

Заказчик: ООО "Искра"
 Подрядчик: ООО "Управляющая компания Искра"

СОГЛАСОВАНО:

Директор ООО "Управляющая компания Искра"

"20" февраля 2023 года



Многоквартирный дом № 10 м-н Ленинградский
 (наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №

(локальная смета)

Ремонт коридора на этаже №4, (правое крыло).
 (наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Ведомость объемов работ

Сметная стоимость	72,656 тыс.руб.
строительных работ	72,656 тыс.руб.
Средства на оплату труда	27,995 тыс.руб.
Сметная трудоемкость	96,89 чел.час
Трудозатраты механизаторов	1,11 чел.час

Составлен(а) в текущих ценах по состоянию на 1 квартал 20210г

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.						Т/з осн. раб. Всего	Т/з мех. Всего	
				на ед.	всего	на ед.	Всего	В том числе						
								Осн.З/п	Эк.Маш	З/пМех	Мат.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
Раздел 1.														
2	ГЭСНр61-2-3 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню известковым раствором площадью отдельных мест: до 10 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2		0,03	55 059,71	1 652	1 356		9	8	287	4,56	0,02
		Штукатурные работы (ремонтно-строительные)												
		Накладные расходы 55% = 79%*0,7 ФОТ (от 1 364)												
		Сметная прибыль 45% = 50%*0,9 ФОТ (от 1 364)												
		1-3-3 Затраты труда рабочих (ср 3,3)	чел.-ч	151,9128	4,56	297,64	1 357,24	1 357,24						
	91.06.06-048	Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.час	0,67	0,02	463,69	9,27		9,27	8,12				
	01.7.03.01-0001	Вода	м3	0,35	0,0105	11,00	0,12					0,12		
	04.3.01.07-0012	Раствор готовый отделочный тяжелый, известковый, состав 1:2,5	м3	2,2	0,066	4 331,76	285,90					285,90		
3	Счет	Ротбант	т		0,01	23 000,00	230					230	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Материалы для строительных работ													
4	ГЭСН15-02-019-04 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм: потолков	100 м2		0,2	11 256,39	2 251	2 251				7,85	0,2
Отделочные работы													
									1 486,00				
									945,00				
									2 251,30				
									2 251,30				
1-3-0 Затраты труда рабочих (ср 3)			чел.-ч	39,2496	7,85	286,79	2 251,30	2 251,30			1 150	0	0
6	Счет	Ротбант	т		0,05	23 000,00	1 150				1 150	0	0
Материалы для строительных работ													
7	Счет	Шпатлевка финишная	т		0,03	38 610,00	1 158				1 158	0	0
Материалы для строительных работ													
8	Счет	Шпатлевка клеевая	т		0,03	31 000,00	930				930	0	0
Материалы для строительных работ													
9	ГЭСНр62-1-2 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр	Окраска клеевыми составами: улучшенная	100 м2		0,58	6 640,69	3 852	3 521	30	10	301	12,49	0,09
Малярные работы (ремонтно-строительные)													
									1 977,00				
									1 589,00				
1-2-8 Затраты труда рабочих (ср 2,8)			чел.-ч	21,528	12,49	281,97	3 521,81	3 521,81					
91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т			маш.час	0,05	0,03	1 019,00	30,57		30,57	10,42			
01.7.08.04-0003 Мел природный молотый			т	0,0249	0,0144	16 729,47	240,90				240,90		
01.7.17.11-0011 Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25			м2	0,08	0,0464	371,85	17,25				17,25		
14.5.07.04-0301 Краска сухая для внутренних работ			т	0,002	0,0012	36 589,06	43,91				43,91		
11	Счет	Шпатлевка клеевая	т		0,009	31 000,00	279				279	0	0
Материалы для строительных работ													
12	ГЭСН15-02-019-03 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм: стен	100 м2		0,75	9 690,52	7 268	7 268				25,34	0,7
Отделочные работы													
									4 797,00				
									3 053,00				
									7 267,26				
									7 267,26				
1-3-0 Затраты труда рабочих (ср 3)			чел.-ч	33,7896	25,34	286,79	7 267,26	7 267,26			730	0	0
14	Счет №187 от 31.10.22	Бетон-контакт Саяночка 14кг Объем=0,15*57	кг		8,55	85,43	730				730	0	0
Материалы для строительных работ													
15	Счет	Ротбант	т		0,09	23 000,00	2 070				2 070	0	0
Материалы для строительных работ													
16	Счет	Шпатлевка финишная	т		0,022	38 610,00	849				849	0	0
Материалы для строительных работ													
17	Счет	Шпатлевка клеевая	т		0,0098	31 000,00	304				304	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
Материалы для строительных работ														
19	ГЭСНр62-7-6 Приказ Министра России от 09.02.2021 №50/пр.	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски более 35%	100 м2		0,57	24 498,13	13 964	13 030	61	35	873	44,87	0,09	
Малярные работы (ремонтно-строительные)														
									Накладные расходы 56% = 80%*0,7 ФОТ (от 13 065)					7 316,00
									Сметная прибыль 45% = 50%*0,9 ФОТ (от 13 065)					5 879,00
1-3-1 Затраты труда рабочих (ср 3,1)			чел.-ч	78,7176	44,87	290,41	13 030,70	13 030,70						
91.06.06-048 Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м			маш.час	0,1	0,06	463,69	27,82		27,82	24,37				
91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т			маш.час	0,06	0,03	1 019,00	30,57		30,57	10,42				
01.7.17.11-0011 Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25			м2	1,1	0,627	371,85	233,15				233,15			
01.7.20.08-0051 Ветошь			кг	0,18	0,1026	83,20	8,54				8,54			
02.4.03.02-0001 Щебень пористый из металлургического шлака М 600, фракция 5-10 мм			м3	0,0024	0,0014	477,54	0,67				0,67			
14.5.11.01-0001 Шпатлевка клеевая			т	0,0496	0,0283	22 279,61	630,51				630,51			
21	Счет №187 от 31.10.22	Грунтовка Саяночка 10л	л		8	60,00	480				480	0	0	
Материалы для строительных работ														
22	Прайс 3.1	Эмаль ПФ115 белая (по 20 кг) Q8 Formula	т		0,02	215 000,00	4 300				4 300	0	0	
Материалы для строительных работ														
24	Прайс 3.1	Эмаль ПФ 115 светло-голубая (по 20 кг) ВИТ Царицынские краски	т		0,007	185 000,00	1 295				1 295	0	0	
Материалы для строительных работ														
25	Счет	Шпатлевка финишная	т		0,008	38 610,00	309				309	0	0	
Материалы для строительных работ														
26	Счет	Шпатлевка клеевая	т		0,003	31 000,00	93				93	0	0	
Материалы для строительных работ														
28	ГЭСНр62-10-4 Приказ Министра России от 09.02.2021 №50/пр.	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей: за два раза с расчисткой старой краски до 10%	100 м2		0,04	13 335,65	533	516			17	1,78	0,01	
Малярные работы (ремонтно-строительные)														
									Накладные расходы 56% = 80%*0,7 ФОТ (от 516)					289,00
									Сметная прибыль 45% = 50%*0,9 ФОТ (от 516)					232,00
1-3-1 Затраты труда рабочих (ср 3,1)			чел.-ч	44,46	1,78	290,41	516,93	516,93						
01.7.17.11-0011 Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25			м2	1,1	0,044	371,85	16,36				16,36			
01.7.20.08-0051 Ветошь			кг	0,18	0,0072	83,20	0,60				0,60			
29	Прайс 3.1	Эмаль ПФ 115 светло-голубая (по 20 кг) ВИТ Царицынские краски	т		0,00017	185 000,00	31				31	0	0	
Материалы для строительных работ														
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах							43 728	27 942	100	53	15 686	96,89	1,11	
Накладные расходы							16 616							
В том числе, справочно:														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	55% = 79%*0,7 ФОТ (от 1364) (Поз. 2)						750						
	56% = 80%*0,7 ФОТ (от 17112) (Поз. 9, 19, 28)						9 583						
	66% = 105%*(0,9*0,7) ФОТ (от 9519) (Поз. 4, 12)						6 283						
							12 312						
Сметная прибыль													
В том числе, справочно:													
	45% = 50%*0,9 ФОТ (от 18476) (Поз. 2, 9, 19, 28)						8 314						
	42% = 55%*(0,85*0,9) ФОТ (от 9519) (Поз. 4, 12)						3 998						
Итого по смете:													
Штукатурные работы (ремонтно-строительные):													
	Итого Поз. 2						1 652	1 356	9	8	287	4,56	0,02
	Накладные расходы 55% = 79%*0,7 ФОТ (от 1 364)						750						
	Сметная прибыль 45% = 50%*0,9 ФОТ (от 1 364)						614						
	Итого с накладными и см. прибылью						3 016					4,56	0,02
Материалы для строительных работ:													
	Итого Поз. 3, 6-8, 11, 14-17, 21-22, 24-26, 29						14 208				14 208		
Отделочные работы:													
	Итого Поз. 4, 12						9 519	9 519				33,19	0,9
	Накладные расходы 66% = 105%*(0,9*0,7) ФОТ (от 9 519)						6 283						
	Сметная прибыль 42% = 55%*(0,85*0,9) ФОТ (от 9 519)						3 998						
	Итого с накладными и см. прибылью						19 800					33,19	0,9
Малярные работы (ремонтно-строительные):													
	Итого Поз. 9, 19, 28						18 349	17 067	91	45	1 191	59,14	0,19
	Накладные расходы 56% = 80%*0,7 ФОТ (от 17 112)						9 583						
	Сметная прибыль 45% = 50%*0,9 ФОТ (от 17 112)						7 700					59,14	0,19
	Итого с накладными и см. прибылью						35 632					96,89	1,11
	Итого						72 656						
В том числе:													
	Материалы						15 686						
	Машины и механизмы						100						
	ФОТ						27 995						
	Накладные расходы						16 616						
	Сметная прибыль						12 312						
	ВСЕГО по смете						72 656					96,89	1,11

Инвестор

Заказчик (Генподрядчик)

Подрядчик (Субподрядчик)

Стройка

Объект

ООО "Искра"

ООО "Управляющая компания Искра"

Многоквартирный дом № 10 м-н Ленинградский

Ремонт коридора на этаже №4, (правое крыло).

(организация, адрес, телефон, факс)

(организация, адрес, телефон, факс)

(организация, адрес, телефон, факс)

(наименование, адрес)

(наименование)

Форма по ОКУД

по ОКПО

по ОКПО

по ОКПО

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер

дата

Вид операции

Код

0322005

**АКТ за Декабрь 2022
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Смета на ремонт коридора

Основание: Ведомость объемов работ

Сметная стоимость	_____	35,501 тыс.руб.
строительных работ	_____	35,501 тыс.руб.
Средства на оплату труда	_____	10,85 тыс.руб.
Сметная трудоемкость	_____	37,97 чел.час

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1			

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество		Сметная стоимость				Т/з осн. раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)		
				на ед.	всего	на единицу измерения	общая	В том числе					
								Осн.З/п	Эк.Маш			З/пМех	Мат
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Раздел 1.													
2	ГЭСНр61-2-3 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню известковым раствором площадью отдельных мест: до 10 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2		0,02	54 909,33	1 098,00	901,00	6,00	5,00	191,00	151,9128 3,04	0,67 0,01
3	Счет	Ротбант	т		0,008	23 000,00	184,00				184,00	0 0	0 0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15		
4	ГЭСН15-02-019-04 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм: потолков	100 м2		0,2	11 222,24	2 244,00	2 244,00				39,2496 7,85	0,2			
6	Счет	Ротбант	т		0,01	23 000,00	230,00				230,00	0	0			
7	Счет	Шпатлевка финишная	т		0,023	38 610,00	888,00				888,00	0	0			
8	Счет	Шпатлевка клеевая	т		0,05	31 000,00	1 550,00				1 550,00	0	0			
9	ГЭСНр62-1-2 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр	Окраска клеевыми составами: улучшенная	100 м2		0,58	6 617,44	3 838,00	3 507,00	30,00	10,00	301,00	21,528 12,49	0,15 0,09			
11	Счет	Шпатлевка клеевая	т		0,009	31 000,00	279,00				279,00	0	0			
12	ГЭСН15-02-019-03 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм: стен	100 м2		0,3	9 661,12	2 898,00	2 898,00				33,7896 10,14	0,93 0,28			
14	Счет №187 от 31.10.22	Бетон-контакт Саяночка 14кг	кг		1,8	85,43	154,00				154,00	0	0			
		Объем=0,15*12														
15	Счет	Ротбант	т		0,08	23 000,00	1 840,00				1 840,00	0	0			
16	Счет	Шпатлевка финишная	т		0,022	38 610,00	849,00				849,00	0	0			
17	Счет	Шпатлевка клеевая	т		0,0098	31 000,00	304,00				304,00	0	0			
21	Счет №187 от 31.10.22	Грунтовка Саяночка 10л	л		8	60,00	480,00				480,00	0	0			
22	Прайс 3.1	Эмаль ПФ115 белая (по 20 кг) Q8 Formula	т		0,02	215 000,00	4 300,00				4 300,00	0	0			
24	Прайс 3.1	Эмаль ПФ 115 светло-голубая (по 20 кг) ВИТ Царицынские краски	т		0,007	185 000,00	1 295,00				1 295,00	0	0			
25	Счет	Шпатлевка финишная	т		0,008	38 610,00	309,00				309,00	0	0			
26	Счет	Шпатлевка клеевая	т		0,003	31 000,00	93,00				93,00	0	0			
28	ГЭСНр62-10-4 Приказ Минстроя России от 09.02.2021 №50/пр.	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей: за два раза с расчисткой старой краски до 10%	100 м2		0,1	13 269,85	1 327,00	1 285,00			42,00	44,46 4,45	0,16 0,02			
29	Прайс 3.1	Эмаль ПФ 115 светло-голубая (по 20 кг) ВИТ Царицынские краски	т		0,00017	185 000,00	31,00				31,00	0	0			
Итого прямые затраты по акту в текущих ценах							24 191,00	10 835,00	36,00	15,00	13 320,00	37,97	0,6			
Накладные расходы																
В том числе, справочно:							498,00									
55% = 79%*0,7 ФОТ (от 906) (Поз. 2)							2 689,00									
56% = 80%*0,7 ФОТ (от 4802) (Поз. 9, 28)																

	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
66% = 105%*(0.9*0.7) ФОТ (от 5142) (Поз. 4, 12)							3 394,00						
Сметная прибыль							4 729,00						
В том числе, справочно:													
45% = 50%*0,9 ФОТ (от 5708) (Поз. 2, 9, 28)							2 569,00						
42% = 55%*(0.85*0,9) ФОТ (от 5142) (Поз. 4, 12)							2 160,00						
Итого по акту:													
Штукатурные работы (ремонтно-строительные):													
Итого Поз. 2							1 098,00	901,00	6,00	5,00	191,00	3,04	0,01
Накладные расходы 55% = 79%*0,7 ФОТ (от 906)							498,00						
Сметная прибыль 45% = 50%*0,9 ФОТ (от 906)							408,00						
Итого с накладными и см. прибылью							2 004,00					3,04	0,01
Материалы для строительных работ:													
Итого Поз. 3, 6-8, 11, 14-17, 21-22, 24-26, 29							12 786,00				12 786,00		
Отделочные работы:													
Итого Поз. 4, 12							5 142,00	5 142,00				17,99	0,48
Накладные расходы 66% = 105%*(0.9*0.7) ФОТ (от 5 142)							3 394,00						
Сметная прибыль 42% = 55%*(0.85*0.9) ФОТ (от 5 142)							2 160,00						
Итого с накладными и см. прибылью							10 696,00					17,99	0,48
Малярные работы (ремонтно-строительные):													
Итого Поз. 9, 28							5 165,00	4 792,00	30,00	10,00	343,00	16,94	0,11
Накладные расходы 56% = 80%*0,7 ФОТ (от 4 802)							2 689,00						
Сметная прибыль 45% = 50%*0,9 ФОТ (от 4 802)							2 161,00						
Итого с накладными и см. прибылью							10 015,00					16,94	0,11
Итого							35 501,00					37,97	0,6
В том числе:													
Материалы							13 320,00						
Машины и механизмы							36,00						
ФОТ							10 850,00						
Накладные расходы							6 581,00						
Сметная прибыль							4 729,00						
ВСЕГО по акту							35 501,00					37,97	0,6

Сдал:  инженер по ремонту ООО "Управляющая компания Искра" Большаков И.Б.

Принял:  директор ООО "Искра" М.А. Соболев

Принял:  Собольева Н.В. собственник кв.№ 32