

Наименование стройки: Многоквартирный дом №_11_ м-н _Олимпийский_ подъезд№7

Заказчик: ООО "Искра"

Подрядчик: ООО "Управляющая компания Искра"

Согласовано:

Директор ООО "Управляющая компания Искра"

М.А.Соболев



СМЕТА №

Ремонт подъезда №7

Основание: ГЭСНр, ГЭСН - 2001г

Составлена в ценах: 2022г.

Сметная стоимость: 125 892 руб.

Оплата труда: 48 715 руб.

Трудозатраты: 146 чел.-ч

| Штукатурные работы | | | | | | | | |
|-----------------------------|--------------|---|--|-------|---------------|--------------|-----------------|----------------|
| № | Шифр | Наименование работ | Ед. Изм. | Объем | Стоимость Ед. | Зарплата Ед. | Стоимость Всего | Зарплата Всего |
| 1 | ГЭСНр 61-2-7 | Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону | 100 м2 отремонтированной поверхности | 0,19 | 103 749,43 | 78 199,43 | 19 712 | 14 858 |
| Итого прямых затрат | | | | | | | 19 712 | 14 858 |
| Накладные расходы 79%*0,7 | | | | 55 % | | | | 8 172 |
| Сметная прибыль 50%*0,9 | | | | 45 % | | | | 6 686 |
| Итого: 4 854,50 + 29 715,78 | | | | | | | 34 570 | 29 716 |
| ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ | | | | | | | 34 570 | |

| Малярные работы | | | | | | | | |
|-----------------|--------------|--|--|-------|---------------|--------------|-----------------|----------------|
| № | Шифр | Наименование работ | Ед. Изм. | Объем | Стоимость Ед. | Зарплата Ед. | Стоимость Всего | Зарплата Всего |
| 2 | ГЭСНр 62-1-2 | Окраска клеевыми составами ранее окрашенных поверхностей: улучшенная | 100 м2 окрашиваемой поверхности (без вычета проемов) | 1,71 | 8 999,70 | 6 839,90 | 15 389 | 11 696 |

| | | | | | | | | |
|----------------------------|---------------|--|---------------------------------------|-------|-----------|-----------|---------------|---------------|
| 3 | ГЭСНр 62-16-6 | Окрашивание поверхностей стен водоземлюсионной краской с расчисткой старой краски более 35 % | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 1,29 | 24 162,19 | 9 940,59 | 31 169 | 12 829 |
| 4 | ГЭСНр 62-10-1 | Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей с расчисткой старой краски до 10 % | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 0,04 | 17 639,25 | 12 525,95 | 706 | 501 |
| 5 | ГЭСНр 62-35-2 | Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 2 раза | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 0,19 | 30 802,86 | 26 965,86 | 5 853 | 5 124 |
| 6 | ГЭСНр 62-18-1 | Окраска масляными составами поручней | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 0,04 | 49 721,99 | 43 937,35 | 1 989 | 1 757 |
| 7 | ГЭСНр 62-18-3 | Окраска масляными составами торцов лестничных маршей | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 0,056 | 18 664,15 | 13 766,36 | 1 045 | 771 |
| 8 | ГЭСНр 62-32-1 | Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных труб за 1 раз | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 0,04 | 23 972,95 | 19 632,95 | 959 | 785 |
| Итого прямых затрат | | | | | | | 57 110 | 33 458 |

Накладные расходы 79%*0,7

55 %

18 402

Сметная прибыль 50%*0,9

45 %

15 056

Итого: 23 651,95 + 66 915,74

90 568

66 916

ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ

90 568

Конструкции из кирпича и блоков

| № | Шифр | Наименование работ | Ед. Изм. | Объем | Стоимость Ед. | Зарплата Ед. | Стоимость Всего | Зарплата Всего |
|---|------------------|--|--------------------------------------|-------|---------------|--------------|-----------------|----------------|
| 9 | ГЭСН 08-07-002-1 | Установка и разборка внутренних трубчатых инвентарных лесов: при высоте помещений до 6 м | 100 м2 горизонтальной проекции | 0,017 | 23 688,70 | 23 508,70 | 403 | 400 |

Итого прямых затрат

403

400

Накладные расходы 79%*0,7*0,9

50 %

200

Сметная прибыль 50%*0,9*0,85

38 %

152

Итого: 3,06 + 751,34

754

751

ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ

754

ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ

77 225

ВСЕГО ПО СМЕТЕ

125 892

48 715

В том числе: Накладные расходы 79%*0,85*0,94

54,96 % от ФОТ

26 773

В том числе: Сметная прибыль 50%*0,8*0,9

44,94 % от ФОТ

21 894

Эксплуатация машин

| № | Шифр | Наименование | Ед. Изм. | Расход | Цена Ед. | Всего |
|---|------|--------------|----------|--------|----------|-------|
|---|------|--------------|----------|--------|----------|-------|

| | | | | | |
|---|--|--------|------|-------|-------|
| 1 | Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т | маш.-ч | 1,46 | 1 000 | 1 462 |
| | На сумму: | | | | 1 462 |
| | Эксплуатация машин с зарплатой машинистов | | | | 1 532 |

Использование материалов

| № | Шифр | Наименование | Ед. Изм. | Расход | Цена Ед. | Всего |
|----|------------|--|----------|--------|----------|-------|
| 1 | прайс лист | Ротбанд | т. | 0,171 | 22 000 | 3 762 |
| 2 | | Перфоугол | м | 9,500 | 75 | 713 |
| 3 | | Шкурка шлифовальная | м2 | 1,478 | 221 | 327 |
| 4 | | Шпатлевка клеевая | т | 0,061 | 33 500 | 2 044 |
| 5 | | Грунт пропитка | кг | 17,100 | 81 | 1 385 |
| 6 | | Кисти | шт. | 1,710 | 150 | 257 |
| 7 | | НЦ | кг | 1,710 | 288 | 492 |
| 8 | 101-1596 | Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40/25 | м2 | 2,064 | 261 | 539 |
| 9 | | Краски акриловые | т | 0,066 | 122 000 | 8 026 |
| 10 | | Бетон контакт | кг. | 12,900 | 100 | 1 290 |
| 11 | | Шпаклевка финишная | т. | 0,123 | 32 000 | 3 922 |
| 12 | | Краска: ПФ-115 голубая | т. | 0,015 | 217 000 | 3 240 |
| 13 | 101-1757 | Ветошь | м. | 0,043 | 50 | 2 |
| 14 | | Краска: ПФ-115 белая | т. | 0,001 | 217 000 | 321 |
| 15 | | Краска: ПФ-115 черная | т. | 0,002 | 217 000 | 454 |
| 16 | | Растворитель | л. | 3,040 | 90 | 274 |

На сумму:

27 047

Итого по ресурсам

28 510

| | | | |
|-----------|--|--------------------------|---------|
| Инвестор | | Форма по ОКУД | Код |
| Заказчик | ООО "Искра" | по ОКПО | 0322005 |
| Подрядчик | ООО "Управляющая компания Искра" | по ОКПО | |
| Стройка | Многоквартирный дом № 11 м-н Олимпийский подъезд № 7 | по ОКПО | |
| Объект | Ремонт подъезда №7 | по ОКПО | |
| | | Вид деятельности по ОКДП | |
| | Договор подряда (контракт) | номер | |
| | | дата | |
| | | Вид операции | |

| Номер документа | Дата составления | Отчётный период | |
|-----------------|------------------|-----------------|------------|
| | | с | по |
| | 11.04.2023 | 12.03.2023 | 11.04.2023 |

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда) 125 892 руб.

| Штукатурные работы | | | | | | | |
|----------------------------|---------|---|--------------|---|-----------------|-----------------------|-----------------|
| Номер | | Наименование работ | Шифр | Единица измерения | Выполнено работ | | |
| в акте | в смете | | | | количество | цена за единицу, руб. | стоимость, руб. |
| 1 | 1 | Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону | ГЭСНр 61-2-7 | 100 м2 отремонтированной поверхности | 0,19 | 103 749,43 | 19 712,39 |
| Итого прямых затрат | | | | | | | 19 712 |
| В том числе оплата труда | | | | | | | 14 858 |
| Накладные расходы 79%*0,7 | | | | | | | 8 172 |
| Сметная прибыль 50%*0,9 | | | | | | | 6 686 |

Итого: 4 854,50 + 29 715,78

34 570

ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ

34 570

| Малярные работы | | | | | | | |
|------------------------------|---------|--|---------------|---|-----------------|-----------------------|-----------------|
| Номер | | Наименование работ | Шифр | Единица измерения | Выполнено работ | | |
| в акте | в смете | | | | количество | цена за единицу, руб. | стоимость, руб. |
| 2 | 2 | Окраска клеевыми составами ранее окрашенных поверхностей: улучшенная | ГЭСНр 62-1-2 | 100 м2 окрашиваемой поверхности (без вычета проемов) | 1,71 | 8 999,70 | 15 389,48 |
| 3 | 3 | Окрашивание поверхностей стен водоземлюсионной краской с расчисткой старой краски более 35 % | ГЭСНр 62-16-6 | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 1,29 | 24 162,19 | 31 169,23 |
| 4 | 4 | Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей с расчисткой старой краски до 10 % | ГЭСНр 62-10-1 | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 0,04 | 17 639,25 | 705,57 |
| 5 | 5 | Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 2 раза | ГЭСНр 62-35-2 | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 0,19 | 30 802,86 | 5 852,54 |
| 6 | 6 | Окраска масляными составами поручней | ГЭСНр 62-18-1 | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 0,04 | 49 721,99 | 1 988,88 |
| 7 | 7 | Окраска масляными составами торцов лестничных маршей | ГЭСНр 62-18-3 | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 0,056 | 18 664,15 | 1 045,19 |
| 8 | 8 | Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных труб за 1 раз | ГЭСНр 62-32-1 | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 0,04 | 23 972,95 | 958,92 |
| Итого прямых затрат | | | | | | | 57 110 |
| В том числе оплата труда | | | | | | | 33 458 |
| Накладные расходы 79%*0,7 | | | | | | | 55 % 18 402 |
| Сметная прибыль 50%*0,9 | | | | | | | 45 % 15 056 |
| Итого: 23 651,95 + 66 915,74 | | | | | | | 90 568 |
| ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ | | | | | | | 90 568 |

| Конструкции из кирпича и блоков | | | | |
|---------------------------------|--------------------|------|---------|-----------------|
| Номер | Наименование работ | Шифр | Единица | Выполнено работ |

| в акте | в смете | | измерения | количество | цена за единицу, руб. | стоимость, руб. | |
|----------------------------|---------|--|------------------|--------------------------------|-----------------------|-----------------|--------|
| 9 | 9 | Установка и разборка внутренних трубчатых инвентарных лесов: при высоте помещений до 6 м | ГЭСН 08-07-002-1 | 100 м2 горизонтальной проекции | 0,017 | 23 688,70 | 402,71 |
| Итого прямых затрат | | | | | | 403 | |

| | | | | | |
|-------------------------------|--|--|------|--|------------|
| В том числе оплата труда | | | | | 400 |
| Накладные расходы 79%*0,7*0,9 | | | 50 % | | 200 |
| Сметная прибыль 50%*0,9*0,85 | | | 38 % | | 152 |
| Итого: 3,06 + 751,34 | | | | | 754 |
| ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ | | | | | 754 |

ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ

77 225

ВСЕГО ПО АКТУ

125 892

В том числе: Накладные расходы 79%*0,85*0,94

26 773

В том числе: Сметная прибыль 50%*0,8*0,9

21 894

Эксплуатация машин

| Шифр | Наименование | Ед. Изм. | Расход | Цена Ед. | Всего |
|------|--|----------|--------|----------|-------|
| | Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т | маш.-ч | 1,46 | 1 000 | 1 462 |

На сумму:

1 462

Эксплуатация машин с зарплатой машинистов

1 532

Использование материалов

| Шифр | Наименование | Ед. Изм. | Расход | Цена Ед. | Всего |
|------------|--|----------|--------|----------|-------|
| прайс лист | Ротбанд | т. | 0,17 | 22 000 | 3 762 |
| | Перфоугол | м | 9,50 | 75 | 713 |
| | Шкурка шлифовальная | м2 | 1,48 | 221 | 327 |
| | Шпатлевка клеевая | т | 0,06 | 33 500 | 2 044 |
| | Грунт пропитка | кг | 17,10 | 81 | 1 385 |
| | Кисти | шт. | 1,71 | 150 | 257 |
| | НЦ | кг | 1,71 | 288 | 492 |
| 101-1596 | Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40/25 | м2 | 2,06 | 261 | 539 |
| | Краски акриловые | т | 0,07 | 122 000 | 8 026 |

| | | | | | |
|----------|------------------------|-----|-------|---------|-------|
| | Бетон контакт | кг. | 12,90 | 100 | 1 290 |
| | Шпаклевка финишная | т. | 0,12 | 32 000 | 3 922 |
| | Краска: ПФ-115 голубая | т. | 0,01 | 217 000 | 3 240 |
| 101-1757 | Ветошь | м. | 0,04 | 50 | 2 |
| | Краска: ПФ-115 белая | т. | 0,00 | 217 000 | 321 |
| | Краска: ПФ-115 черная | т. | 0,00 | 217 000 | 454 |
| | Растворитель | л. | 3,04 | 90 | 274 |

На сумму:

27 047

Итого по ресурсам

28 510

Сдал

гл.инженер ООО Управляющая Компания Искра

должность

подпись

Д.М.Соболев

расшифровка подписи

М.П.

Принял

директор ООО Искра

должность

подпись

М.А.Соболев

расшифровка подписи

М.П.

Принял собственник

4-11-82 Сосновое Ю