубопровод д. 15										
6 ГЭСН16-02-005-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: до 40 мм (15 мм) <i>(Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)</i>	100 м			0,3	21503,03	7474	6274	1018	182
	Затраты труда рабочих (ср 4,1)	чел.-ч	63,595	19,0785	328,83	6274				
1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	1,0875	0,32625	1000	326		326		
2. 91.17.04-042	Аппараты для газовой сварки и резки	маш.час	23,05	6,915	100	692		692		
3. 01.3.02.03-0001	Ацетилен газообразный технический	м3	0,32	0,096	1735,36	167				167
4. 01.3.02.08-0001	Кислород газообразный технический	м3	0,35	0,105	141,17	15				15
Счет-фактура от 06.10.2021.	Сварочная проволока СВ-08А d3 мм / 10 кг	кг		0,2	187	37				37
Счет-фактура № 332 от 28.04.2022.	Труба ВГП ГОСТ 3262-75 d 15*2,8	т		0,041	117150	4803				4803
Арматура и оборудование										
Счет-фактура № 5899 от 07.06.2022.	Кран шаровый ппр,р,вр, 1/2" (15)VALTEC 217	шт			2	452,43	905			905
Счет-фактура от 30.03.2022.	Резьба 15 L=50мм удлин. накатаная ГОСТ 6357-81	шт			6	14	84			84
Счет-фактура №2280 от 21.04.2022.	Лен в п/э упаковке (коса 100г) UNIPAK	уп			0,01	297	3			3
	Герметик сантехнический	шт			0,3	61	18			18
Изготовление креплений для радиаторов										
Счет-фактура от 06.10.2021.	Электроды ОК 46.00 d3мм (ESAB)/ 5,3кг	кг			0,05	259,44	13			13
Счет-фактура № 332 от 28.04.2022.	Катанка СТЗПС ду10, (прутки п/р), ГОСТ 5781-82	т			0,0015	107800	162			162
Чек № Б/Н от 10.01.2023.	Лист 2мм г/к (1х2,5)	м2			0,0644	1848	119			119
Гидравлические испытания										



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7	<b>ГЭСН16-07-005-01</b> <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр</i>	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм <i>(Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)</i>	100 м		0,32	2111,11	782	722	60	
		Затраты труда рабочих (ср 5,3)	чел.-ч	5,7615	1,84368	391,44	722			
	1. 91.10.09-011	Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 МПа (1 кгс/см2), высокое 10 МПа (100 кгс/см2)	маш.час	1,875	0,6	100	60		60	
	<b>Счет-фактура №2280 от 21.04.2022.</b>	Лен в п/э упаковке (коса 100г) UNIPAK	уп		0,01	297	3			3
Тепловая изоляция										
8	<b>ГЭСН26-01-017-01</b> <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр</i>	Изоляция изделиями из вспененного каучука, вспененного полиэтилена трубопроводов наружным диаметром: до 160 мм трубками <i>(Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)</i>	10 м		0,4	983,81	463	338	125	
		Затраты труда рабочих (ср 4,2)	чел.-ч	2,53	1,012	333,55	338			
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,3125	0,125	1000	125		125	
	<b>счет-фактура № 451 от 27.01.2023.</b>	Трубная изоляция "Термафлекс" С-22 (6 мм)	м		4	41,8	167			167
	<b>Счет-фактура № 451 от 27.01.2023.</b>	Хомут нейлоновый 2,8х150 (100 шт)	уп		0,1	89,32	9			9
<b>ВСЕГО по акту</b>										
Итого прямые затраты (справочно)							42068			
Строительные работы							29952			
Строительные работы							29518			
в том числе:										
оплата труда							10346			
эксплуатация машин и механизмов							1396			
материалы							304			
накладные расходы							11190			
сметная прибыль							6282			
Транспортные расходы (перевозка), относимые на стоимость строительных работ							434			
Монтажные работы							29588			



2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
в том числе:										
материалы						29588				
Итого ФОТ (справочно)						10346				
Итого накладные расходы (справочно)						11190				
Итого сметная прибыль (справочно)						6282				
<b>ВСЕГО по акту</b>						<b>59540</b>				

Сдал: инженер ООО "Управляющая компания Искра" \_\_\_\_\_ Василенко В.Б.  
 (должность, подпись, расшифровка)



Принял: Директор ООО "Искра" \_\_\_\_\_ Соболев М.А.  
 (должность, подпись, расшифровка)

Принял: Собственник кв № \_\_\_\_\_ Соснова Н.В.  
 (должность, подпись, расшифровка)