

Наименование стройки: Многоквартирный дом №13 м-он Строителей

Заказчик: ООО "Искра"

Подрядчик: ООО "Управляющая компания Искра"

Согласовано:

Директор ООО "Управляющая компания Искра"

М.А.Соболев



**СМЕТА**

Ремонт подъезда № 6

Основание: Ведомость объемов работ, ГЭСНр, ГЭСН - 2001г. МДС 81-33.2004, МДС 81-25.2001, МДС 81-35.2004.

Сметная стоимость: 125 260 руб.

Составлена в ценах: 2022г..

Оплата труда: 52 241 руб.

Трудозатраты: 174 чел.-ч

79% Штукатурные работы											
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Оплата труда	Стоимость Всего	Оплата труда	Тр-ты Ед.	Тр-ты Всего	
1	ГЭСНр 61-2-7	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2 отремонтиро ванной поверхности	0,1	88 961,59	67 791,59	8 896	6 779	228	23	
<b>Итого прямых затрат</b>							<b>8 896</b>	<b>6 779</b>		<b>23</b>	
Опасные и вредные условия труда			4 %					271			
Итого по оплате труда								7 050			
Накладные расходы 79%*0,7			55,3 %					3 899			
Сметная прибыль 50%*0,9			45 %					3 173			
Итого:							16 239	14 122			
<b>ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ</b>							<b>16 239</b>				

80% Малярные работы										
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Оплата труда	Стоимость Всего	Оплата труда	Тр-ты Ед.	Тр-ты Всего

	ГЭСНр 62-42-1	Протравка цементной штукатурки нейтрализующим раствором	100 м2 протравленной поверхности	0,03	988,15	985,65	30	30	4	0
3	ГЭСНр 62-1-2	Окраска клеевыми составами ранее окрашенных поверхностей стен и потолков.	100 м2 окрашиваемой поверхности (без вычета проемов)	1,77	7 615,55	5 929,55	13 480	10 495	21	37
4	ГЭСНр 62-7-5	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за два раза с расчисткой старой краски до 35%	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,47	23 624,15	14 823,02	34 727	21 790	51	75
5	ГЭСНр 62-34-1	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,05	21 787,89	17 534,69	1 089	877	60	3
6	ГЭСНр 62-18-3	Окраска масляными составами торцов лестничных маршей	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,22	16 829,82	11 981,06	3 703	2 636	41	9
7	ГЭСНр 62-18-1	Окраска масляными составами деревянных поручней	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,07	41 895,15	38 136,49	2 933	2 670	130	9
8	ГЭСНр 62-35-2	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических лестничных ограждений	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,19	27 852,13	23 379,78	5 292	4 442	81	15
9	ГЭСНр 62-33-1	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и труб отопления	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,035	20 118,76	14 669,91	704	513	50	2
<b>Итого прямых затрат</b>							<b>61 957</b>	<b>43 452</b>		<b>151</b>

Опасные и вредные условия труда

4 %

1 738

Итого по оплате труда  
 Накладные расходы 79%\*0,7  
 Сметная прибыль 50%\*0,9

55,3 %  
 45 %

45 191  
 24 990  
 20 336  
 90 517

Итого:

109 022  
**109 022**

**ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ**

**ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ**

**70 854**

**ВСЕГО ПО СМЕТЕ**

**125 260**

**52 241**

В том числе: Накладные расходы 79%\*0,85\*0,94

55,3 % от ФОТ

28 889

В том числе: Сметная прибыль 50%\*0,8\*0,9

45 % от ФОТ

23 508

В том числе: Лимитированные затраты

2,836 % от прямых затрат


2 009

Использование материалов

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1	прайс 5	Ротбанд	кг	247,00	21	5 229
2	прайс 9	ЭмальНЦ	л.	1,77	250	443
3	прайс 7	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40/25	м2	0,95	230	219
4	прайс 8	Шпатлевка клеевая	т	0,08	33 600	2 553
5		шпаклевка финишная	т.	0,10	32 000	3 293
6		Ветошь	м	0,31	22	7
7		ВД-АК Моющая	т.	0,04	121 000	4 625
8	прайс 1	Грунт пропитка	л	11,76	56	653
9		бетон контакт	кг	14,70	85	1 250
10	прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т.	0,01	217 000	2 352

На сумму:

20 622

Составил:  Инженер ООО "Управляющая Компания Искра" Дьяконов А.С.

Инвестор		Форма по ОКПО	Код
Заказчик	ООО "Искра"	по ОКПО	0322005
Подрядчик	ООО "Управляющая компания Искра"	по ОКПО	
Стройка	Многоквартирный дом №13 м-он Строителей	по ОКПО	
Объект	Ремонт подъезда № 6	по ОКПО	
		Вид деятельности по ОКДП	
		Договор подряда (контракт)	номер
			дата
		Вид операции	

Номер документа	Дата составления

Отчётный период	
с	по
01.03.2023	31.03.2023

### АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда) 125 260 руб.

79% Штукатурные работы									
Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ				
в акте	в смете				количество	цена за единицу, руб.	зарплата за единицу, руб.	стоимость, руб.	зарплата, руб.
1	1	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	ГЭСНр 61-2-7	100 м2 отремонтированной поверхности	0,1	88 961,59	67 791,59	8 896	6 779
<b>Итого прямых затрат</b>								<b>8 896</b>	<b>6 779</b>
Опасные и вредные условия труда				4 %					271
Итого по оплате труда									7 050
Накладные расходы 79%*0,7				55,3 %					3 899
Сметная прибыль 50%*0,9				45 %					3 173
Итого:								16 239	14 122
<b>ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ</b>								<b>16 239</b>	

80% Малярные работы									
Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ				
в акте	в смете				количество	цена за единицу, руб.	зарплата за единицу, руб.	стоимость, руб.	зарплата, руб.
2	2	Протравка цементной штукатурки нейтрализующим раствором	ГЭСНр 62-42-1	100 м2 протравленной поверхности	0,03	988,15	985,65	30	30
3	3	Окраска клеевыми составами ранее окрашенных поверхностей стен и потолков.	ГЭСНр 62-1-2	100 м2 окрашиваемой поверхности (без вычета проемов)	1,77	7 615,55	5 929,55	13 480	10 495
4	4 ✓	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за два раза с расчисткой старой краски до 35%	ГЭСНр 62-7-5	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,47	23 624,15	14 823,02	34 727	21 790
5	5 ✓	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей	ГЭСНр 62-34-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,05	21 787,89	17 534,69	1 089	877
6	6	Окраска масляными составами торцов лестничных маршей	ГЭСНр 62-18-3	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,22	16 829,82	11 981,06	3 703	2 636
7	7	Окраска масляными составами деревянных поручней	ГЭСНр 62-18-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,07	41 895,15	38 136,49	2 933	2 670
8	8	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических лестничных ограждений	ГЭСНр 62-35-2	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,19	27 852,13	23 379,78	5 292	4 442
9	9	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и труб отопления	ГЭСНр 62-33-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,035	20 118,76	14 669,91	704	513
<b>Итого прямых затрат</b>								<b>61 957</b>	<b>43 452</b>

Опасные и вредные условия труда	4 %	1 738
Итого по оплате труда		45 191
Накладные расходы 79%*0,7	55,3 %	24 990
Сметная прибыль 50%*0,9	45 %	20 336
<b>Итого:</b>		<b>109 022</b>
		<b>90 517</b>

ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ

109 022

ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ  
ВСЕГО ПО АКТУ

В том числе: Накладные расходы 79%\*0,85\*0,94

55,3 % от ФОТ

В том числе: Сметная прибыль 50%\*0,8\*0,9

45 % от ФОТ

70 854

125 260

28 889

23 508

52 241

Использование материалов

Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
прайс 5	Ротбанд	кг	247,00	21	5 229
прайс 9	ЭмальНЦ	л.	1,77	250	443
прайс 7	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40/25	м2	0,95	230	219
прайс 8	Шпатлевка клеевая	т	0,08	33 600	2 553
	шпаклевка финишная	т.	0,10	32 000	3 293
	Ветошь	м	0,31	22	7
	ВД-АК Моющая	т.	0,04	121 000	4 625
прайс 1	Грунт пропитка	л	11,76	56	653
	бетон контакт	кг	14,70	85	1 250
прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т.	0,01	217 000	2 352

20 622

На сумму:



Сдал: Инженер ООО "Управляющая компания Искра" \_\_\_\_\_  
должность подпись

А.С. Дьяконов \_\_\_\_\_  
расшифровка подписи

Принял: Директор ООО "Искра" \_\_\_\_\_  
должность подпись

М.А. Соболев \_\_\_\_\_  
расшифровка подписи

Принял: Председатель совета дома № 13 \_\_\_\_\_  
должность подпись

Е.В. Шинкаренко, Кузнецова \_\_\_\_\_  
расшифровка подписи